



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 4149

UCHWAŁA NR XVII/91/2025 RADY GMINY CZYŻE

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czyże:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 t.j.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czyże

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VII /41/2024 Rady Gminy Czyże z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r., poz. 774)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Gawryluk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, który upoważnia radę gminy do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na jej obszarze, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów w obwieszczeniu w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Rada Gminy Czyże dokonując określenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok wzięła pod uwagę maksymalne dopuszczalne poziomy stawek ogłoszone przez Ministra Finansów, konieczność zapewnienia dochodów własnych gminy niezbędnych do realizacji zadań publicznych, sytuację społeczno-ekonomiczną mieszkańców i przedsiębiorców z terenu gminy.

Przyjęte stawki mieszczą się w granicach przewidzianych przepisami prawa, a ich wysokość została skalkulowana w sposób wyważony tak, aby z jednej strony zabezpieczyć interes finansowy gminy, a z drugiej nie powodować nadmiernego obciążenia podatników.

Podjęcie uchwały jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemu podatkowego gminy w 2026 roku, gdyż zgodnie z ustawą podatki lokalne mogą być pobierane jedynie na podstawie obowiązujących uchwał rady gminy. Brak przyjęcia uchwały skutkowałby koniecznością stosowania stawek obowiązujących w roku poprzednim, co w aktualnych realiach finansowych mogłoby ograniczyć możliwości realizacji zadań własnych gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i zasadne.