



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 października 2025 r.

Poz. 4228

UCHWAŁA NR XVIII/286/25 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. i zmienionej uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa uchwalonego uchwałą Nr LXXVI/1056/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6153), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,08 ha, obejmujący teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 1U-ZP i tereny dróg publicznych.

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr LXXVI/1056/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa.

§ 2. W uchwale Nr LXXVI/1056/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6153) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 w ust. 2 po wyrazie „publicznych” dodaje się wyrazy: „z wyłączeniem części terenu 1U-ZP w wydzieleniu wewnętrznym ”ZP””;
- 2) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „W zakresie wystroju zewnętrznego budynków ustala się formę architektoniczną budynków tworzącą kompozycyjną całość.”;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527.

3) w § 21 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadkach wskazanych w ustaleniach szczegółowych, do bilansu miejsc postojowych, o których mowa w § 21 ust. 1, można zaliczyć miejsca postojowe istniejące bądź projektowane w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej publicznej.”;

4) w § 32 w ust. 4 w pkt 1 w lit f po wyrazie „§ 21 ust. 1” dodaje się wyrazy: „i 3”.

§ 3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVI/1056/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Katarzyna Jamróż

Załącznik do uchwały Nr XVIII/286/25

Rady Miasta Białystok

z dnia 20 października 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), utworzono dane przestrzenne dla planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.