



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 grudnia 2025 r.

Poz. 5500

UCHWAŁA NR XXV/192/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), Rada Miejska w Łapach uchwała co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łapy lub przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Łapy, w zakresie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Nabywanie nieruchomości

§ 2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Łapy wymaga zgody Rady Miejskiej jeżeli wartość nieruchomości jest równa lub przekracza kwotę 30 000,00 zł.

Zbywanie nieruchomości

§ 3. 1. Zbywanie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zgoda Rady Miejskiej na zbycie nieruchomości nie jest wymagana w przypadku:

- 1) zamiany nieruchomości;
- 2) gdy nieruchomość nie może stanowić odrębnej działki budowlanej i służy do poprawy zagospodarowania działki przyległej;
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;
- 4) sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 4. 1. Obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zgoda Rady Miejskiej nie jest wymagana w przypadku odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, polegającymi na ustanowieniu służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

Zasady zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych

§ 5. Czynności polegające na oddawaniu w najem, dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 6. W przypadku, gdy strony umów dzierżawy i najmu, zawartych na czas do 3 lat, zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to taka czynność wymaga zgody Rady Miejskiej.

Postanowienia końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Andrzej Witold Mojkowski