



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 29 stycznia 2025 r.

Poz. 575

### POROZUMIENIE

zawarte w Białymstoku w dniu 10 stycznia 2025 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** z siedzibą w Białymstoku, ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, NIP: 5422542016, REGON 050658404 reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działa:

1. Wiesława Burnos - Wicemarszałek Województwa Podlaskiego,
  2. Marek Malinowski - Wicemarszałek Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej „**Województwem**”,

a

**Miastem Białystok** z siedzibą w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 9662117220, REGON 050658640, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Białegostoku – Tadeusz Truskolaski, zwanym dalej „**Miastem**”.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566) oraz z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest określenie zasad i warunków współpracy pomiędzy Miastem, a Województwem przy realizacji projektu polegającego na budowie ulicy położonej w Białymstoku, oznaczonej jako 8 KD-D w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXIV/373/16 Rady Miasta Białystok z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I (dalej zwanym „MPZP”), zwanego w dalszej części „Projektem”. Ulica 8 KD-D będzie realizowana w ramach dwóch zadań inwestycyjnych, tj. zadania dotyczącego przebudowy budynków położonych przy ul. Św. Rocha 14 w Białymstoku (zwanych dalej „Spodkami”) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn. „Podlaski Instytut Kultury w Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury i kapitału kulturowego”, którego inwestorem jest Województwo oraz zadania dotyczącego budowy ul. 8 KD-D realizowanej w ramach inwestycji pn. „Przebudowa układu drogowego w centrum Białegostoku poprzez budowę woonerfu w ul. Św. Rocha oraz ul. 8 KD-D”, którego inwestorem jest Miasto.

2. Projekt obejmuje zaprojektowanie i realizację budowy ulicy położonej w Białymstoku oznaczonej jako 8 KD-D w MPZP w rejonie ulicy Św. Rocha w Białymstoku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 2. W celu realizacji Projektu:

1) Województwo zobowiązuje się do:

- a) zaprojektowania w uzgodnieniu z Miastem i wybudowania części drogi publicznej, będącej własnością Województwa, wraz z infrastrukturą techniczną, stanowiącej odcinek od wjazdu do Spodków do działki o nr ewid. 255 obręb 11 Śródmieście, oznaczonej w MPZP jako 8 KD-D, która została zaznaczona kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego porozumienia;

- b) rozwiązania przysługującego Podlaskiemu Instytutowi Kultury w Białymstoku prawa użytkowania wieczystego w odniesieniu do części nieruchomości działki o nr ewid. 247/2 obręb 11 Śródmieście, wydzielonej z urzędu zgodnie z § 2 pkt 2 lit. a niniejszego porozumienia oraz ujawnienia zmian w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, a także w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Białegostoku, po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości;
- c) zrzeczenia się, po wydaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID), w całości odszkodowania za część nieruchomości działki o nr ewid. 247/2 obręb 11 Śródmieście wydzieloną pod drogę publiczną zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

2) Miasto zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia podziału z urzędu w trybie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145) działki o nr 247/2 obr. 11 pow. 0,9575 ha, której właścicielem jest Województwo, po oddaniu do użytkowania zrealizowanego zadania dotyczącego przebudowy budynków Spodków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn. „Podlaski Instytut Kultury w Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury i kapitału kulturowego” przez Województwo - zgodnie z granicą obowiązującego planu miejscowego pomiędzy terenami planistycznymi 1.1U,ZP, a 8KD-D z uwzględnieniem wydzielenia istniejącej stacji transformatorowej oraz trójkąta widoczności od strony Parku im. Jadwigi Dziekońskiej oraz granicy podziału działki nr 247/2, określonej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego porozumienia;
- b) opracowania dokumentacji projektowej i wybudowania części drogi publicznej w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną, oznaczonej w MPZP jako 8 KD-D, która została zaznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego porozumienia;
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania Miasta, o którym mowa w § 2 pkt 2 lit. b niniejszego porozumienia.

§ 3. Strony zobowiązują się współdziałać na etapie projektowania i realizacji m.in. poprzez wnoszenie uwag, wniosków w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych.

§ 4. 1. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie w szczególności przepisy następujących ustaw: o drogach publicznych, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prawo budowlane, o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeks cywilny.

3. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd powszechny według przepisów o właściwości ogólnej.

§ 5. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Prezydent Miasta**  
**Tadeusz Truskolaski**

**Wicemarszałek**  
**Wiesława Burnos**  
**Wicemarszałek**  
**Marek Malinowski**

Załącznik Nr 1 do porozumienia  
z dnia 10 stycznia 2025 r.

**Załącznik graficzny nr 1 do Porozumienia**



