



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 października 2024 r.

Poz. 4414

UCHWAŁA NR V/26/24 RADY GMINY KOBYLIN-BORZYMY

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Kobylin-Borzymy oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin-Borzymy na realizację celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub przepisów prawa, „z zastrzeżeniem § 4”,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Kobylin-Borzymy w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości,
- 4) w odniesieniu do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 3. W przypadku gdy cel użytkowania wieczystego nie został wskazany w umowie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego lub decyzji administracyjnej sprzedaż nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu może nastąpić, jeżeli nieruchomość jest zabudowana i została zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie braku planu, jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest zgodna z faktycznym sposobem użytkowania gruntu.

§ 4. W przypadku nieruchomości niezabudowanej dopuszcza się możliwość sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu, jeżeli nieruchomość jest powiązana funkcjonalnie i służy poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej należącej do użytkownika wieczystego.

§ 5. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości najbardziej zbliżonej do rynkowej wartości nieruchomości, jednak nie niższej niż 95% wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylin-Borzymy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Czajkowski