



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 22 grudnia 2025 r.

Poz. 5447

### UCHWAŁA NR XX/144/25 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 18 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarna Białostocka na lata 2022 - 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1a, 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Traci moc uchwała Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 3752).

**§ 2.** W uchwale Nr XXXIX/361/22 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarna Białostocka na lata 2022 – 2026 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 3692), § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Zbywanie komunalnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców może być prowadzone na zasadach przewidzianych w odrębnych przepisach.”.

**§ 3.** W sprawach wniosków o sprzedaż bezprzetargową nieruchomości na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny, złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy uchwały nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny w brzmieniu dotychczasowym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
*Urszula Taudul*