



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 18 czerwca 2025 r.

Poz. 2841

UCHWAŁA NR XII/81/25 RADY MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 13 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siemiatycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Siemiatycze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/94/11 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1795) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych”;

2) w § 1 w ust. 2 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) najniższej emeryturze - rozumie się przez to kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, ogłoszoną na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, w formie komunikatu Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski”;

3) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu winny spełniać następujące kryteria dochodowe:

1) w przypadku umów najmu socjalnego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekroczyć 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;

2) w przypadku umów najmu średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekroczyć 180% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 130% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Agnieszka Monika Zalewska