



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 sierpnia 2024 r.

Poz. 3837

UCHWAŁA NR V/35/24 RADY MIASTA SEJNY

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny przyjętego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z wykonaniem Uchwały Nr LVI/381/23 Rady Miasta Sejny z dnia 21 września 2023 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, uchwala się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny przyjętego Uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami: Nr VII/35/07 z dnia 30 maja 2007 r.; Nr XXXV/183/09 z dnia 29 października 2009 r.; Nr XXIX/159/13 z dnia 4 lipca 2013 r.; Nr X/38/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.; Nr XXIII/92/16 z dnia 23 marca 2016 r., Nr L/284/18 z dnia 30 stycznia 2018 r., Nr XLI/299/22 z dnia 6 maja 2022 r., Nr XLVI/322/22 z dnia 18 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 306 i Nr 145, poz. 1339, z 2009 r. Nr 227, poz. 2680, z 2013 r. poz. 2923, z 2015 r. poz. 2482, z 2016 r. poz. 1860, z 2018 r. poz. 671, z 2022 poz. 2294 i poz. 4617), zwanego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sejny” przyjętego Uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miasta Sejny z dnia 14 lutego 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr III/9/06 z dnia 28 grudnia 2006 r., Uchwałą Nr XXXV/182/09 z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXIX/158/13 z dnia 4 lipca 2013 r., Uchwałą Nr X/38/15 z dnia 25 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr L/283/18 z dnia 30 stycznia 2018 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

2. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny obejmuje:

- 1) ustalenia dotyczące treści uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny wskazane w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 3.

§ 3. W Uchwale Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami: Nr VII/35/07 z dnia 30 maja 2007 r.; Nr XXXV/183/09 z dnia 29 października 2009 r.; Nr XXIX/159/13 z dnia 4 lipca 2013 r.; Nr X/38/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.; Nr XXIII/92/16 z dnia 23 marca 2016 r., Nr L/284/18 z dnia 30 stycznia 2018 r., Nr XLI/299/22 z dnia 6 maja 2022 r., Nr XLVI/322/22 z dnia 18 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 306 i Nr 145, poz. 1339, z 2009 r. Nr 227, poz. 2680, z 2013 r. poz. 2923, z 2015 r. poz. 2482, z 2016 r. poz. 1860, z 2018 r. poz. 671, z 2022 poz. 2294 i poz. 4617) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 71 po ustępie 1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. przeznaczenie uzupełniające: KOG – teren garażu (przewiduje się możliwość realizacji budynków garaży wolnostojących, szeregowych lub grupowych)”;;

2) w § 71 ust. 2. pkt 2.2. skreśla się słowa: „wzdłuż linii zabudowy”;

3) w § 71 ust. 6 po pkt 6.7. dodaje się pkt. 6.8. w brzmieniu:

„6.8. Ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu i gabarytów obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego KOG:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 14,5 m,
- gabaryty obiektów: budynki parterowe, jednokondygnacyjne.”;;

4) w § 71 ust. 10 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje tiret drugi w brzmieniu: „- dla obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego KOG na terenie nieruchomości nr geod. 494/124 i 494/25 ustala się: minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania: 60 (na terenie, w wiatkach lub w garażach), w tym ogólnodostępne miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 15% wszystkich miejsc do parkowania, wśród których zapewnione zostaną miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w ilości nie mniejszej niż 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sejny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta Sejny**

Sylwester Jasiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/35/24

Rady Miasta Sejny

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU
(W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Sejny stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca 2024 r. do 10 lipca 2024 r. (włącznie) oraz w terminie do dnia 25 lipca 2024 r. (włącznie), nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/35/24

Rady Miasta Sejny

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, w sposób następujący: zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny nie wprowadza żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. nie przewiduje realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. W związku z powyższym, nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/35/24

Rady Miasta Sejny

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę