



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 grudnia 2025 r.

Poz. 5491

UCHWAŁA NR XVI/116/25 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji gminy Dąbrowa Białostocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala, co następuje:

§ 1. Na obszarze gminy Dąbrowa Białostocka wyznacza się obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, których granice określają mapy stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz gminy Dąbrowa Białostocka prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.






§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

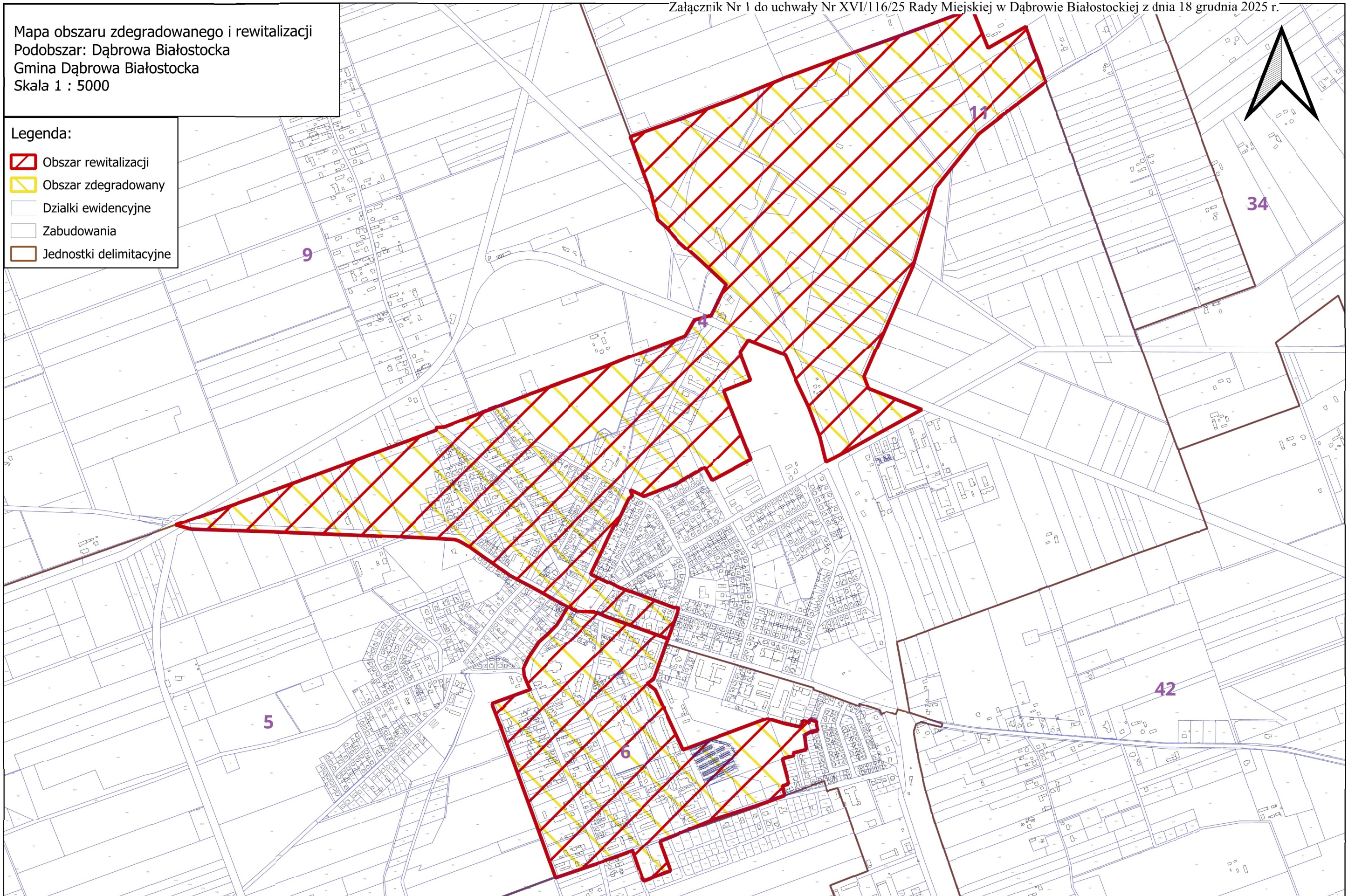
Przewodniczący Rady Miejskiej
Adam Wojteczko

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/116/25 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 18 grudnia 2025 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
Podobszar: Dąbrowa Białostocka
Gmina Dąbrowa Białostocka
Skala 1 : 5000

Legenda:

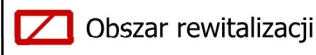
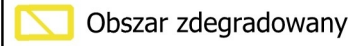
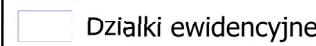
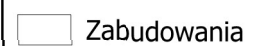
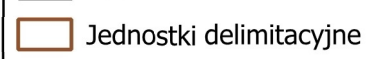
-  Obszar rewitalizacji
-  Obszar zdegradowany
-  Działki ewidencyjne
-  Zabudowania
-  Jednostki delimitacyjne

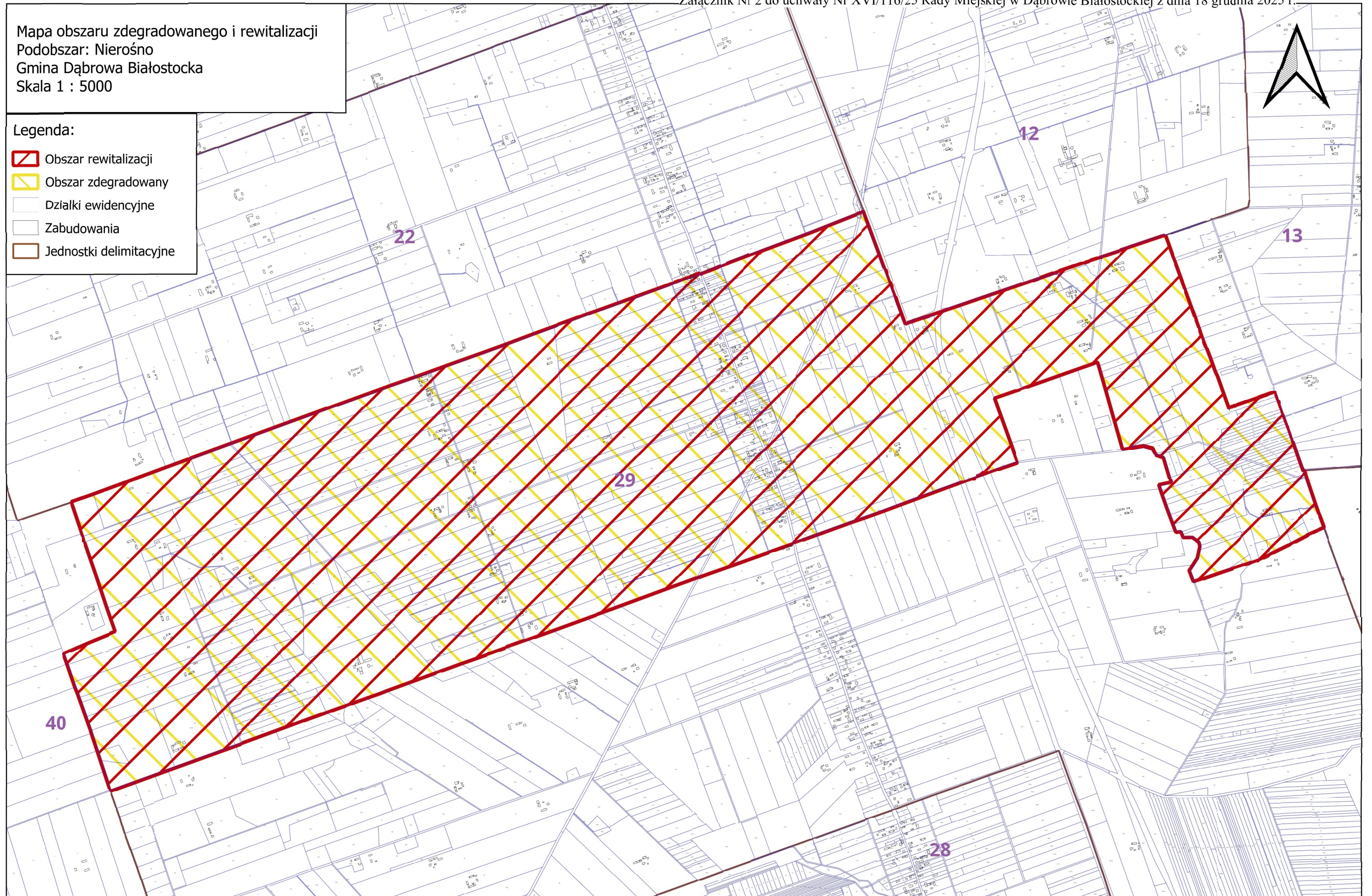


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/116/25 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 18 grudnia 2025 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
Podobszar: Nierośno
Gmina Dąbrowa Białostocka
Skala 1 : 5000

Legenda:






-  Obszar rewitalizacji
-  Obszar zdegradowany
-  Działki ewidencyjne
-  Zabudowania
-  Jednostki delimitacyjne

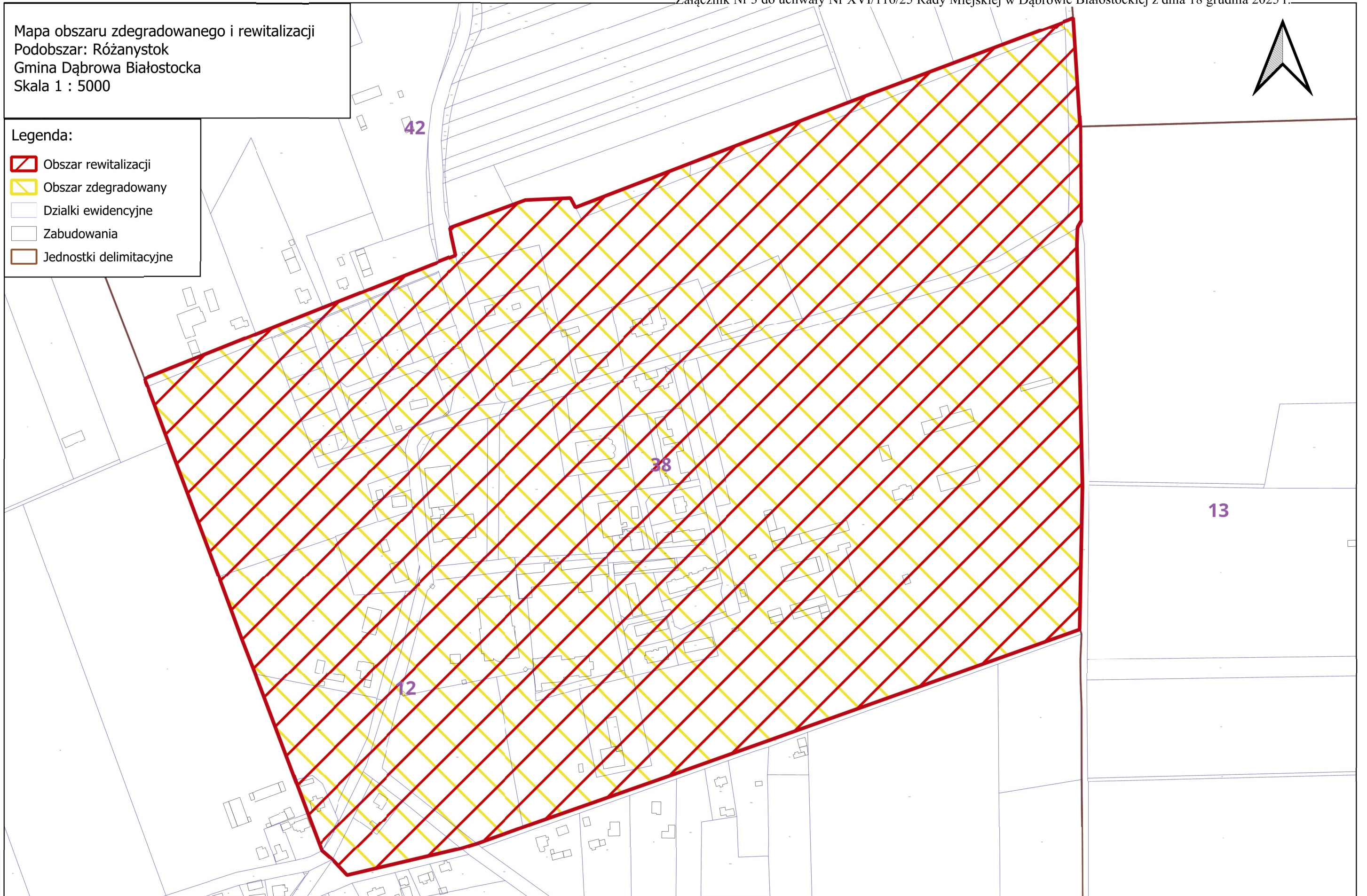


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/116/25 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 18 grudnia 2025 r.

Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
Podobszar: Różanystok
Gmina Dąbrowa Białostocka
Skala 1 : 5000

Legenda:

-  Obszar rewitalizacji
-  Obszar zdegradowany
-  Działki ewidencyjne
-  Zabudowania
-  Jednostki delimitacyjne



UZASADNIENIE

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Dąbrowa Białostocka stanowi pierwszy etap procesu rewitalizacji. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.), podjęcie stosownej uchwały jest niezbędne do dalszych działań, w tym opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podstawą do przygotowania projektu uchwały była szczegółowa diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej, przestrzennej i technicznej gminy, która potwierdziła występowanie przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy o rewitalizacji. Proces delimitacji przeprowadzono w oparciu o analizę, a jego wyniki poddano konsultacjom z mieszkańcami i lokalnymi interesariuszami.

Obszar zdegradowany to fragment gminy, w którym występuje stan kryzysowy wynikający z koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, przy równoczesnym występowaniu problemów o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym. Na podstawie przeprowadzonych analiz wskazano jednostki, w których kumulacja niekorzystnych zjawisk jest największa.

Obszar rewitalizacji, zgodnie z art. 10 ustawy, obejmuje część obszaru zdegradowanego, w której problemy są szczególnie nasilone i która posiada znaczenie strategiczne dla rozwoju gminy. Wyznaczenie tego obszaru odbyło się z uwzględnieniem ustawowych ograniczeń – nie przekracza on 20% powierzchni gminy ani 30% liczby mieszkańców.

Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji określono na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

Przyjęcie uchwały umożliwi kontynuację procesu rewitalizacji poprzez opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Dąbrowa Białostocka, a następnie realizację działań ukierunkowanych na poprawę jakości życia mieszkańców, rozwój lokalnej gospodarki oraz uporządkowanie i odnowę przestrzeni publicznych.