



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 24 stycznia 2025 r.

Poz. 477

UCHWAŁA NR IX/62/2025 RADY MIASTA BRAŃSK

z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/103/2021 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk uchwalonego Uchwałą nr XXIII/160/2022 Rady Miasta Brańsk z dnia 28 marca 2022 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta Brańsk uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. *Wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy o zasięgu 50 m, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu zachowania wymogów sanitarnych dla terenów cmentarzy.*"

§ 2. W uchwale nr IX/37/07 Rady Miasta Brańsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 213, poz. 2182) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, w § 11 pkt 5 lit. h otrzymuje brzmienie: "*h) dachy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dachy zabudowy zagrodowej symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – o nachyleniu połaci dachowej min. 35-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowej i usługowo-rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych.*"

§ 3. W uchwale nr XVII/119/12 Rady Miasta Brańsk z dnia 30 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3444) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, w § 10 pkt 6 lit. h otrzymuje brzmienie: "*h) dachy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dachy zabudowy zagrodowej symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowej i usługowo-rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych.*"

§ 4. W uchwale nr XVI/81/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3147) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, w § 9 pkt 6 lit. h otrzymuje brzmienie: "*h) dachy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dachy zabudowy zagrodowej symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowej, usługowo-rzemieślniczej oraz gospodarczej należy dostosować do wymagań technologicznych*".

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta**

Zbigniew Romaniuk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/62/2025

Rady Miasta Brańsk z dnia 20.01.2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 27 lutego 2024 r. do 19 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Brańsk. W dniu 1 marca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 3 kwietnia 2024 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/62/2025

Rady Miasta Brańsk

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę