



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 26 lutego 2025 r.

Poz. 1123

UCHWAŁA NR XI/165/25 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm¹⁾) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm²⁾), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.³⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. i zmienioną uchwałą Nr LXXVII/1079/23 z dnia 18 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego), uchwalonego uchwałą Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5076) zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu dotyczy umożliwienia lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317).

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego).

§ 2. W uchwale Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5076), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17 w pkt 1 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„a także lokalizacji wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, na terenach: 18U,UC,P, 20U,UC,P,

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940.

³⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824.

21U,UC,P, 22U,UC,P, 23U,UC,P, 24U,P,ZP, 26U,P,ZP oraz na fragmentach terenów, o których mowa w § 37 ust. 4 pkt 2 lit k i § 48 ust. 5 pkt 2 lit. i;”;

2) w § 37:

a) w ust. 2 po wyrazie „etapy” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:

„z wyłączeniem lokalizacji inwestycji, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. k.”,

b) w ust. 4 :

- w pkt 1 w lit. f po wyrazie „wewnętrznego,” dodaje się wyrazy „z wyłączeniem terenu, o którym mowa w pkt 2 lit. k.”,

- w pkt 2:

-- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) wycinkę drzew ze względu na realizację niezbędnych rozwiązań: infrastruktury technicznej i drogowej, ciągi pieszce i drogi rowerowe, linie elektroenergetyczne 110 kV, obiekty wymienione w lit. a-c i k, zagrożenie ludzi lub mienia, a także względy sanitarne i estetyczne,”,

-- w lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) lokalizację wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000 kW, w wydzieleniu wewnętrznym "B":

- w pasie terenu położonym wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i w odległości nie większej niż 18 m od linii rozgraniczającej terenu 24U,P,ZP w kierunku północnym,

- o maksymalnej wysokości – do 5,5 m;”,

- w pkt 3 w lit. b po wyrażeniu „lit. a-d, g” skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy: „i k.”;

3) w § 43:

a) w ust. 3 w pkt 1 w lit. e w tiret trzecie średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wysokość wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii – do 5,5 m;”,

b) w ust. 4 w pkt 4 po wyrazie „wewnętrzne” kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000 kW.”;

4) w § 44:

a) w ust. 3 w pkt 1 w lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wysokość wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii – do 5,5 m;”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000 kW.”;

5) w § 46:

a) w ust. 3 w pkt 1 w lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wysokość wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii – do 5,5 m;”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000 kW.”;

6) w § 48:

a) w ust. 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „z wyłączeniem inwestycji, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lit. i.”,

b) w ust. 5:

- w pkt 2:

-- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) wycinkę drzew ze względu na realizację niezbędnych rozwiązań: powiązań funkcjonalnych, infrastruktury technicznej i drogowej, ciągi piesze i drogi rowerowe, linie elektroenergetyczne 110 kV, obiekty wymienione w lit. a-c, i, zagrożenie ludzi lub mienia, a także względy sanitarne i estetyczne,”,

-- w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. i w brzmieniu:

„i) lokalizację wolno stojących instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów o elektrowniach wiatrowych, w tym o mocy powyżej 1000kW:

- w pasie terenu 29ZP położonym wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej terenu 26U,P,ZP w kierunku północno-wschodnim,

- o maksymalnej wysokości – do 5,5 m;”,

- w pkt 3 w lit. c wyrażenie „w pkt 2 lit. a-c.” zastępuje się wyrażeniem „w pkt 2 lit. a-c, i.”.

§ 3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego) (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5076).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Katarzyna Jamróż

Załącznik do uchwały Nr XI/165/25

Rady Miasta Białystok

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), utworzono dane przestrzenne dla planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.