



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 25 października 2024 r.

Poz. 4726

UCHWAŁA NR 65/VIII/24 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dotatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1335), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Miejską Łomża dotatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, wysokość dotatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Miejskiej Łomża nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży
Wiesław Tadeusz Grzymała

Uzasadnienie

Wpłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy. Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) istnieje możliwość podjęcia przez Radę Gminy uchwały o obniżeniu wskaźników procentowych, na podstawie, których obniża się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych. Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem, z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Obecnie w Gminie Miejskiej Łomża stosuje się 70 procentowy wskaźnik. Od 1 lipca 2021 r. weszła w życie nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych. Nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu. Zmiana spowodowała, iż wysokość przyznawanych dodatków mieszkaniowych jest znacznie wyższa. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Gminy Miejskiej Łomża, wzrost opłat czynszowych oraz ciągły wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50 procentowy wskaźnik. Jak wykazano wyżej proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego. Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.