



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 3 grudnia 2024 r.

Poz. 5437

### UCHWAŁA NR VIII/96/2024 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 27 listopada 2024 r.

#### **w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”**

Na podstawie art. 68 ust. 1b i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz art. 18 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) tej ustawy, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ludzi młodych, udziela się bonifikaty w wysokości 50% wartości nieruchomości netto przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Suwałkach, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiących własność Miasta Suwałki, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

**§ 2. 1.** Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się na wniosek nabywcy/nabywców nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu sprzedaży nieruchomości;
- 2) zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;
- 3) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale  $\frac{1}{2}$  lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Mieście Suwałki zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale  $\frac{1}{2}$  lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Mieście Suwałki zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe).

2. Za zakończenie zabudowy w rozumieniu ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu oraz w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, uważa się, dla celów stosowania bonifikaty, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu i uwag do zakończonej budowy wydanego przez ten organ.

**§ 3. 1.** Osoba/osoby, której/którym została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązana/są zobowiązane do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy:

- 1) nie zakończono zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;

lub

2) zbyła/zbyły nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości;

lub

3) w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 niniejszej uchwały, nie uzyska/nie uzyskają Suwalskiej Karty Mieszkańca i nie będzie/nie będą jej posiadaczem/posiadaczami nieprzerwanie przez okres od dnia jej uzyskania do dnia upływu 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.

2. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Miasta Suwałki w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach**  
***Zdzisław Przełomiec***

Załącznik do uchwały Nr VIII/96/2024

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 27 listopada 2024 r.

Załącznik Nr 1

| Lp. | Numer działki | Pow. działki [ha] | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości          |
|-----|---------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1   | 31946/2       | 0,1071            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 2   | 31946/3       | 0,1071            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 3   | 31946/4       | 0,1094            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 4   | 31946/5       | 0,1095            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 5   | 31946/6       | 0,0990            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 6   | 31946/7       | 0,0990            | SU1S/00031671/3      | RVI - 0,0340<br>RV - 0,0650 |
| 7   | 31946/8       | 0,1006            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 8   | 31946/9       | 0,1008            | SU1S/00031671/3      | RVI - 0,0815<br>RV - 0,0193 |
| 9   | 31946/10      | 0,0992            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 10  | 31946/11      | 0,0950            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 11  | 31946/12      | 0,1175            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 12  | 31946/13      | 0,1175            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 13  | 31946/14      | 0,1203            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 14  | 31946/15      | 0,1191            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 15  | 31946/16      | 0,1159            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 16  | 31946/17      | 0,1149            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 17  | 31946/18      | 0,0961            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 18  | 31946/19      | 0,1011            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 19  | 31946/20      | 0,1052            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 20  | 31946/21      | 0,0942            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 21  | 31946/22      | 0,0942            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 22  | 31946/23      | 0,0980            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 23  | 31946/24      | 0,0955            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 24  | 31946/25      | 0,0929            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 25  | 31946/26      | 0,0938            | SU1S/00031671/3      | RVI                         |
| 26  | 35365         | 0,0908            | SU1S/00031671/3      | B                           |
| 27  | 35366         | 0,0907            | SU1S/00031671/3      | B                           |
| 28  | 35367         | 0,1234            | SU1S/00031671/3      | B                           |
| 29  | 35373         | 0,0775            | SU1S/00031671/3      | B                           |

|    |       |        |                 |   |
|----|-------|--------|-----------------|---|
| 30 | 35374 | 0,0805 | SU1S/00031671/3 | B |
| 31 | 35375 | 0,0805 | SU1S/00031671/3 | B |
| 32 | 35376 | 0,0805 | SU1S/00031671/3 | B |
| 33 | 35377 | 0,0838 | SU1S/00031671/3 | B |
| 34 | 35378 | 0,0874 | SU1S/00031671/3 | B |
| 35 | 35379 | 0,0873 | SU1S/00031671/3 | B |
| 36 | 35380 | 0,0923 | SU1S/00031671/3 | B |
| 37 | 35381 | 0,0923 | SU1S/00031671/3 | B |
| 38 | 35382 | 0,0923 | SU1S/00031671/3 | B |
| 39 | 35383 | 0,0923 | SU1S/00031671/3 | B |
| 40 | 35384 | 0,0803 | SU1S/00031671/3 | B |
| 41 | 35385 | 0,0803 | SU1S/00031671/3 | B |
| 42 | 35386 | 0,0853 | SU1S/00031671/3 | B |
| 43 | 35387 | 0,0853 | SU1S/00031671/3 | B |
| 44 | 35388 | 0,0853 | SU1S/00031671/3 | B |
| 45 | 35389 | 0,0853 | SU1S/00031671/3 | B |
| 46 | 35390 | 0,0781 | SU1S/00031671/3 | B |
| 47 | 35391 | 0,0831 | SU1S/00031671/3 | B |
| 48 | 35392 | 0,0830 | SU1S/00031671/3 | B |

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały następuje w wykonaniu uprawnienia z art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami rady gminy do ustalania warunków udzielania bonifikat i ich stawek procentowych przy sprzedaży przez organ wykonawczy nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy.

Co więcej, z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym wynika uprawnienie Rady Miejskiej w Suwałkach jako rady gminy do ustalenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy.

Wprowadzona regulacja ma służyć rozwojowi Gminy Miasta Suwałki poprzez stworzenie zachęt dla ludzi młodych do zamieszkania i osiedlania się w Suwałkach i jest realizacją polityki mieszkaniowej gminy Miasta Suwałk w zakresie przeznaczania gruntów miejskich w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych przez mieszkańców Miasta Suwałk lub osoby zainteresowane osiedleniem się i zamieszkaniami w Mieście Suwałki.

Przyjęte w niniejszej uchwale rozwiązanie ma także funkcję prospołeczną w postaci stworzenia dla ludzi młodych możliwości zakupu działek stanowiących własność Miasta z bonifikatą oraz poprzez stworzenie zachęt dla ludzi młodych do zamieszkania i osiedlania się w Suwałkach.

W ocenie Rady Miejskiej w Suwałkach przyjęte w niniejszej uchwale rozwiązanie prawne jest zgodne z interesem Miasta Suwałki jako gminy nastawionej na rozwój własny i swoich mieszkańców.

Wprowadzona regulacja jest korzystna dla osób zamieszkujących Miasto lub chcących się z nim osiedlić, a wskazane w uchwale kryteria udzielania bonifikat są jasne i przejrzyste.

Uchwała wprowadza zasady ogólne zawierające zbiór postępowania wykonawczego, bez ingerowania w kompetencje Prezydenta Miasta Suwałk jako organu wykonawczego gminy określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami (art. 25 ust. 1 oraz art. 40 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 tej ustawy).

Skutki finansowe dla budżetu gminy przyjętej regulacji należy oceniać w perspektywie średnio i długoterminowej z uwagi na fakt, że przyjęte rozwiązanie prawne będzie skutkowało rosnącymi wpływami do budżetu gminy z podatków lokalnych oraz innych należności publicznych o charakterze pośrednim i bezpośrednim, które będą wpływały do budżetu gminy podczas wykonywania uchwały. Dodatkowo, zakłada się, że podczas wykonywania niniejszej uchwały nabywcy nieruchomości będą korzystali z lokalnych usługodawców/wykonawców co wpłynie pozytywnie na suwalski rynek pracy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.