



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 30 czerwca 2025 r.

Poz. 2966

UCHWAŁA NR XVI/243/25 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białystok oraz Miasta Białystok oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Sprzedaż może nastąpić w stosunku do nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację celu publicznego oraz nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także nie zgłoszono zamiaru realizacji na niej celu publicznego,
- 2) upłynęły co najmniej 33 lata okresu użytkowania wieczystego ustalonego w umowie lub w inny sposób niż w drodze umowy,
- 3) wnoszona przez użytkownika wieczystego w okresie ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego była ustalana według stawki procentowej zgodnej z celem wynikającym z faktycznego sposobu korzystania z nieruchomości,
- 4) grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białystok oraz Miasta Białystok na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy sprzedaży nie posiada zaległości z tytułu dochodów Gminy Białystok oraz Miasta Białystok,
- 2) użytkownik wieczysty uiści cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Katarzyna Jamróz