



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 2 października 2024 r.

Poz. 4369

UCHWAŁA NR V/34/24 RADY POWIATU SIEMIATYCKIEGO

z dnia 26 września 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. z 2024 r. poz. 107) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/103/15 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Siemiatyckiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 130) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 7 ust. 2 skreśla się;
2. w § 11 ust. 2 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Siemiatyckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Paweł Pyzowski

Uzasadnienie

Zgodnie art. 12 pkt 8 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do kompetencji rady powiatu należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Po dokonanej analizie zasadności zapisów § 7 ust. 2 i § 11 ust. 2 w zakresie regulacji co do stawek czynszu na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego ustalono, iż powyższa materia, ze względu na koszty sporządzania operatów szacunkowych powinna zostać zmieniona. Proponowane skreślenie zapisów dotyczących ww. materii jednocześnie usprawni procedurę stosowaną w gospodarowaniu nieruchomościami powiatu przy jednoczesnym obniżeniu kosztów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały przez radę powiatu jest zasadne i nie będzie generowało dodatkowych funduszy.