



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 1 lipca 2025 r.

Poz. 2990

### UCHWAŁA NR XII/78/2025 RADY GMINY SOKOŁY

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji mieszkaniowej dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr IX/60/2025 Rady Gminy Sokoły z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji mieszkaniowej dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 1716) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu, którą zobowiązany będzie wnieść najemca przy podpisaniu umowy najmu, wynosi 6 000,00 zł.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokoły.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Tomasz Gosk**

### **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały związane jest z koniecznością ustalenia maksymalnej wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu, którą zobowiązany będzie wnieść najemca przy podpisaniu umowy najmu. W uchwale nr IX/60/2025 Rady Gminy Sokoły z dnia 25 marca 2025 r. maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu została określona w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal. Organ nadzorczy zalecił precyzyjne określenie wysokości kaucji. Proponuje się ustalenie maksymalnej wysokości kaucji w kwocie 6 000,00 zł.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w tej sprawie.