



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 26 lutego 2025 r.

Poz. 1138

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie publikacji „Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Białystok”

1. Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾), art. 4a ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłaszam „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r., położonych na obszarze Gminy Białystok”:

a) I półrocze 2024 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A ²⁾						1)3,65 2)3,65 3)6,00 4)7,56 5)20,00 6) ³⁾ 30,09				
	B ⁴⁾						1) ⁵⁾ 2,22 2)4,00 3)5,00 4)6,00				
	C										

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ A - wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

³⁾ Stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

⁴⁾ B - średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

⁵⁾ Stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

40 m ² do 60 m ²	A						1)4,00 2)4,50 3)8,00 4)8,00 5)12,00				
	B						1)3,25				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze 2024 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						1)3,65 2)5,00 3)6,00 4)7,56 5)20,06 6)20,00				
	B						1)2,22 2)4,00 3)5,00 4)6,00				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1)6,50 2)8,00 3)8,00 4)13,37				
	B						1)3,25				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Prezydent Miasta
Tadeusz Truskolaski