



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 1 września 2025 r.

Poz. 3552

UCHWAŁA NR XX/137/2025 RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia na terenie Gminy Tykocin Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Tykocinie uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z podjętą uchwałą III/28/2024 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Tykocin na lata 2024-2030, na całym obszarze rewitalizacji ustanawia się Specjalną Strefę Rewitalizacji, zwaną dalej „Strefą”, przedstawioną na załączniku graficznym, który stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Tykocin prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Strefę ustanawia się na całym obszarze rewitalizacji Gminy Tykocin na okres 10 lat.

§ 4. Traci moc uchwała XIX/126/2025 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie ustanowienia na terenie Gminy Tykocin Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

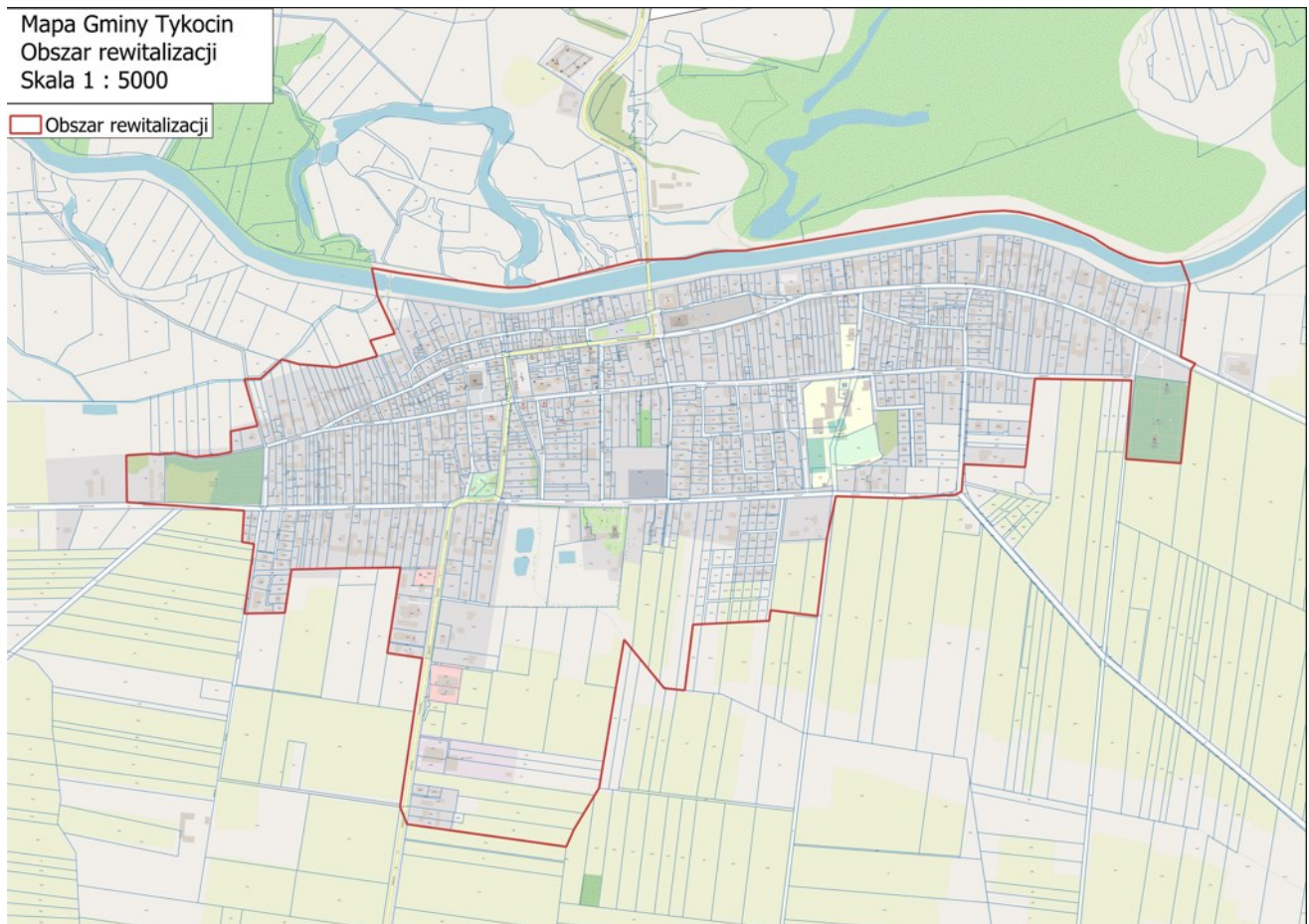
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Tykocinie
Renata Kamińska

Załącznik do uchwały Nr XX/137/2025

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 25 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zadanie będzie polegało na wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Gminy Tykocin. Celem utworzenia SSR jest usprawnienie realizacji działań rewitalizacyjnych. Dzięki tej uchwale władze miasta mogą skuteczniej planować i realizować inwestycje – zarówno budowlane, jak i społeczne – które mają poprawić warunki życia mieszkańców, stan technicznych budynków czy estetykę przestrzeni publicznej.

Ustanowienie SSR pozwala gminie na wykorzystanie dodatkowych narzędzi, które oferuje ustawa o rewitalizacji, m.in.: prawo pierwokupu nieruchomości położonych w strefie, co umożliwia skuteczniejsze zarządzanie majątkiem miejskim i lepsze planowanie inwestycji i możliwość upraszczania procedur administracyjnych związanych z realizacją projektów rewitalizacyjnych, wsparcie dla działań społecznych, inwestycyjnych i gospodarczych podejmowanych na terenie strefy.