



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 31 grudnia 2025 r.

Poz. 5593

### ZARZĄDZENIE NR 259/2025 BURMISTRZA MICHAŁOWA

z dnia 29 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości i lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Zarządzeń: Nr 254/2025 Burmistrza Michałowa z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu, Nr 255/2025 Burmistrza Michałowa z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, Nr 256/2025 Burmistrza Michałowa z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu na lokale użytkowe w budynku przy ul. Białostockiej 30A w Michałowie, Nr 257/2025 Burmistrza Michałowa z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz Nr 258/2025 Burmistrza Michałowa z dnia 29 grudnia 2025 roku w sprawie ustalenia stawki opłat miesięcznych, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości oraz w najem lokale użytkowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej [bip-ugmichalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip-ugmichalowo.wrotapodlasia.pl)

§ 3. Traci moc zarządzenie Burmistrza Michałowa nr 114/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r.

**Burmistrz Michałowa**  
*Marek Nazarko*

Załącznik do zarządzenia Nr 259/2025  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 29 grudnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości i lokali gminnych przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu**

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia działki/ lokalu	Przeznaczenie	Okres dzierżawy/najmu	Stawka czynszu (netto)	Inne informacje
Michałowo	cz. 1118	56 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowym dzierżawcom i najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowo	777/2	35 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	867/3	98 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,75 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	388/4	13 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	388/2	7 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	388/1	49 m <sup>2</sup>	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,75 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	247	95 m <sup>2</sup>	Budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. 215	0.1278 ha	Budownictwo mieszkaniowe-garaże	1 rok	0,75 zł m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. dz. 961/4	0,5156 ha	budownictwo mieszkaniowe - garaże	1 rok	0,75 zł m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. dz. 189/3	0,0136 ha	usługi	1 rok	7,00 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. dz. 332/2	0,0394 ha	usługi	1 rok	7,00 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Michałowo	386	0,0851 ha	Budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	budynki stanowią odrębną własność
Michałowo	457 458	0,0976 ha	budownictwo mieszkaniowe	1 rok	0,15 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	budynki stanowią odrębną własność
Michałowo	325/8	0,5386 ha	budownictwo mieszkaniowe-budynki gospodarcze	1 rok	68,00 zł miesięcznie	- „ -
Michałowo	cz. dz. 318/13 i 319/2	o pow. do 25 m <sup>2</sup>	mała gastronomia	okres letni	20,00 zł /dobę	
Michałowo	cz. dz. 189/3	o pow. do 25 m <sup>2</sup>	mała gastronomia	okres letni	5,00 zł /dobę	
Barszczewo	57/2	0,0924 ha	rolna	1 rok	1 264,45 zł /ha rocznie	dotychczasowym dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Bondary	22/1	0,1350 ha	rolna	1 rok	1 300,00 zł/ha rocznie	- „ -
Bondary	42/6	0,02 ha	rolna	1 rok	1 300,00 zł/ha rocznie	- „ -
Bondary	27/7	0,0030 ha	usługi	1 rok	7,00 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie	- „ -
Bondary	19/2	1,6310 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	- „ -
Bondary	84	0,6350 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	- „ -
Bagniuki	176/3	0,5745 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	- „ -
Bagniuki	176/4	1,1114 ha	ogródki działkowe	okres letni (V-IX)	1,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	- „ -

Nowa Wola	34, 696, 725/3, 725/5	Łączna pow. dz. 3, 5601 ha	drogi	Służebność przesyłu projektowanej i wybudowanej linii kablowej		
Kazimierowo	186/1	0,1451 ha				
Kazimierowo	183, 187/2, 176, 177 i 178	Łączna pow. dz. 4,4399 ha	(na dz. znajdują się stawy)	1 rok	1 300,00 zł/ha rocznie	dotychczasowym dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Łuplanka Stara i Nowa	107	0,0560 ha	rolna	1 rok	0,53 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowym dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowó	476/2	pow. lok. 90 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	7,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowym najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowó	285/2	Suma pow. lokali i garaży 525,31 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	16,50 zł/m <sup>2</sup> pow. biurowe 9,50 zł/m <sup>2</sup> warsztaty 7,50 zł/m <sup>2</sup> garaże	dotychczasowym najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowó	525	Suma pow. 326,25 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	10,50 zł/m <sup>2</sup>	dotychczasowym najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowó	919, 920 i 921	pow. 93,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	8,50 zł/m <sup>2</sup> + 350,00 zł/ miesięcznie	dotychczasowym najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowó	211/2	pow. 26,40 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	460,00 zł/ miesięcznie	dotychczasowym najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
		pow. 34,64 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	324,51 zł/ miesięcznie	
Michałowó	343/7	pow. 77,45 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	16,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowym najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
		pow. 99,15 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	na czas nieokreślony	520,00 zł miesięcznie	
		pow. 31,97 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	umowa użyczenia	
Juszkowy Gród	58	pow. 43,7 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	9,50 zł/m <sup>2</sup>	dotychczasowym najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Szymki	185/2	pow. 65,11 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarcza	1 rok	10,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowym najemcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowó	289/1	pow. 0,78 ha	rolna	1 rok	1 300,00 zł /ha rocznie	dotychczasowym dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Michałowó	289/3	pow. 0,4243 ha	rolna	1 rok	1 300,00 zł /ha rocznie	- „ -
Michałowó	306/3	pow. 1,2134 ha	rolna	1 rok	1 300,00 zł /ha rocznie	- „ -
Michałowó	358	0,0030 ha	budownictwo mieszkaniowe - garaże	1 rok	0,75 zł m <sup>2</sup> miesięcznie	dotychczasowym dzierżawcom przysługuje prawo pierwszeństwa
Bondary	27/11	pow. 0,0367 ha	zabud. mieszkaniowa wielorodzinna	1 rok	0,75 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie	właścicielom garaży przysługuje prawo pierwszeństwa