



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 25 lipca 2025 r.

Poz. 3320

UCHWAŁA NR 92/XVI/2025 RADY GMINY RUTKI

z dnia 20 lipca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, 1824, z 2025r poz.527) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 329/XLVII/24 Rady Gminy Rutki z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy– Woniecko, Rada Gminy Rutki uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki zatwierdzonego uchwałą Nr 100/XXIV/05 Rady Gminy Rutki z dnia 14 lipca 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny działek nr 79/284 i 79/337 w obrębie Grądy Woniecko o łącznej powierzchni 4,13 ha, w granicach określonych na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych tworzony dla niniejszego aktu.

§ 4. 1 Ustalenia zmiany planu zawarte są w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia tekstu zmiany planu są zawarte w formie ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych.

3. Ustalenia ogólne tekstu zmiany planu odnoszą się do całego obszaru objętego zmianą planu, a ustalenia szczegółowe do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami klas przeznaczenia.

§ 5. 1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref sanitarnych cmentarza czynnego;
- 6) granica strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

2. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 posiadają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Zmiana planu określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 8) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zmiana planu nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym zmianą planu nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na terenie objętym zmianą planu nie występują;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na obszarze objętym zmianą planu nie zachodzi taka potrzeba;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie zachodzi taka potrzeba.

§ 6. Celem zmiany planu jest:

- 1) ustalenie zmiany przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;

- 2) stworzenie warunków do wypoczynku i rekreacji mieszkańcom miejscowości Grądy Woniecko, gminy Rutki i osobom przyjezdnym, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki;
- 3) zabezpieczenie potrzeb terenowych i wyposażenia ochotniczej straży pożarnej.

§ 7. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć część graficzną zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem klasy przeznaczenia;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określony w zmianie planu sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w zmianie planu;
- 7) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć symbol literowy określający klasę przeznaczenia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany zewnętrzne budynku,
- 9) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć części terenów pokryte roślinnością o zróżnicowanej formie i wysokości, świadomie ukształtowanej przez człowieka;
- 10) strefach sanitarnych cmentarza czynnego – należy przez to rozumieć pasy terenu wokół cmentarza grzebalnego ustanowione ze względu na ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z wymogów higieniczno-sanitarnych;
- 11) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz umożliwiający dostęp gestora do sieci;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów tej ustawy.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 8. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami klas przeznaczenia:

- 1) US – teren usług sportu i rekreacji o powierzchni 4,02 ha;
- 2) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego o powierzchni 0,11 ha.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonych w zmianie planu przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania;
- 2) zachowanie ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Bagno Wizna PL PLH200005, w którym obowiązują zasady gospodarowania określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 5 grudnia 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno Wizna PLB200005 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 roku poz. 4892).

2. Obszar objęty zmianą planu położony jest w korytarzu ekologicznym GKPn-7 Przełomowa Dolina Narwi ustalonym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, w którym obowiązują zasady zachowania integralności oraz ciągłości przestrzennej, pozwalającej na swobodne przemieszczanie się zwierząt.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) ochrona powierzchni ziemi poprzez odpowiednie ukształtowanie skarp, celem zabezpieczenia ich przed obrywami i osunięciami oraz dostosowanie do projektowanej funkcji;
- 5) obowiązek ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem z zakazem odprowadzania ścieków komunalnych do gruntu i wód oraz ich rolniczego wykorzystania;
- 6) obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem do gruntu;
- 7) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 8) ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- 9) przy zagospodarowywaniu terenów zieleni obowiązuje zakaz wprowadzania gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia określonych w przepisach odrębnych;
- 10) ochrona ludności przed oddziaływaniem czynnego cmentarza przed zagrożeniem sanitarno-epidemiologicznym poprzez przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu w strefach sanitarnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ochrona przed szkodliwym dla zdrowia ludzi promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref technicznych (ochronnych) od linii i urządzeń elektroenergetycznych;
- 12) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach z obowiązkiem ich wywozu przez uprawnione podmioty gospodarcze, zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy Rutki.

§ 11. 1 Na obszarze objętym zmianą planu przestrzeń publiczną stanowi teren sportu i rekreacji (US).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) stosowanie jednakowych elementów wyposażenia, takich jak: altanki, ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
- 2) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązek zabezpieczenia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań umożliwiających poruszanie się tych osób (realizacja podjazdów, obniżonych krawężników, poręczy, miejsc parkingowych itp.).

§ 12. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się granice stref, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) strefy sanitarne od terenu cmentarza czynnego:
 - a) w odległości do 150,0 m zakaz lokalizacji ujęć wody oraz korzystania z wody do celów pitnych i gospodarczych z indywidualnych ujęć wody,
 - b) w odległości do 50,0 m zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, bądź zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 7,0 m od osi linii z zakazem lokalizacji zabudowy i obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej – strefa przestaje obowiązywać z chwilą jej skablowania, zmiany trasy lub demontażu.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania z układem dróg zewnętrznych zapewni droga powiatowa położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu, posiadająca bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 64 oraz drogą wojewódzką nr 679;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu zapewnią drogi publiczne:
 - a) powiatowa klasy lokalnej,
 - b) gminna klasy dojazdowej, położone w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami zmiany planu;
- 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych w ilości:
 - a) na terenie przeznaczonym pod usługi sporu i rekreacji:
 - minimum 10 miejsc,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie przeznaczonym pod usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego – 2 miejsca.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna) oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę;
- 2) zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącza o przekroju minimum 40 mm do istniejącego wodociągu wiejskiego;
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się indywidualną oczyszczalnię ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren, w przypadku wód zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi przed odprowadzeniem do gruntu po podczyszczeniu w separatorze, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 5) zasilanie w energię elektryczną poprzez przyłącze do istniejącej linii nN, dopuszcza się mikroinstalacje z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji wiatrowych;
- 6) dostęp do sieci telekomunikacyjnych z istniejącej sieci przewodowej i sieci bezprzewodowych w oparciu o stacje bazowe zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu;
- 7) zaopatrzenie w ciepło i gaz – nie przewiduje się.

§ 15. Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) oświetlenie zewnętrzne terenów przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 2) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:
 - a) zapewnienia zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe,
 - b) zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenu o powierzchni 4,02 ha, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren usług sportu i rekreacji,
 - b) uzupełniające: zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja obiektów związanych z usługami w zakresie sportu i rekreacji, w tym: zbiornika wodnego, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, wiat i altan, elementów małej architektury, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów, oświetlenia, tablic informacyjnych;
 - budynku związanego z obsługą terenu usług sportu i rekreacji, wyposażonego w zaplecze sanitarne,
 - zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie i kompozycji: drzew i krzewów oraz roślin zimozielonych o wysokim stopniu bioróżnorodności z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenu położonego w strefach sanitarnych cmentarza oraz w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, zgodnie z ustaleniami § 12;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych położonych w sąsiedztwie poza granicami opracowania, zgodnie z rysunkiem zmiany planu:
 - powiatowej: 8,0 m,
 - gminnej: 6,0 m,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,0005,
 - maksymalna: 0,02,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynku: 6,0 m,
 - maksymalna wysokość wiat, altan: 4,0 m,
 - maksymalna wysokość budowli: 15 m,
 - geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 17. Dla terenu o powierzchni 0,11 ha, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UB, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

b) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: realizacja zabudowy związanej z usługami w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego – ochrony przeciwpożarowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi publicznej powiatowej położonej w sąsiedztwie poza granicami opracowania: 8,0 m,

b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,03,

- maksymalna: 0,1,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10 % powierzchni działki budowlanej,

e) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość: budynku - jedna kondygnacja nadziemna o całkowitej wysokości do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, budowli do 15,0 m,

- geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do

25°.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem klasy przeznaczenia US oraz terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem klasy przeznaczenia UB, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0 % (słownie zero procent).

§ 19. Traci moc Uchwała Nr 157/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Łomżyńskiego Nr 8 poz. 77) w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutki.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalewski

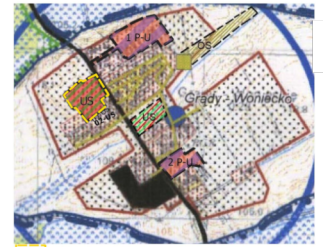


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GRĄDY-WONIECKO

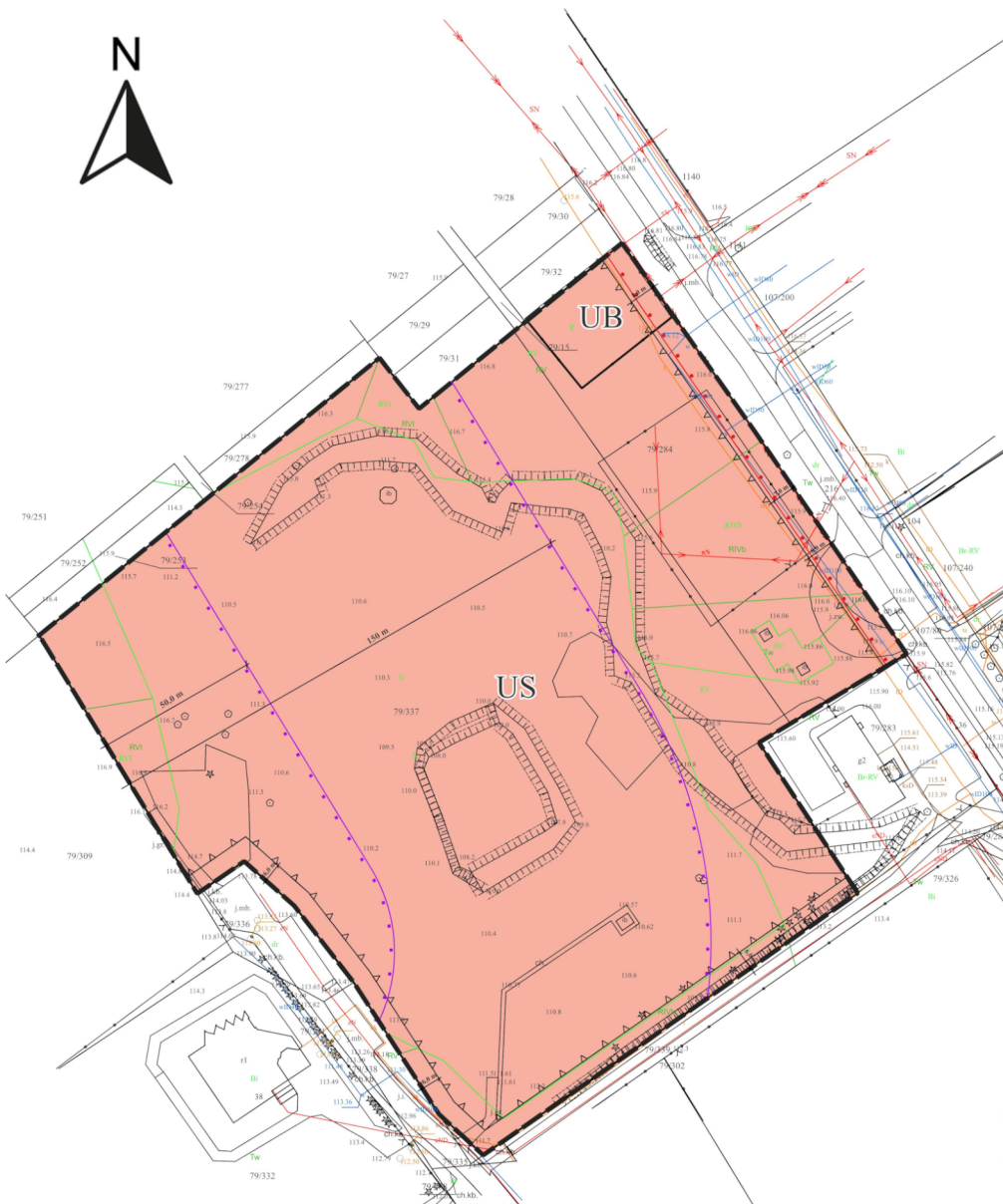
SKALA 1:1000

0 25 50 m

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 92/XVI/2025
Rady Gminy Rutki z dnia 20.07.2025 r.WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RUTKI

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TERENY REKREACYJNO-SPORTOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ POLETEK OSADOWYCH
- TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRZEZNACZONE DOTYCHCZASOWYMI PLANAMI NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- MAKSYMALNY ZASIEG ZWIĄZŁE ZABUDOWY - TERENY WYMAGAJĄCE PRZED ZAINWESTOWANIEM PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- DROGI POWIATOWE



LEGENDA:

PRZEZNACZENIE TERENU:

US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

UB TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO

USTALENIA REGULACYJNE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICA STREFY TECHNICZNEJ NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV

GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA CZYNNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

nN ISTNIEJĄCE NAPIĘTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE nN 0,4 kV

SN ISTNIEJĄCE NAPIĘTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV

w ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

t ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:1000
W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF 2000-PL/CS 2000/21 (zone 7)
NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ
Z POWIATU ZAMBROWSKIEGO DLA FRAGMENTU GMINY RUTKI
DO KTÓREJ ODNOŚI SIĘ; LICENCJA NR GK.6642.662.2024_2014_CL1
WYDANA PRZEZ POWIAT ZAMBROWSKI W DNIU 27.06.2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 92/XVI/2025

Rady Gminy Rutki

z dnia 20 lipca 2025 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1130, 1907, 1940, z 2025r, poz.680), oraz w wykonaniu Uchwały Nr 329/XLVII/24 Rady Gminy Rutki z dnia 28 lutego 2024r, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko został przedłożony do konsultacji społecznych, które były prowadzone w dniach od 18 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025r. i odbyły się w następujących formach:

- a) zbierania uwag do projektu planu w terminie od 18 kwietnia 2025 r. do 19 maja 2025 r.,
- b) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rutki, ul. 11 Listopada 7, w sali konferencyjnej o godz. 15.00,
- c) na stronie internetowej Urzędu Gminy Rutki w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip-ugrutki.wrotapodlasiapl.pl>,
- d) dyżury projektanta, które zorganizowane będą w siedzibie Urzędu Gminy Rutki, ul.11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 508.544.808 w dniu 26 kwietnia 2025 r. i 09 maja 2025 r. w godz. od 14.00 do 16.00.

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Gminy Rutki.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 92/XVI/2025

Rady Gminy Rutki

z dnia 20 lipca 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r, poz. 1130 1907, 1940, z 2025r, poz.680), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r, poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r, poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025r, poz.39) Rada Gminy Rutki rozstrzyga, co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

- rozbudowa sieci wodociągowej,
- rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
- budowa oświetlenia terenu usług sportu i rekreacji

2. Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej - przyłącza	Realizacja przez Gminę w miarę możliwości finansowych oraz pozyskania środków zewnętrznych (dotacje, fundusze unijne)	Środki własne Gminy w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie z wykorzystaniem źródeł zewnętrznych (dotacje, fundusze unijne)

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 92/XVI/2025

Rady Gminy Rutki

z dnia 20 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**dane przestrzenne tworzone do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Grądy-Woniecko**

Dane przestrzenne dla sporządzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko utworzone na podstawie art. 67a oraz art. 67c, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025r, poz.680) będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Gminy Rutki z dnia 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko

1. Wstęp

Podstawę prawną opracowania zmiany planu miejscowego stanowi Uchwała Nr 329/XLVII/24 Rady Gminy Rutki z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko.

Zmiana planu obejmuje teren działek nr 79/284 i 79/337 w obrębie Grądy Woniecko o powierzchni około 4,13 ha.

Celem zmiany planu jest ustalenie zmiany przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania poprzez stworzenie warunków do wypoczynku i rekreacji mieszkańcom miejscowości Grądy-Woniecko, gminy Rutki i osobom przyjezdnym, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki, a także zabezpieczenie potrzeb terenowych i wyposażenia ochotniczej straży pożarnej.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest teren usług w zakresie sportu i rekreacji oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem US oraz teren usług w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UB.

Wraz z uchwaleniem zmiany planu miejscowego tracą moc ustalenia Uchwały Nr 157/XXXIV/98 Rady Gminy Rutki z dnia 10 czerwca 1998 r. w części objętej zmianą planu.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym walorów urbanistyki i architektury oraz krajobrazu

Zmiana planu miejscowego w § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez przestrzeganie określonych w planie przeznaczenia terenu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów. Ważną rzeczą będzie zachowanie ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2.2 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zawiera szereg zasad w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania wodami (§ 10 ust. 3), wśród których wymienić należy:

1)zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

2)zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,

3)zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

4)ochronę powierzchni ziemi poprzez odpowiednie ukształtowanie skarp, celem zabezpieczenia ich przed obrywami i osunięciem oraz dostosowanie do projektowanej funkcji,

5)obowiązek ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków oraz odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu na własny teren, a w przypadku wód zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, po poprzednim podczyszczeniu w separatorze,

6)ochronę istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz zakaz wprowadzania gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia,

7)ochronę ludności przed oddziaływaniem czynnego cmentarza przed zagrożeniem sanitarno-epidemiologicznym poprzez wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu stref sanitarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8)ochronę przed szkodliwym dla zdrowia ludzi promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref technicznych (ochronnych) od linii i urządzeń elektroenergetycznych,

9)gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach z obowiązkiem ich wywozu przez uprawnione podmioty gospodarcze, zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie.

2.3 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną tereny i obiekty zabytkowe oraz krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

2.4 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami

Jednym z podstawowych ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie części terenów pod lokalne potrzeby terenowe i wyposażenia jednostki ochotniczej straży pożarnej w Gradach-Woniecko (§ 8 pkt 2 i § 17).

W § 10 ust. 3 pkt 1 dotyczącym zasad ochrony środowiska wprowadzono zapis o zakazie lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Z kolei w § 15 pkt 1 wprowadzono ustalenie o obowiązku projektowania i budowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

2.5 Walory ekonomiczne przestrzeni Walory ekonomiczne przestrzeni zostały zawarte w § 17, w którym ustalono stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu. Dla terenu sportu i rekreacji oraz terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego z uwagi na własność komunalną wprowadzono stawkę 0 %.

2.6 Prawo własności Ustalenia zmiany planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

W granicach obszaru objętego zmianą planu znajdują się wyłącznie grunty należące do mienia gminnego.

W § 10 ust. 3 pkt 3 znalazł się zapis o zakazie prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2.7 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zawarto w § 16. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu na terenie usług sportu i rekreacji oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych. Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

Projekt zmiany planu miejscowego nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu miejscowego podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo państwa.

2.8 Potrzeby interesu publicznego

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego przestrzeń publiczną stanowi teren usług sportu i rekreacji.

W celu zabezpieczenia interesu publicznego w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu uwzględniono zgodnie z opracowanym programem lokalizację urządzeń sportu i rekreacji, w tym zbiornika wodnego, budynku związanego z obsługą terenu oraz zapleczem sanitarnym, wiat i altan, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, oświetlenia, tablic informacyjnych, itp..

2.9 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt zmiany planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Adaptuje się istniejące sieci oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę, które stanowią: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Zaopatrzenia w wodę następować będzie poprzez przyłącze do istniejącej zbiorczej wiejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków komunalnych następować będzie do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu na własny teren, a w przypadku wód zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, po podczyszczeniu w separatorze.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej poprzez przyłącze. Dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem instalacji wiatrowych.

Dostęp do sieci telekomunikacyjnych następować będzie z istniejącej sieci przewodowej i sieci bezprzewodowych w oparciu o stacje bazowe zlokalizowane poza terenem objętym zmianą planu.

Nie przewiduje się zaopatrzenia w ciepło i gaz.

2.10 Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Rutki na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Organ sporządzający zmianę planu miejscowego ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na jego stronie internetowej, wyznaczając termin składania wniosków.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był skierowany do konsultacji społecznych, poprzez wyłożenie do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy.

W trakcie wyłożenia do projektu zmiany planu i prognozy nie wpłynęły żadne wnioski od osób prywatnych. Dyskusja publiczna nie odbyła się z uwagi na brak zainteresowania wśród miejscowej ludności.

Po uzyskaniu kompletu uzgodnień i opinii oraz wyczerpania procedury sporządzania projektu zmiany planu Wójt przedłożył Radzie Gminy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko.

2.11 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zgodnie z § 15 pkt 2 ustalenia zmiany planu miejscowego zakładają zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza indywidualne do istniejącej sieci wiejskiej posiadającej dostateczną wydajność oraz jakość wody.

2.12 Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Przedmiotowe tereny stanowią własność Gminy Rutki. Sąsiadujące drogi: droga powiatowa jest w zarządzie Powiatu Zambrowskiego, natomiast droga dojazdowa do zabudowy mieszkaniowej, kościoła parafialnego i cmentarza jest własnością Gminy Rutki.

Przy formułowaniu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego wzięto pod uwagę zarówno interes Gminy, jak i interes Powiatu. Polega on między innymi na zachowaniu odpowiedniej linii zabudowy od strony obu dróg publicznych.

2.13 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Zgodnie z ustaleniami w projekcie zmiany planu miejscowego ujęto wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni publicznej.

W projekcie zmiany planu miejscowego określono między innymi linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego. Sporządzenie zmiany planu miejscowego pozwoli na racjonalne zarządzanie przestrzenią w aspekcie ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania oraz walorów ekonomicznych.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Przedstawiony do uchwalenia projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rutki przyjętego Uchwałą Nr 100/XXIV/05 Rady Gminy Rutki z dnia 14 lipca 2005 r. z późniejszymi zmianami.

Wójt Gminy Rutki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w której nie uwzględniono opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grądy-Woniecko z uwagi na fakt, że analiza obejmowała okres nieco wcześniejszy.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie zmiany planu miejscowego oraz realizacja bogatego programu w zakresie usług w zakresie sportu i rekreacji wiązać się będzie z dużymi wydatkami Gminy. Program ten obejmuje szereg inwestycji, między innymi realizację: - zbiornika wodnego,

- terenowych urządzeń sportowych,
- wiat i altan,
- elementów małej architektury i zieleni urządzonej,
- budynku związanego z obsługą terenu sportowo-rekreacyjnego,
- oświetlenia terenu, oraz przyłączy wodociągowych i elektroenergetycznych.

Poza możliwością uruchomienia małej gastronomii i związanych z tym podatków od prowadzenia działalności gospodarczej nie przewiduje się dochodów z tytułu korzystania z ww. obiektów i urządzeń.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalewski