



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 sierpnia 2025 r.

Poz. 3481

ZARZĄDZENIE NR 320/ 2025 PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

w sprawie wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, określenia lub udzielenia zwolnień częściowych z cen i opłat za korzystanie z tych obiektów i urządzeń oraz wysokości opłat z tytułu dzierżawy gruntów przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), § 3 ust. 1 i § 4 uchwały Nr XXX/392/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie sposobu ustalania cen i opłat oraz zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 1498), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne.

1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) **Mieście** – rozumie się przez to Miasto Suwałki;
- 2) **Prezydencie** – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;
- 3) **objektach/urządzeniach** – rozumie się przez to obiekty i urządzenia przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto, z wyłączeniem obiektów wymienionych w załączniku **nr 2** do niniejszego zarządzenia;
- 4) **administratorze** – rozumie się przez to przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto;
- 5) **podmiocie** – należy przez to rozumieć najemcę/dzierżawcę oraz użytkownika obiektu/ urządzenia, będących osobą prawną, osobą fizyczną, podmiotem bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, organizacją pozarządową, która wnioskuje o zawarcie umowy lub dokonującą rezerwacji za pomocą systemu internetowej rezerwacji obsługiwanego przez Operatora;
- 6) **umowie** – rozumie się przez to umowę użyczenia/najmu/dzierżawy sporządzoną na piśmie i podpisaną przez strony;
- 7) **opłacie należnej** – rozumie się przez to wysokość czynszu lub cenę określoną stawką godzinową, naliczoną za każdą rozpoczętą godzinę zegarową lub opłatę miesięczną, wyrażoną w złotych, którą obowiązany jest uiścić podmiot korzystający z obiektu/urządzenia;
- 8) **jednostce organizacyjnej Miasta** - rozumie się przez to jednostki budżetowe Miasta Suwałki i samorządowe instytucje kultury, dla których organizatorem jest Miasto Suwałki;

- 9) **organizacjach pozarządowych** – rozumie się przez to organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm.);
- 10) **Operatorze** – należy przez to rozumieć podmiot obsługujący system internetowej rezerwacji obiektów i urządzeń;
- 11) **provizji** – należy przez to rozumieć opłatę dodatkową zmierzającą do pokrycia kosztów obsługi przez Operatora rezerwacji i płatności internetowych;
- 12) **zadaniu własnym** – należy przez to rozumieć zadanie własne Miasta zlecone do realizacji podmiotowi na podstawie stosownej umowy;
- 13) **usługach statutowych** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie organizacji pozarządowej/podmiotu, z wyłączeniem osoby fizycznej, które zawierają się w sferze zadań publicznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie);
- 14) **uchwale** - należy przez to rozumieć uchwałę Nr XXX/392/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie sposobu ustalania cen i opłat oraz zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 1498).

§ 2. Zasady zawierania umów

1. Przyjmuje się następujące zasady zawierania umów:

- 1) Osobami upoważnionymi do zawierania umów ze strony Miasta są dyrektorzy jednostek udostępniających;
- 2) W celu należytego zabezpieczenia interesu Miasta umowa powinna zawierać między innymi:
 - a) oznaczenie stron,
 - b) datę zawarcia,
 - c) przedmiot umowy,
 - d) prawa i obowiązki stron,
 - e) określenie opłaty należnej, zastosowane zwolnienia,
 - f) postępowanie w przypadku nieuregulowania płatności w terminie,
 - g) czas trwania, z zachowaniem postanowień pkt 3,
 - h) możliwości rozwiązania/wypowiedzenia umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta, w tym ze skutkiem natychmiastowym oraz termin wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym,
 - i) określenie daty wejścia w życie,
 - j) postanowienie umowne o obowiązku zmiany umowy, w razie ustania przesłanki uprawniającej podmiot do zwolnienia częściowego z opłaty należnej, o którym mowa w § 4 ust. 2 i obowiązku doprowadzenia treści umowy do aktualnego stanu faktycznego w zakresie ewentualnego prawa podmiotu do zwolnienia, a w razie braku woli podmiotu do dokonania tego rodzaju zmiany, postanowienie umowne uprawniające Miasto do jednostronnego rozwiązania z tej przyczyny umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 3) Umowę zawiera się maksymalnie na okres 3 lat;
- 4) Warunkiem podpisania umowy przez administratora jest przedstawienie przez organizację pozarządową oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnego wypisu z rejestru, innego niż Krajowy Rejestr Sądowy, lub ewidencji, o których mowa w ustawie z 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn. zm.) i ustawie z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2020 r. poz. 2261);
- 5) Administratorzy zobowiązani są do prowadzenia „Rejestru umów użyczenia/najmu/dzierżawy”.

§ 3. 1. Ustala się wysokość cen i opłat za korzystanie z obiektów/urządzeń, zgodnie z załącznikiem **nr 1** do niniejszego zarządzenia.

2. Podmiot będzie miał możliwość dokonania rezerwacji wybranych obiektów i urządzeń oraz możliwość dokonania płatności internetowej przy pomocy systemu internetowej rezerwacji obsługiwanego przez Operatora. W takim wypadku do opłat należnych i zryczałtowanych, o których mowa w ust. 1, mogą zostać doliczone prowizje Operatora.

§ 4. 1. Określa się następujące **zasady udzielania zwolnień częściowych z wnoszenia opłaty należnej dla podmiotów korzystających**.

2. Stosuje się zwolnienia częściowe z wnoszenia opłat należnych:

1) **ze względu na realizację zadań własnych**, tj. gdy dany podmiot na bazie danego obiektu/urządzenia realizuje usługi statutowe oraz zadania własne na rzecz:

a) dzieci i młodzieży biorących udział w szkoleniu lub we współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży w sportach uznanych w Suwałkach za wiodące – **o 80%**,

b) dzieci i młodzieży biorących udział w szkoleniu lub we współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży – **o 70%**,

c) mieszkańców Miasta – **o 45%**;

2) **ze względu na prowadzoną działalność**, tj. gdy dany podmiot na bazie danego obiektu/urządzenia realizuje usługi statutowe:

a) w zakresie kultury fizycznej i prowadzi treningi w związku z uczestnictwem we współzawodnictwie sportowym reprezentując Miasto **w rozgrywkach ogólnopolskich** w kategorii seniora na co najmniej trzecim poziomie rozgrywek centralnych w sportach uznanych w Suwałkach za wiodące – **o 80%**,

b) w zakresie kultury fizycznej i realizuje szkolenie sportowe grup dziecięcych/młodzieżowych w oparciu o porozumienie z podmiotem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a zarządzenia – **o 80%**,

c) na rzecz dzieci i młodzieży Miasta – **o 60%**,

d) na rzecz mieszkańców Miasta – **o 25%**;

e) w zakresie kultury fizycznej i prowadzi treningi w związku z uczestnictwem we współzawodnictwie sportowym reprezentując Miasto w kategorii seniora **na poziomie IV ligi rozgrywek województwa podlaskiego** w sportach uznanych w Suwałkach za wiodące – **o 80%**,

f) w zakresie kultury fizycznej i realizuje szkolenie sportowe grup dziecięcych/młodzieżowych w oparciu o porozumienie z podmiotem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e zarządzenia – **o 80%**.”.

3) **ze względu na rodzaj podmiotu**:

a) w przypadku drużyn harcerskich działających na terenie Suwałk, realizujących zadania statutowe – **o 90%**,

b) w przypadku organizacji pozarządowych i podmiotów prowadzących działalność w zakresie profilaktyki zdrowotnej, rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami, pomocy społecznej oraz kultury, na rzecz osób w wieku emerytalnym, realizujących nieodpłatnie swoje zadania na rzecz mieszkańców Miasta – **o 70%**,

c) w przypadku podmiotów działających na rzecz bezpieczeństwa publicznego, w tym w szczególności w zakresie ratownictwa medycznego, wodnego i obronności, a także wykonujących dodatkowo na rzecz Miasta nieodpłatnie zadania publiczne, w tym związane z organizacją miejskich obchodów świąt państwowych i rocznic historycznych, imprez miejskich, jubileuszowych, itp. – **o 70%**,

d) w przypadku podmiotów realizujących zadania publiczne na rzecz mieszkańców Miasta, dofinansowane z budżetu Miasta, budżetu państwa (m.in. Ministerstwa właściwego ds. sportu), bądź na podstawie umowy zawartej z organem lub instytucją szczebla centralnego – **o 70%**;

4) **ze względu na objęcie honorowym patronatem Prezydenta – o 80%**;

3. Zasada udzielania zwolnień częściowych wskazanych w § 4 ust. 2 nie ma zastosowania w stosunku do kosztów oświetlenia boisk, o których mowa w załączniku nr 1 w pkt 3;

4. Prezydent może udzielić innych częściowych zwolnień z wnoszenia opłaty należnej za dany obiekt/urządzenie. Zwolnienia częściowe z wnoszenia opłaty należnej mogą zostać udzielone na pisemny, umotywowany wniosek podmiotu ubiegającego się o ich udzielenie, skierowany do Prezydenta za pośrednictwem administratora.

5. W odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zwolnienia, o których mowa w § 4, mogą stanowić pomoc de minimis i są udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831).

6. W przypadku, gdy **zwolnienie częściowe z wnoszenia opłaty należnej** stanowi pomoc de minimis, podmiot winien przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) pozostałych informacji – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 5. Zwolnień częściowych z opłaty należnej, o których mowa w § 4 nie stosuje się:

- 1) wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nastawioną na zysk, w tym z zakresu sportu i rekreacji, z wyłączeniem podmiotów wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. a) i lit. e),
- 2) wobec szkół i placówek oświatowych nieprowadzonych przez Miasto Suwałki.

§ 6. Z wnoszenia należnej opłaty zwolniony jest podmiot, jeżeli obowiązek zwolnienia z opłaty wynika z odrębnych uregulowań i aktów prawnych.

§ 7. Administrator w oparciu o treść przepisów uchwały Nr XXX/392/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie sposobu ustalania cen i opłat oraz zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki oraz niniejszego zarządzenia, określa w swoich wewnętrznych regulaminach/zarządzeniach zasady korzystania z obiektów/urządzeń.

§ 8. Wyłącza się z użyczenia/najmu/dzierżawy obiekty/urządzenia ujęte w wykazie zamieszczonym w załączniku **nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr 60/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki oraz określenia lub udzielenia zwolnień częściowych z cen i opłat za korzystanie z tych obiektów i urządzeń (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2023 r. poz. 896), zmienione zarządzeniem nr 319/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. oraz nr 353/2023 z dnia 27 września 2023 r.

§ 10. 1. Umowy pomiędzy Administratorem a podmiotem, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, od daty wejścia w życie niniejszego zarządzenia powinny być realizowane na zasadach w nim określonych. Dyrektor Administratora ma obowiązek podjąć czynności faktyczne w celu dostosowania treści zawartej Umowy do treści niniejszego Zarządzenia kierując do podmiotu ofertę zmiany umowy w celu dostosowania jej treści do treści niniejszego Zarządzenia. Dotyczy to w szczególności prawa do zwolnień częściowych o których mowa w § 4 ust. 2 Zarządzenia. W razie braku zgody podmiotu do zmiany treści zawartej umowy w celu jej dostosowania do treści niniejszego Zarządzenia, Dyrektor Administratora powinien rozważyć możliwość wypowiedzenia umowy na warunkach w niej określonych.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą być rozwiązane w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto udostępniających obiekty/urządzenia.

§ 12. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, na stronach internetowych szkół, przedszkoli i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach i szkół, przedszkoli i placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Miasto oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Prezydent Miasta Suwałk
Czesław Renkiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 320/ 2025
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 19 sierpnia 2025 r.

**Wysokość opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń przedszkoli, szkół i placówek oświatowych
prowadzonych przez Miasto Suwałki**

1. Pomieszczenia szkolne

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Jednostka miary	Oplata należna* (kwota brutto)
1.	Sala lekcyjna duża (do 30 osób)	1 godzina	30,00 zł/godz.
2.	Sala lekcyjna mała (do 20 osób)	1 godzina	23,00 zł/godz.

2. Hale/sale sportowe i gimnastyczne/rekreacyjne/rytmiki/korekcyjne

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Jednostka miary	Oplata należna* (kwota brutto)
1.	Sala o powierzchni do 99 m ²	1 godzina	14,00 zł
2.	Sala o powierzchni od 100 m ² do 199 m ²	1 godzina	27,00 zł
3.	Sala o powierzchni od 200 m ² do 299 m ²	1 godzina	39,00 zł
4.	Sala o powierzchni od 300 m ² do 499 m ²	1 godzina	55,00 zł
5.	Sala o powierzchni od 500 m ² do 699 m ²	1 godzina	67,00 zł
6.	Sala o powierzchni od 700 m ² do 899 m ²	1 godzina	80,00 zł
7.	Sala/hala o powierzchni od 900 m ²	1 godzina	127,00 zł

3. Boiska

Lp.	Powierzchnia boiska	Jednostka miary	Oplata należna** (kwota brutto)
1.	Boisko do piłki nożnej do 1100 m ²	1 godzina	80,00 zł
2.	Boisko do piłki nożnej od 1101 do 4000 m ²	1 godzina	140,00 zł
3.	Boisko do piłki nożnej pow. 4000 m ²	90 minut	250,00 zł
4.	Boisko wielofunkcyjne do 1100 m ²	1 godzina	80,00 zł
5.	Boisko wielofunkcyjne powyżej 1100 m ²	1 godzina	140,00 zł
6.	Boisko do piłki plażowej	1 godzina	14,00 zł

4. Inne pomieszczenia i powierzchnie

Lp.	Rodzaj pomieszczenia/powierzchni	Jednostka miary	opłata należna* kwota brutto - nie mniej niż:
1.	Aula/sala konferencyjna	1 godzina	60,00 zł
2.	Inne pomieszczenie np. hol, piwnica, itp.	miesiąc	20,00 zł/m ²
3.	Pomieszczenia pod działalność usługową	miesiąc	32,00 zł/m ²
4.	Powierzchnia na dachu (Miejsce na montaż przekazników telefonii cyfrowej/urządzeń radiowych itp. wraz z miejscem wewnątrz budynku przeznaczonym na obsługę tych urządzeń.)	miesiąc	250,00 zł/m ²
5.	Tor kartingowy	1 godzina	150,00 zł
6.	Udostępnienie powierzchni pod automaty (m.in. spożywcze, zabawkowe, etc.)	dzień	100,00 zł
7.	Udostępnienie powierzchni pod automaty (w tym m.in. spożywcze, zabawkowe, etc.)	miesiąc	300,00 zł
8.	Grunt przeznaczony pod paczkomat	miesiąc	49,00 zł/m ²
9.	Grunt przeznaczony pod działalność handlową	miesiąc	24,00 zł/m ²
10.	Grunt przeznaczony pod garaż blaszany	miesiąc	3,00 zł/m ²

* Oplata należna uwzględnia wynajem pomieszczenia/obiektu wraz z ciągami komunikacyjnymi umożliwiającymi dojście do danego pomieszczenia i pomieszczeniem sanitarnym zlokalizowanym w pobliżu sali stanowiącej przedmiot najmu.

** Wynajem boiska obejmuje powierzchnię płyty boiska wraz przynależącym do niego torem treningowym oraz pomieszczeniem szatniowym i sanitarnym.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 320/ 2025
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Wykaz obiektów wyłączonych z odpłatnego udostępniania/wynajmów

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 1 w Suwałkach	wszystkie obiekty przy ul. Przytorowej 8
2.	Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach	wszystkie obiekty z wyłączeniem boiska piłkarskiego wraz z kompleksem szatniowym
3.	Zespół Szkół nr 2 w Suwałkach	wszystkie obiekty z wyłączeniem obiektu hali sportowej przy ul. Kościuszki 36
4.	Przedszkole nr 1 w Suwałkach	wszystkie obiekty
5.	Przedszkole nr 2 w Suwałkach	wszystkie obiekty
6.	Przedszkole nr 3 im. Ojca Świętego Jana Pawła II w Suwałkach	wszystkie obiekty
7.	Przedszkole nr 4 z Oddziałem Integracyjnym w Suwałkach	wszystkie obiekty
8.	Przedszkole nr 5 z Oddziałem Integracyjnym w Suwałkach	wszystkie obiekty
9.	Przedszkole nr 6 w Suwałkach	wszystkie obiekty z wyłączeniem pasa zieleni o powierzchni 21 m ²
10.	Przedszkole nr 7 w Suwałkach	wszystkie obiekty
11.	Przedszkole nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach	wszystkie obiekty
12.	Przedszkole nr 10 im. Marii Konopnickiej w Suwałkach	wszystkie obiekty
13.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Suwałkach	wszystkie obiekty