



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 4554

UCHWAŁA NR XI/78/25 RADY GMINY JASIONÓWKA

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Jasionówka oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, z zastrzeżeniem, że sprzedaż jest wyłączona w przypadku, gdy:

- 1) nieruchomość jest niezbędna do realizacji:
 - a) inwestycji publicznych,
 - b) celów użyteczności publicznej,
 - c) zadań własnych gminy;
- 2) nieruchomość gruntowa nie została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.

2. Nieruchomość, z zastrzeżeniem ust. 1, może być sprzedana jej użytkownikowi wieczystemu, gdy:

- 1) użytkownik wieczysty na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż nieruchomości:
 - a) nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Jasionówka w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą,
 - b) nie posiada zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Jasionówka,
 - c) jest ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości podlegającej sprzedaży;
- 2) z wnioskiem o jej sprzedaż wystąpią wszystkie podmioty, jeśli nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym kilku różnych podmiotów i spełniają one wszystkie warunki określone w § 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasionówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Leszek Lewicki