



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 listopada 2024 r.

Poz. 5225

UCHWAŁA NR V/51/24 RADY GMINY MIELNIK

z dnia 15 listopada 2024 r.

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielnik na lata 2024- 2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLIV/335/24 Rady Gminy Mielnik z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielnik na lata 2024- 2028 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 1438), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 uchyla się ust. 1;
- 2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„a) Mieszkaniowy zasób gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Lokalizacja	rok budowy budynku	liczba lokali	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	stan techniczny
1.	Mielnik, ul. Bugowa 10	1988	3	129,36 (32,6 + 49,20 + 47,56)	dobry
2.	Mielnik, ul. Brzeska 132	lata 60 XX wieku	1	46,17	bardzo słaby
3.	Mielnik, Plac Kościuszki 7	brak danych	3	149,73 (57,20 + 45,65 + 46,88)	bardzo dobry
4.	Tokary 4A	lata 50 XX wieku	1	75,43	dobry
5.	Tokary 4B	lata 50 XX wieku	1	79,72	dobry
6.	Mielnik, ul. Brzeska 196	lata 50 XX wieku	1	14,10	bardzo słaby-nienadający się do zamieszkiwania)

b) Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach:

Lata	Liczba budynków, w których znajdują się lokale	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stan techniczny mieszkań
2024	6	10	494,51	dobry
2025	6	10	494,51	dobry

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

2026	7	11	535,00	dobry
2027	7	11	535,00	dobry
2028	7	11	535,00	dobry

”;

3) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach”.

rok 2024	rok 2025	rok 2026	rok 2027	rok 2028
0	0	0	0	0

4) w § 2 dodaje się ust. 4 w następującym brzmieniu:

„Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali”.

Lokalizacja	2024	2025	2026	2027	2028
Mielnik, ul. Bugowa 10	-	-	-	-	-
Mielnik, ul. Brzeska 132	-	remont	-	-	-
Mielnik, Plac Kościuszki 7	remont klatki schodowej	-	-	-	-
Tokary 4A	wykonanie drabinki lub stopni ławy kominarskiej na dachu	-	-	-	-
Tokary 4B	-	-	-	-	-
Mielnik, ul. Brzeska 196	-	-	rozbiórka budynku- budowa na innej działce gminnej	-	-

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Małgorzata Pałyga

UZASADNIENIE

W związku z auto kontrolą i koniecznością dostosowania zapisów uchwały do przepisów prawa konieczne jest naniesienie zmian w uchwale w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielnik na lata 2024- 2028, tj. zapisy w formie tabelarycznej, a nie opisowej.