



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 31 stycznia 2023 r.

Poz. 509

### UCHWAŁA NR XXV/238/22 RADY GMINY KUŹNICA

z dnia 30 listopada 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163) uchwala się, co następuje:

#### **DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”, uchwalonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/204/10 Rady Gminy Kuźnica z dnia 10 listopada 2010 r. i uchwałą Nr III/9/10 Rady Gminy Kuźnica z dnia 30 grudnia 2010 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w Gminie Kuźnica składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000.

2. Plan obejmuje:

- 1) obszar o powierzchni 3,4979 ha (działka nr 24/20 w obrębie geodezyjnym Wojnowce i działka nr 678/1 obrębie geodezyjnym Kowale) stanowiący złoża Wojnowce i Kowale, położony po północnej stronie drogi gminnej nr 103668B;
- 2) obszar o powierzchni 5,3805 ha (działki nr 25/4 i 25/6 w obrębie geodezyjnym Wojnowce) stanowiący złoża Wojnowce II położony po południowej stronie drogi gminnej nr 103668B.

3. Przeznacza się na cele nieleśne – 3,5537 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DGN.III.7151.15.1.2022 z dnia 20 maja 2022 r.).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – zawierający dane przestrzenne planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 4) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi to:

- 1) granice planu;
- 2) symbole przeznaczenia terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice udokumentowanych złóż;
- 6) granice pasa ochronnego terenów wydobywania.

## **DZIAŁ II. USTALENIA PLANU Rozdział 1.**

**Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania, zagospodarowanie terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.**

§ 5. 1. Tereny oznaczone symbolami **1PG** i **2PG** to tereny górnictwa i wydobywania, przeznaczone pod powierzchnią eksploatację kruszywa i jego sortowanie oraz składowanie nadkładu i odpadów z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wyznaczenie terenów i obszarów górniczych zgodnie z projektami zagospodarowania złóż; zachowanie pasów ochronnych o szerokości:
  - a) 10 m – od drogi gminnej nr 103668B, gruntów leśnych przyległych do granic planu i linii średniego napięcia,
  - b) 6 m – od przyległych do granic planu działek rolnych; możliwość zabudowy dla potrzeb kopalni:
    - a) budynki administracyjno-socjalne wraz z dojazdami i miejscami postojowymi,
    - b) place oraz parkingi na sprzęt i samochody,
    - c) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobywania, sortowania i ewentualnego uszlachetniania kopaliny,
    - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie zachodzi potrzeba wyznaczenia filaru ochronnego.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę administracyjno-socjalną dla potrzeb kopalni oraz inne obiekty budowlane należy lokalizować w odległości:
  - a) nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
  - b) zgodnej z przepisami odrębnymi od działek sąsiednich i lasów;
- 2) zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złóż (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych); istniejącą linię elektroenergetyczną przebiegającą przez środek terenu 2PG przeznacza się do przebudowy w nowym

przebiegu wzdłuż jego południowej granicy, na warunkach zarządcy tej linii; eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych; prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu; skarpy wyrobisk należy kształtować o spadku nie większym niż 30°; zalecany kierunek rekultywacji – leśny.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 6. Tereny oznaczone symbolami **1KD i 2KD** to tereny komunikacji drogowej publicznej przeznaczone pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 103668B do szerokości 12m w liniach rozgraniczających.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

§ 7. W obszarze planu nie występują elementy objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

§ 8. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków; zakaz:
  - a) składowania w wyrobisku poeksploacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.,
  - b) rozsądzania do gruntu wód zanieczyszczonych; gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalno-bytowych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kuźnica.

§ 9. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się:

- 1) na terenach 1PG i 2PG obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa; sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 11. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 12. Na terenie planu nie występują tereny lub obiekty wymagające ochrony z uwagi na wartości kulturowe lub zabytkowe ani nie występują obiekty będące dobrami kultury współczesnej.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 13. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się podział działek nie kolidujący z zagospodarowaniem złóż.

## **Rozdział 5.**

### **Przestrzenie publiczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.**

§ 14. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 15. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się gminną drogą dojazdową stanowiącą działkę nr 66 obręb geodezyjnym Wojnowce i działkę nr 682 obręb geodezyjnym Kowale.

§ 16. 1. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsącać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami, należy odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie.
4. Wprowadza się zakaz odprowadzania wód i ścieków na nieruchomości sąsiednie.
5. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.
6. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.
7. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe.

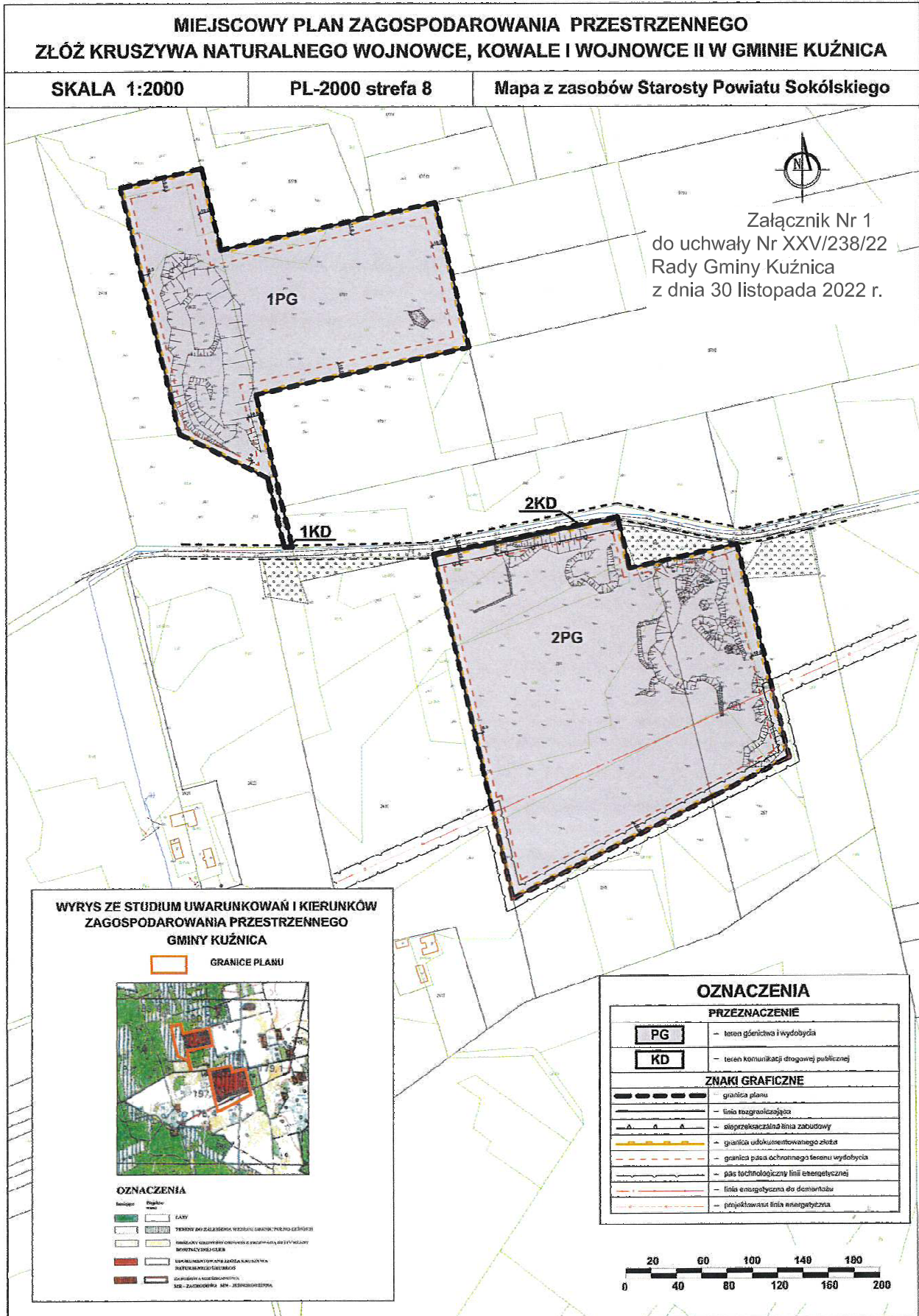
**DZIAŁ III.  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Kuźnica**

*mgr inż. Janusz Bilmin*



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/238/22

Rady Gminy Kuźnica

z dnia 30 listopada 2022 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/238/22

Rady Gminy Kuźnica

z dnia 30 listopada 2022 r.

**Sposób realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że na obszarze planu nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy Kuźnica.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/238/22

Rady Gminy Kuźnica

z dnia 30 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**