



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 czerwca 2025 r.

Poz. 2658

UCHWAŁA NR X/75/25 RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/313/23 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 19 stycznia 2023 r.
w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Drohiczyn, zasad
polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/313/23 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Drohiczyn, zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali zmienia się § 1 i § 2 załącznik Nr 1 do uchwały, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drohiczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Rogowiec

Załącznik do uchwały Nr X/75/25

Rady Miejskiej w Drohiczynie

z dnia 29 maja 2025 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY DROHICZYN NA LATA 2023-2027

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 1. Ustala się wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach zgodnie z tabelami podanymi poniżej:

Tabela A – aktualny zasób mieszkaniowy Gminy Drohiczyn obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność gminy i przedstawia się następująco:

Lp.	Lokalizacja	Pow. zasobu gminy w m ²	Ilość lokali	Wyposażenie					Stan techniczny (zły, średni, dobry)	Planowane remonty
				woda	kanal.	szambo	c.o.	c.w.		
1.	Drohiczyn ul. Wielkiego Księcia Witolda 12 (Lecznica)	306,50	5	+	+	-	+	+	dobry	Nie dotyczy
2.	Drohiczyn ul. Wielkiego Księcia Witolda 20 (Agronomówka)	159,40	4	+	+	-	+	-	dobry	Nie dotyczy
3.	Drohiczyn ul. Plac Kościuszki 21	116,66	3	+	+	-	-	-	średni	Termomodernizacja
4.	Ostrożany 5	121,60	3	+	+	-	-	-	średni	Termomodernizacja
5.	Smorczewo 6	194,38	1	+	-	+	-	-	średni	Remonty doraźne

Tabela B - Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

Lp.	Lokalizacja budynku, w którym mieszczą się lokale mieszkalne	Aktualne przeznaczenie budynku	Wyposażenie budynku w instalacje	Ilość lokali mieszkalnych /ilość lokali mieszkalnych niezamieszkałych					Uwagi
				2023	2024	2025	2026	2027	
1.	Drohiczyn ul. Wielkiego Księcia Witolda 12 (Lecznica)	cztery lokale zamieszkałe/jeden lokal niezamieszkały	mieszkania z łazienką, c.o., c.w., wod. kan.	5/1	5/1	5/1	5/1	5/1	
2.	Drohiczyn ul. Wielkiego Księcia Witolda 20 (Agronomówka)	w całości zamieszkały	mieszkania z łazienką, c.o., wod. kan.	4/0	4/0	4/0	4/0	4/0	
3.	Drohiczyn ul. Plac Kościuszki 21	w całości zamieszkały	mieszkania z łazienką, wod. kan.	3/0	3/0	3/0	3/0	3/0	
4.	Ostrożany 5	w całości zamieszkały	mieszkania z łazienką, wod. kan.	3/0	3/0	3/0	3/0	3/0	
5.	Smorczewo 6	w całości zamieszkały	mieszkanie z łazienką, wod.	1/0	1/0	1/0	1/0	1/0	

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 2. Ustala się następujące potrzeby w zakresie remontów i modernizacji, wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali:

- 1) Budynek przy ul. Wielkiego Księcia Witolda 12 (Lecznica), w którym mieszczą się lokale mieszkalne i nie wymaga remontów. Obiekt posiada wymienioną stolarkę okienną i drzwiową, zostało wymienione

pokrycie dachowe, dokonano kompleksowej termomodernizacji budynku oraz wymieniono źródło ciepła na ogrzewanie olejowe połączone z pompą ciepła.

- 2) Budynek przy ul. Wielkiego Księcia Witolda 20 (Agronomówka), w którym mieszczą się lokale mieszkalne i nie wymaga remontów. Obiekt posiada wymienioną stolarkę okienną i drzwiową, dokonano kompleksowej termomodernizacji budynku oraz wymieniono źródło ciepła na ogrzewanie olejowe połączone z pompą ciepła.
- 3) Budynek przy ul. Plac Kościuszki, 21 w którym mieszczą się lokale mieszkalne wymaga kompleksowej termomodernizacji. Planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie do RPO WP w ramach nowej perspektywy finansowej na lata 2021 – 2027.
- 4) Budynek w miejscowości Ostrożany, 5 w którym mieszczą się lokale mieszkalne wymaga kompleksowej termomodernizacji. Planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie do RPO WP w ramach nowej perspektywy finansowej na lata 2021 – 2027.
- 5) W latach 2023 – 2027 prowadzone będą bieżące naprawy oraz remonty celem polepszenia stanu technicznego oraz warunków mieszkaniowych lokatorów nieruchomości w Smorczewie. Decyzje w sprawie remontów oraz modernizacji będą podejmowane w zależności od potrzeb i posiadanych środków.

Tabela C - Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

Lp.	Lokalizacja budynku	Zakres robót	2023		2024		2025		2026		2027	
			Bieżące naprawy	Termin wykonania	Bieżące naprawy	Termin wykonania	Bieżące naprawy	Termin wykonania	Bieżące naprawy	Termin wykonania	Bieżące naprawy	Termin wykonania
1.	Drohiczyn ul. Wielkiego Księcia Witolda 12 (Lecznicza)	brak	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb
2.	Drohiczyn ul. Wielkiego Księcia Witolda 20 (Agronomówka)	brak	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb
3.	Drohiczyn ul. Plac Kościuszki 21	termomodernizacja	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb
4.	Ostrożany 5	termomodernizacja	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb
5.	Smorczewo 6	brak	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb	doraźne	Na bieżąco/w miarę zaistnienia potrzeb

Przewodniczący Rady
Marian Rogowiec