



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 8 grudnia 2025 r.

Poz. 5145

UCHWAŁA NR XVIII/165/2025 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Supraśl oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Nie podlegają sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Supraśl, jeżeli:

- 1) nieruchomość przeznaczono na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, objęto decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, bądź zgłoszono zamiar realizacji na nieruchomości celu publicznego,
- 2) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w drodze umowy, w przypadku, gdy cel umowy nie został zrealizowany, a także gdy grunt nie jest użytkowany zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy lub gdy cel nie został określony w umowie, w przypadku, gdy sposób korzystania z nieruchomości nie jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) użytkownik wieczysty posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 5) w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku przez użytkownika wieczystego nie została zaktualizowana opłata roczna,
- 6) wnoszona w okresie ostatnich 3 lat przez użytkownika wieczystego opłata roczna była ustalana wg nieaktualnej stawki procentowej.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości wobec Gminy Supraśl z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, w tym uiścił w całości pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 2) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwrócił wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Supraśl koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego,

- 3) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej,
- 4) użytkownik wieczysty uiści cenę sprzedaży nieruchomości jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Sylwia Małgorzata Ostaszewska-Abramowicz