



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 16 października 2025 r.

Poz. 4183

UCHWAŁA NR XV/125/25 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 9 października 2025 r.

**w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu,
w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej
oraz wysokości obowiązkowej kaucji mieszkaniowej dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji
realizowanej w gminie Mońki przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie sp. z o.o.
z siedzibą w Łapach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach inwestycji, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o., polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mońki, przy ul. Kościelnej, w tym:

- 1) dodatkowe kryteria pierwszeństwa;
- 2) zasady przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa, o których mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 3) wysokość obowiązkowej kaucji mieszkaniowej.

Rozdział 1.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania

§ 2. 1. Osoby ubiegające się o najem mieszkania składają wnioski oraz niezbędne załączniki w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach, w kopercie z dopiskiem „Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach SIM KZN – Podlaskie Sp. z o.o.”.

2. Do złożenia wniosku uprawnieni są mieszkańcy gminy Mońki.

3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą przyjmowane w terminie 30 dni od daty ogłoszenia o naborze.

4. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mońkach, w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Mońki, nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

5. Wniosek w wersji papierowej dostępny będzie do pobrania w punkcie obsługi klienta Urzędu Miejskiego w Mońkach, od dnia ogłoszenia o naborze.

6. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu mieszkania (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek.

7. Do wniosku dołącza się:

- 1) kopię dokumentów pozwalających na ustalenie dat urodzenia wszystkich osób objętych wnioskiem;
- 2) w przypadku osób niepełnosprawnych - kopię orzeczenia o niepełnosprawności;
- 3) w przypadku osoby będącej aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Mońki, pisemne oświadczenie tej osoby o rozwiązaniu dotychczasowej umowy najmu oraz opróżnienia lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia nowej umowy najmu w ramach inwestycji realizowanej przez SIM;
- 4) oświadczenie wnioskodawcy, że jest osobą samotnie wychowującą dziecko/dzieci;
- 5) oświadczenie o rozliczaniu podatku dochodowego (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Mońkach, złożone przez wszystkich członków gospodarstwa domowego podlegających obowiązkowi rozliczenia;
- 6) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, złożone przez wszystkich członków gospodarstwa domowego.

8. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą wpływu i godziną.

9. Wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 3 nie będą podlegały rozpatrzeniu.

10. W przypadku braków formalnych wniosku wzywa się wnioskodawcę na piśmie do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

11. W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym w wezwaniu terminie, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

12. Wnioski o zawarcie umowy najmu pod względem formalnym weryfikuje Komisja powołana przez Burmistrza Mońek.

13. Ocena punktowa pozytywnie zweryfikowanych wniosków jest dokonywana przez Komisję o której mowa w ust. 12.

14. Po przeprowadzeniu oceny punktowej, Komisja tworzy listę wnioskodawców kwalifikujących się do zawarcia umowy najmu zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

15. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą ilość punktów, o kolejności wpisu na liście decyduje data i godzina złożenia wniosku.

16. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru jest większa niż planowana liczba mieszkań, tworzy się listę rezerwową. Lista rezerwowa dotyczy jedynie ogłoszonego naboru, w którym wnioskodawca uczestniczy.

Rozdział 2.

Dodatkowe kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i kryterium pierwszeństwa oraz wysokość obowiązującej kaucji

§ 3. 1. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – **2 pkt**;
- 2) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **1 pkt za każdą osobę**;
- 3) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **1 pkt za każdą osobę**;
- 4) wnioskodawca ukończył 60 lat w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych – **1 pkt**;

- 5) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Mońki, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **1 pkt**;
- 6) na dzień złożenia wniosku przynajmniej jeden z małżonków nie ukończył 35 roku życia – **2 pkt**;
- 7) wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dziecko/dzieci – **1 pkt**;
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Mońkach – **1 pkt**;
- 9) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałyby co najmniej jeden lokal mieszkalny.
2. Dodatkowym kryteriom pierwszeństwa określonym w punkcie 9 nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący.
3. Dla kryterium pierwszeństwa określonego w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania – **1 pkt**.
- § 4. Wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi **6 – krotność miesięcznego czynszu za dany lokal**, obliczony według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
- § 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Jacek Niedziółko