



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 31 grudnia 2025 r.

Poz. 5591

ZARZĄDZENIE NR 257/2025 BURMISTRZA MICHAŁOWA

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego w następującej wysokości:

- 1) za grunty wydzierżawione pod usługi (pawilony, kioski) – 7,00 zł/m² miesięcznie;
- 2) za grunty wydzierżawione pod garaże – 0,75 zł/m² miesięcznie;
- 3) za grunty pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe:
 - a) obręb Michałowo:
 - o powierzchni do 100 m² - 0,75 zł/m² miesięcznie;
 - o powierzchni od 101 m² do 300 m² - 0,40 zł/m² miesięcznie;
 - o powierzchni powyżej 301 m² - 0,15 zł/m² miesięcznie;
 - b) pozostałe wsie – 0,15 zł /m² miesięcznie;
- 4) za grunty pod budynkami gospodarczymi w zabudowie mieszkaniowej – 68,00 zł/miesięcznie;
- 5) za grunty pod uprawy warzyw (ogródky) – 1,30 zł/m² rocznie;
- 6) za grunty orne i użytki zielone oraz pozostałe użytki rolne – 1 300,00 zł/ha rocznie;
- 7) za grunty pod działalność rekreacyjną (zjeżdźalnie, strzelnice, trampoliny itp.) w wysokości:
 - a) 140,00 zł/dobę – w przypadku dzierżawy gruntu o pow. do 500 m²;
 - b) 210,00 zł/dobę – w wypadku dzierżawy gruntu o pow. powyżej 500 m²;
- 8) za grunty pod działalność usługową, gastronomiczną i handlową:
 - a) 4,40 zł/m² miesiąc, w przypadku dzierżawy gruntu o pow. do 100 m²;
 - b) 4,20 zł/m² miesiąc, w przypadku dzierżawy gruntu o pow. od 100 -200 m²;
 - c) 4,00 zł/m² miesiąc, w przypadku dzierżawy gruntu o pow. od 200 -300 m²;
 - d) 3,50 zł/m² miesiąc, w przypadku dzierżawy gruntu powyżej 300 m².

§ 2. Wysokość stawki czynszu określonego w § 1 pkt 6 może być obniżona o 50% w przypadku dzierżawy nieruchomości gruntowej na prowadzenia działalności w zakresie ochrony wód, zarybiania i opieki ichtiologicznej zbiorników wodnych.

§ 3. Do stawek wymienionych w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 7 i 8 należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 113/2024 Burmistrza Michałowa z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno – Geodezyjnego.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r.

Burmistrz Michałowa
Marek Nazarko