



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 4999

UCHWAŁA NR XVIII/193/25 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. Określa się wysokość stawek procentowych udzielanych bonifikat:

1. Grupa A – 80% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Jeziornej numer 12, 39;
- 2) ul. Leśnej numer 10, 12;
- 3) ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich numer 1, 3, 13;
- 4) ul. Tartacznej 32.

2. Grupa B – 70% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Robotniczej numer 4, 6, 8;
- 2) ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich numer 5, 11, 15.

3. Grupa C – 60% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich numer 7, 9;
- 2) ul. Turystycznej numer 6, 12;
- 3) ul. Armii Krajowej numer 17;
- 4) ul. Przemysłowej numer 1A, 1B;
- 5) ul. 29 Listopada numer 6, 8, 10, 11, 12, 14, 20;

4. Grupa D – 50% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. 3 Maja numer 39;
- 2) ul. Młyńskiej numer 30, 44;
- 3) ul. Kościelnej numer 6;
- 4) Rynku Zygmunta Augusta 13, 14, 14A, 15.

5. Grupa E – 40% od ceny sprzedaży lokali w budynkach położonych przy:

- 1) ul. Śródmieście numer 2, 3, 5;
- 2) ul. Obrońców Westerplatte numer 1, 3, 5, 7;
- 3) ul. mjr Henryka Sucharskiego numer 4, 6.

§ 3. 1. Bonifikaty określone w § 2 mogą zostać udzielone, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) najemca posiada umowę najmu na dany lokal na czas nieoznaczony przez okres nie krótszy niż 3 lata od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu;
- 2) najemca nie zalega z opłatami z tytułu czynszu i opłat dodatkowych na dzień złożenia wniosku oraz na dzień złożenia oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu lokalu;
- 3) najemca jednorazowo zapłaci cenę sprzedaży przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność;
- 4) najemca, w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup, nie korzystał z pomocy Gminy Miasto Augustów w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu;
- 5) najemca nie pobiera dodatku mieszkaniowego lub nie pobierał go w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu;
- 6) najemca lub jego współmałżonek w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu nie posiadali tytułu prawnego w postaci prawa własności, współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego na terenie powiatu augustowskiego.

2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1. winny zostać udowodnione w dniu złożenia wniosku przez najemcę lokalu mieszkalnego ubiegającego się o udzielenie bonifikaty.

§ 4. Do spraw wszczętych i niezakończonych w okresie do 31 grudnia 2025 roku zastosowanie mają właściwe zapisy Uchwały Nr XXI/180/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 marca 2016 r. oraz Uchwały Nr VI/93/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2024 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Augustowie
Dariusz Ostapowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może, za zgodą rady, udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Bonifikata obejmuje zarówno cenę lokalu, jak i cenę udziału w prawie własności gruntu.

Dotychczasowa uchwała określająca warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych obowiązuje dla wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2025 r.

Niniejsza uchwała będzie miała zastosowanie do wniosków składanych od dnia 1 stycznia 2026 r. i określa ona zasady udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych stosowanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz głównego najemcy, w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą będzie zgodna z zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Przyznawane bonifikaty stanowią dodatkową zachętę dla głównych najemców do nabycia zajmowanych lokali, umożliwiając im uzyskanie prawa własności na korzystnych warunkach.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.