DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 kwietnia 2025 r.

Poz. 1851

Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 07.04.2025 14:09:42

UCHWAŁA NR XI/105/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karakule i Ogrodniczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2, pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824) oraz Uchwałą Nr XIX/192/2016 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karakule i Ogrodniczki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 listopada 2021 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr V/043/2024 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 3 października 2024 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Karakule i Ogrodniczki, zwany dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice obszarów przestrzeni publicznych;

5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

6) zieleń izolacyjna;

7) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

3. Obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl;

2) granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie;

3) granice stanowisk archeologicznych wraz z oznaczeniem nr ewid. archeologicznej.

4. Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza;

2) granice strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza;

3) granice strefy sanitarnej w odległości do 500 m od cmentarza;

4) strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach planu;

2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazów kulturowych, ze względu na brak ich występowania w granicach planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Supraślu;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;

5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone dla poszczególnych terenów, inne niż podstawowe i nie obejmujące więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym na nieruchomości objętej inwestycją oraz nie więcej niż 30% powierzchni tej nieruchomości użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym;

8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;

9) usługach – należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza którymi wyklucza się lokalizację zabudowy nadziemnej. Linie te nie dotyczą:

a) innych elementów budynków niż ściana zamykająca kubaturę tego budynku wykraczających nie więcej niż 2 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,

b) przebudowy istniejących obiektów budowlanych,

d) urządzeń budowlanych,

e) infrastruktury technicznej;

11) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

12) ogólnodostępnych ciągach pieszo - jezdnych, należy przez to rozumieć tereny publiczne służące dla ruchu pieszego i rowerowego oraz dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, bez konieczności wydzielania chodników;

13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego mierzoną od średniego poziomu terenu przy tym obiekcie do poziomu najwyżej położonego punktu konstrukcji tego obiektu wraz z warstwami wykończeniowymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

3) PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

4) PUC - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

5) U - tereny zabudowy usługowej;

6) ZP – teren zieleni urządzonej;

7) ZC – teren cmentarza;

8) I – teren infrastruktury technicznej;

9) WS - teren wód powierzchniowych;

10) WR – tereny rowów melioracyjnych;

11) ZL – tereny lasów;

12) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;

13) KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej;

14) KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

15) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

16) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

17) KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych;

18) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Na całym obszarze planu ustala się:

1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:

a) na terenach MN, MNU, U, ZP i ZC:

- dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie barw stonowanych i pastelowych, w przypadku elewacji drewnianych – naturalne kolory drewna,
- dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
- dopuszczenie stosowania pokrycia dachów, w odcieniach kolorów ciemnoczerwonych, brązowych, grafitowych i ceglastych,
- dopuszczenie stosowania detalu architektonicznego oraz markiz w parterach budynków usługowych wyłącznie w formie dostosowanej do wystroju, stylistyki i kolorystyki elewacji budynków, z wykluczeniem stosowania barw podstawowych intensywnie jaskrawych,

b) na terenach PU, PUC, dopuszczenie stosowania barw podstawowych intensywnie jaskrawych dla elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych oraz obiektach produkcyjnych i magazynowych;

2) za wyjątkiem terenów ZN i ZL dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych do obiektów budowlanych, dróg rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) możliwość wyłącznie remontu i przebudowy istniejących budynków o funkcji innej niż określona w ustaleniach planu;

4) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od niej, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

5) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice stanowisk archeologicznych AZP 36-87/8, AZP 36-87/9, AZP 36-87/10, AZP 36-87/11, AZP 36-87/12.

2. W zasięgu granic stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, wszelkie działania inwestycyjne, w tym roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;

4) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

a) zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych na zasadach określonych w § 14 pkt 6 lit. c, lit. d i lit. e planu,

b) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, za wyjątkiem przedsięwzięć wskazanych w § 20 pkt 2 lit. d;

5) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,

6) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,

7) kwalifikacja w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) dla terenów ZP - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1 . Wskazuje się, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i oznaczone na rysunku planu granice:

1) strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl;

2) terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie.

2. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 1 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych i statucie Uzdrowiska Supraśl, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.

3. Dla obszaru określonego w ust. 1 pkt. 2 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

1) I - 200 m^2;

2) MN, MNU, U - 1000 m^2;

3) PU, PUC, ZP - 1500 m^2;

4) ZC - 2000 m^2.

2. Ustala się minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:

1) I - 10 m;

2) MN, MNU, U – 18 m;

3) PU, PUC, ZP, ZC – 25 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wszelkie działania na urządzeniach wodnych, w tym istniejących rowach oznaczonych symbolem WR należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego.

2. W zagospodarowaniu terenów przylegających do urządzeń, o których mowa w ust. 1 należy uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne z zakresu Prawa Wodnego, w tym nakaz zapewnienia do nich swobodnego dostępu.

3. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej w obszarze objętym planem należy uwzględnić następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, z uwagi na ich położenie w sąsiedztwie istniejącego cmentarza czynnego:

1) w granicach strefy sanitarnej do 150 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) strefę o której mowa w pkt. 1 można zmniejszyć do granic strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone;

3) w strefach, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 obowiązuje zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

4) w granicach strefy sanitarnej w odległości do 500 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, zakazuje się zakładania lub korzystania z ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenie sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

4. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy ograniczonego sposobu zagospodarowania, związanego z odległością od lasu.

5. W granicach strefy, o której mowa w ust. 4, obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

1) w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP:

a) adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich, jak: garaże podziemne lub inne pomieszczenia najniżej położonej kondygnacji dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołów budynków, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) przewidzieć rezerwę terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, np. szczelin przeciwlotniczych - w przypadku budynków bez podpiwniczenia, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

3) na wszystkich terenach w granicach planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu, dopuszczenie realizacji:

a) systemu awaryjnych ujęć wody,

b) budowli ochronnych dla ludności,

c) elementów sytemu ostrzegania i alarmowania ludności.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

2) drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;

3) ciągi oznaczone symbolami KPJ stanowią ogólnodostępny układ komunikacyjny;

4) bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej terenów służą drogi oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD i KDW oraz ciągi oznaczone symbolami KPJ;

5) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

   a) szerokość dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 8 m,

   b) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m;

6) zasady obsługi parkingowej:

   a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

   b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu lub parkingu podziemnym:

      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,

      - dla usług i handlu 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal usługowy i 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,

      - dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw- 5 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej i 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,

   c) w przypadku, gdy wynikiem obliczania liczby miejsc do parkowania jest liczba niecałkowita, należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,

   d) do powierzchni użytkowej, dla której określa się liczbę miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych, pomieszczeń technicznych oraz powierzchni miejsc parkingowych wbudowanych,

   e) w liczbie miejsc określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

      - w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

      - dla zabudowy usługowej, obiektów handlowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,

      - w przypadku, gdy w wyniku obliczeń należy zapewnić jedno stanowisko do parkowania dla samochodów, obowiązek zapewnienia dodatkowo jednego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową – nie dotyczy stanowisk do parkowania dla lokali mieszkalnych.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW i KPJ;

3) dopuszczenie budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w pkt. 2 terenami, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

4) dopuszczenie wykorzystania do uzbrojenia terenów sieci infrastruktury technicznej położonych poza granicami planu;

5) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,

   b) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, za wyjątkiem terenów położonych w granicach stref sanitarnych od cmentarza, o których mowa § 12 ust. 3 oraz pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

   c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych;

6) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

   a) objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,

   b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych,

   c) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

   d) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

   e) z terenów nie wymienionych w lit. c i d zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez odprowadzanie ich do ziemi, tj. dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy czym zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych z danej nieruchomości należy wykonać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;

7) dla systemu elektroenergetycznego:

   a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na sieci kablowe, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem ich działania do czasu zamiany na sieci kablowe lub przeniesienia,

c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym,

d) dopuszczenie realizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru;

8) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;

9) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 7 lit. d;

10) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych;

11) dla systemu telekomunikacji - zaopatrzenie obszaru planu z istniejącej i projektowanej sieci, z uwzględnieniem zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 11.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 12.
Ustalenia w zakresie granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

1. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 należy realizować według ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami PUC.

2. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu granice obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl.

3. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 3 obowiązuje:

1) nakaz realizacji elementów układu przestrzennego, w tym kompozycji urbanistycznej, kompozycji zieleni i nawierzchni dróg oraz oświetlenia w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenu i właściwą ekspozycję przestrzenną, z uwzględnieniem innych ustaleń planu;

2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów urządzeń, o których mowa § 7 pkt. 5.

Rozdział 13.
Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 14MN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna liczba budynków mieszkalnych na 1 działce budowlanej – 1,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

c) forma dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych,

d) maksymalna intensywność zabudowy:

- 0,8 na terenie 12MN,

- 0,75 na pozostałych terenach,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 30% powierzchni działki budowlanej na terenie 12MN,

- 25% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 45% powierzchni działki budowlanej,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2,

i) na działkach mniejszych niż 1000 m^2 powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu oraz powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych w niniejszym planie dopuszcza się budowę jednego budynku.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **15MN, 16MN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz zabudowa usług rzemieślniczych;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna liczba budynków mieszkalnych na 1 działce budowlanej – 1,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

c) forma dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 45% powierzchni działki budowlanej,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2,

i) na działkach mniejszych niż 1000 m^2 powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu oraz powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych w niniejszym planie dopuszcza się budowę jednego budynku.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 13MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

c) zakaz realizacji usług z zakresu logistyki i magazynowania towarów, składowania odpadów (w tym złomu) i materiałów sypkich, przetwarzania odpadów, obiektów obsługi komunikacji, w tym stacji paliw i warsztatów samochodowych oraz obiektów produkcyjnych,

d) dopuszczenie realizacji wyłącznie przedsięwzięć spełniających wymogi określone w § 9 pkt. 3,

e) tereny 2MNU, 3MNU znajdują się w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia § 10 ust. 2;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna liczba budynków mieszkalnych na 1 działce budowlanej – 1,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

c) forma dachów:

- na terenach od 2MNU do 6MNU - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych,

- na terenach 7MNU i 8MNU – od strony ul. Karakule w pasie szerokości 40 m dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40°- 45° usytuowane szczytowo do ulicy, na pozostałej części terenów dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°,

- na terenach 1MNU, od 9MNU do 13MNU - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych,

d) maksymalna intensywność zabudowy: ¾0,8 na terenie 2MNU, ¾1,2 na pozostałych terenach,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 35% powierzchni działki budowlanej na terenach od 1MNU do 6MNU i od 9MNU do 13MNU,

- 50% powierzchni działki budowlanej na terenach - 7MNU i 8MNU,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 45% powierzchni działki budowlanej na terenach od 1MNU do 6MNU i od 9MNU do 13MNU,

- 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 7MNU i 8MNU,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2,

i) na działkach mniejszych niż 1000 m^2 powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu oraz powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych w niniejszym planie dopuszcza się budowę jednego budynku.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1PU do 4PU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży oraz parkingów wielopoziomowych,

b) dopuszczenie realizacji działalności zorganizowanej w formę centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych, parków przemysłowo – technologicznych,

c) dopuszczenie realizacji wyłącznie przedsięwzięć spełniających wymogi określone w § 9 pkt. 3,

d) na terenie 4PU dopuszczenie lokalizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz realizacji instalacji i obiektów niezbędnych do jego funkcjonowania,

e) za wyjątkiem instalacji określonych w lit. d obowiązuje zakaz lokalizowania działalności związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów oraz składowaniem materiałów sypkich poza magazynami,

f) w terenach 1PU, 2PU, 4PU nakaz wykonania zieleni izolacyjnej, szpalerowej, oznaczonej na rysunku planu, w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12^{0},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchnia działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m^2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1PUC do 9PUC**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży oraz parkingów wielopoziomowych,

b) dopuszczenie realizacji działalności zorganizowanej w formę centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych, parków przemysłowo – technologicznych,

c) dopuszczenie realizacji wyłącznie przedsięwzięć spełniających wymogi określone w § 9 pkt. 3,

d) zakaz lokalizowania działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz składowaniem materiałów sypkich poza magazynami,

e) w terenach 1PUC, 2PUC, 3PUC, 4PUC, 5PUC, 7PUC nakaz wykonania zieleni izolacyjnej, szpalerowej, oznaczonej na rysunku planu, w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45° lub płaskie o nachyleniu połaci do 12^{0},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchnia działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m^2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia oraz zamieszkanie zbiorowe i turystyka (hotele, motele, pensjonaty),

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – usługi publiczne z zakresu administracji publicznej, w tym urzędy gmin, obiektów porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym posterunki policji i remizy straży pożarnej, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i nauki oraz kultury,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°, z wyłączeniem dachów naczółkowych,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie będą one kolidować z przeznaczeniem podstawowym terenu,

c) obiekty socjalno – administracyjne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania cmentarza, w tym w szczególności: kaplice i inne obiekty kultu religijnego, grobowce, lapidaria, pomniki, domy pogrzebowe, budynki administracji cmentarza, urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej dla potrzeb cmentarza;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m^2.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1I**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej –10% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 200 m^2.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego dopuszczenie:

- realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej,

- przejazdów na działki budowlane,

b) teren częściowo znajduje się w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia § 10 ust. 2,

c) teren obejmuje ciek wodny „Dopływ spod Ogrodniczek”.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1WR do 7WR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego dopuszczenie:

- realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego,
- przejazdów na działki budowlane,

b) teren 1WR i częściowo teren 2WR znajdują się w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia § 10 ust. 2.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZL do 55ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) tereny 1ZL, 3ZL, 5ZL, 6ZL, 53ZL oraz częściowo tereny 2ZL, 8ZL znajdują się w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia § 10 ust. 2,

c) teren 55ZL należy zagospodarować wraz z przyległym obszarem położonym na terenie 11MNU.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 104ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych i w obszarach zabagnionych, pełniąca istotną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną i odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz z funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, o ile są one niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej lub do uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i o ile ich realizacja nie będzie niezgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) tereny 1ZN, 9ZN, 10ZN, 99ZN znajdują się w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia § 10 ust. 2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDG, 2KDG**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy głównej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDG – nieregularna od 0 m do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym teren do łącznego zagospodarowania z obszarami sąsiadującymi z planem,
- 2KDG – nieregularna od 0 m do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym teren do łącznego zagospodarowania z obszarami sąsiadującymi z planem.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: nieregularna 11 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 5KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDL – nieregularna 15 - 36 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2KDL - nieregularna 15 - 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 20x22 m,
- 3KDL – 12 m,
- 4KDL – 15 m,
- 5KDL – nieregularna od 0 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym teren do łącznego zagospodarowania z obszarami sąsiadującymi z planem.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 9KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) teren 1KDD częściowo znajduje się w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia § 10 ust. 2,

c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDD – nieregularna od 10 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2KDD – nieregularna od 7 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3KDD – nieregularna 9 – 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4KDD – nieregularna 9 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5KDD – 12 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 30x46 m,
- 6KDD – nieregularna 7 – 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7KDD – 9 m,
- 8KDD - nieregularna 12 - 23 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 9KDD – 10 m.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KPJ do 3KPJ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:

- 1KPJ – 5 m,
- 2KPJ – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 3KPJ – 6 m.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDW do 22KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) tereny 20KDW częściowo znajduje się w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ustalenia § 10 ust. 2,

c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDW – nieregularna 8 - 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2KDW – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 3KDW – nieregularna 8 - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 4KDW – nieregularna 5 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5KDW – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 6KDW – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 7KDW – 8 m,
- 8KDW – nieregularna 7 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 9KDW – 8 m,
- 10KDW – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x13,5 m,
- 11KDW – 10 m,
- 12KDW – 10 m,
- 13KDW – nieregularna 8 – 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 14KDW – nieregularna 9 – 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 15KDW – 10 m,
- 16KDW – nieregularna 10 - 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 17KDW – nieregularna 10 – 17,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 18KDW – 12 m,
- 19KDW – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 20KDW – 8 m,
- 21KDW – 9 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- 22KDW – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m.

Rozdział 14.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 37. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

1) MN, MNU, PU, PUC - 30%;

2) pozostałe nie wymienione w pkt. 1 pkt. 2 – 0%.

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

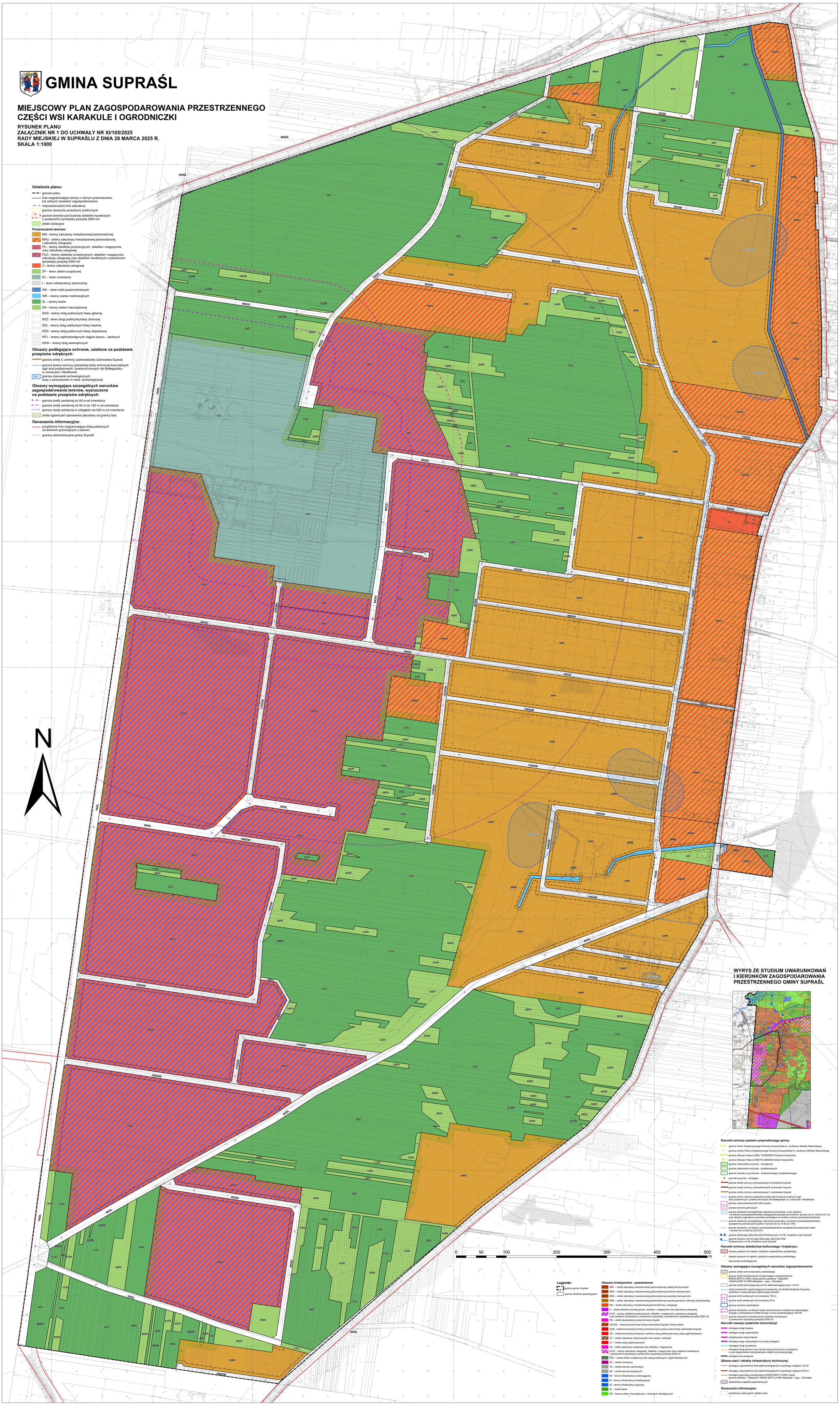
Pełniący obowiązki Rady
Miejskiej w Supraślu

Wiktor Grygiencz

GMINA SUPRAŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KARAKULE I OGRODNICZKI

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/105/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU Z DNIA 28 MARCA 2025 R.
SKALA 1:1000



Ustalenia planu:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice obszarów przestrzeni publicznych
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- zieleń izolacyjna

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- PUC - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZC – teren cmentarza
- I – teren infrastruktury technicznej
- WS - teren wód powierzchniowych
- WR – tereny rowów melioracyjnych
- ZL – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

Obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Supraśl
- granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie
- granice stanowisk archeologicznych wraz z oznaczeniem nr ewid. archeologicznej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- granice strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza
- granice strefy sanitarnej w odległości do 500 m od cmentarza
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu

Oznaczenia informacyjne:

- przybliżone linie rozgraniczające dróg publicznych na terenach graniczących z planem
- granica administracyjna gminy Supraśl

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUPRAŚL

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- granice Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego
- granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego
- granice Obszaru Natura 2000 PLB200003 Puszcza Knyszyńska
- granice Obszaru Natura 2000 PLH200006 Ostoja Knyszyńska
- granice rezerwatów przyrody - istniejących
- granice rezerwatów przyrody - projektowanych
- granice zespołu przyrodniczo - krajobrazowego (projektowanego)
- pomniki przyrody - istniejące
- granice strefy ochrony uzdrowiskowej A uzdrowiska Supraśl
- granice strefy ochrony uzdrowiskowej B uzdrowiska Supraśl
- granice strefy ochrony uzdrowiskowej C uzdrowiska Supraśl
- granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszary zagrożenia powodzią wynikające ze studiów ochrony przeciwpowodziowej
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina rzeki Supraśli"
- granice obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina rzeki Supraśli"

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- granice strefy ochronnej terenu zamkniętego
- granice strefy kontrolowanej od gazociągów wysokoprężnych DN250 MOP 5,5 MPa relacji granica państwa – Białystok i DN250 MOP 5,5 MPa Białystok - Łapy - Ostrołęka
- granice strefy technologicznej od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefy powierzchni ograniczających przeszkody od lotniska Białystok Krywlany, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska
- granice stref sanitarnych od cmentarzy 150 m
- granice stref sanitarnych od cmentarzy 50 m
- granice terenów zamkniętych
- granice obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi krajowe
- istniejące drogi wojewódzkie
- projektowane drogi krajowe
- istniejące drogi wojewódzkie do zmiany kategorii
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- istniejąca linia kolejowa

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV
- istniejące gazociągi wysokoprężne DN250 MOP 5,5 MPa relacji granica państwa – Białystok i DN250 MOP 5,5 MPa Białystok - Łapy - Ostrołęka
- składowisko odpadów paleniskowych

Oznaczenia informacyjne:

- przybliżony układ granic działek ewid.

Legenda:

- granice gminy Supraśl
- granice obrębów geodezyjnych

Obszary funkcjonolno - przestrzenne:

- MN1 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- MN2 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności
- MN3 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
- MN4 – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej
- MU – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- P – strefa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- P/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- PG – strefa eksploatacji powierzchniowe kopalin
- UCA/ZL – tereny koncentracji funkcji uzdrowiska Supraśl i tereny lasów
- UCB - strefa koncentracji funkcji centrotwórczych gminy oraz funkcji uzdrowiska Supraśl
- UP – strefa koncentracji lokalnych centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych
- UT – strefa zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- U1 – strefa usług ogólnobytowych
- U2 – strefa zabudowy usługowej oraz składów i magazynów
- U/UC – tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- ZPU – strefa zieleni urządzonej oraz usług publicznych i ogólnodostepnych
- ZC – strefa cmentarzy
- TZ – strefa terenów zamkniętych
- KK – strefa terenów kolejowych
- IW - tereny infrastruktury wodociągowej
- IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IG - tereny infrastruktury gazowej
- ZL – strefa lasów
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/105/2025
Rady Miejskiej w Supraślu
z dnia 28 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824), Rada Miejska w Supraślu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karakule i Ogrodniczki,** w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Supraśla w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Supraślu w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
I WYŁOŻENIE								
1	14.10.24	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1523 obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 53ZN		-		-	Wnoszona uwaga dotyczy przeznaczenia działki nią objętej na cele mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga jest niezgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

								gminy Supraśl. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN (tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych), w której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
2	16.10.24	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1522/1 obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 6PUC, 17KDW, 18KDW, 4KDL, 7KDD, 53ZN	**+ część**	**- część**	**+ część**	**- część**	Wnoszona uwaga dotyczy przeznaczenia działki nią objętej na cele mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz mieszkaniowo - usługowe oraz połączenia dróg oznaczonych w projekcie planu symbolami 4KDL i 7KDD Uwaga jest niezgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej P/UC (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), w której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie

								przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Uwzględnia się uwagę odnośnie połączenia ze sobą dróg 4KDL i 7KDD po śladzie drogi istniejącej w związku z tożsamymi uwagami innych zainteresowanych.
3	16.10.24	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1523 obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 4KDL, 7KDD, 53ZN	**+ część**	**- część**	**+ część**	**- część**	Wnoszona uwaga dotyczy przeznaczenia działki nią objętej na cele mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz mieszkaniowo – usługowe, z dopuszczeniem realizacji obiektów produkcyjnych, usługowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz połączenia dróg oznaczonych w projekcie planu symbolami 4KDL i 7KDD Uwaga jest niezgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN (tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych), w której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej czy usługowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

								o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Uwzględnia się uwagę odnośnie połączenia ze sobą dróg 4KDL i 7KDD, po śladzie drogi istniejącej w związku z tożsamymi uwagami innych zainteresowanych.
4	18.10.24	Osoba fizyczna	Część Dz. nr ewid. 1489 obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 7PUC		-		-	Wnoszona uwaga dotyczy przeznaczenia części działki nią objętej przeznaczonej w projekcie planu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 na cele mieszkaniowe jednorodzinne z usługami. Uwaga jest niezgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej P/UC (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2), w której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca

								2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
5	22.10.24	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1542/1 (składający uwagę wskazał nr działki jako 1542) obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KDW	**+ pkt 1**	**- pkt 2**	**+ pkt 1**	**- pkt 2**	1. Wnoszona uwaga dotyczy zwężenia drogi 14KDW do 9 m (z szerokości 10 m ustalonej w projekcie planu). Uwzględnienie uwagi ma uzasadnienie w jej szerokości wyznaczonej w istniejących podziałach geodezyjnych, na jej północnym przebiegu. Uwzględnienie uwagi jest również powiązane z uwagami innych właścicieli nieruchomości. Uwzględnienie uwagi nie spowoduje znaczących utrudnień w obsłudze komunikacyjnej innych nieruchomości. 2. Wnoszona uwaga dotyczy likwidacji odcinka drogi oznaczonej symbolem 14KDW skręcającego na południe. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby powstanie dwóch nieprzelotowych dróg wewnętrznych (ślepych). Takie rozwiązanie byłoby uciążliwe komunikacyjnie. Wytyczona w projekcie planu droga 14KDW pozwoli obsłużyć znaczną część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.

6	31.10.24	Osoby fizyczne	Część dz. nr ewid. 1495 obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 85ZN		-		-	Wnoszona uwaga dotyczy przeznaczenia części działki nią objętej na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Uwaga jest niezgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Przedmiotowa część działki znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN (tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych), w której lokalizacja zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
7	31.10.24	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 1560/1, 1560/8 obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 23ZL i 37ZN	**+ część**	**- część**	**+ część**	**- część**	Wnoszona uwaga dotyczy przeznaczenia działek nią objętych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Uwaga w swoim przedmiocie jest uzasadniona, ze względu na jej zgodność z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej MU (strefa zabudowy

								mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej). Uwaga może być uwzględniona za wyjątkiem niewielkiego fragmentu działki, na którym znajdują się grunty leśne. Grunty te nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia i pełnią istotne funkcje krajobrazowo – izolacyjne (ok. 0,001 ha). Nie jest też możliwa zmiana przeznaczenia fragmentu działki nr 1560/1 graniczącego z działką 1560/7, który w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej P/UC (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), w której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona.
8	31.10.24	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 1542/6, 1542/7, 1452/8, 1543/2, 1327, 1543/8, 1543/9, 1542/1, obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1KDD, 14KDW, 10MN, 11MN, obszar planu	**+ pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 część, pkt 5,**	**- pkt 4 część, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10**	**+ pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 część, pkt 5,**	**- pkt 4 część, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10**	1. Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi 1KDD w celu dostosowania jej przebiegu do granic działek 1542/7, 1452/8 oraz uwzględnienie istniejącego muru oporowego na działce 1543/2 poprzez likwidację projektowanego trójkąta widoczności na skrzyżowaniu z drogą 14KDW. Uwaga uzasadniona istniejącymi podziałami geodezyjnymi. 2. Uwaga dotyczy wyjaśnienia zasadności poszerzenia drogi 14KDW do 10 m (szerokość drogi wynikająca z podziałów geodezyjnych wynosi 9 m). W skutek złożonych uwag również

								przez innych właścicieli szerokość drogi zostanie na odcinkach północnym i zachodnim zmniejszona do 9 m. 3. Uwaga dotyczy zmniejszenia odległości linii zabudowy z 6 m do 4 m, wyznaczonej na działkach 1542/7, 1542/6 od strony drogi 14KDW. Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie po wprowadzaniu zmian do projektu planu przed ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu, następujących w skutek uwzględnienia uwag innych właścicieli gruntów, dotyczących również zmian obsługi komunikacyjnej działek. 4. Uwaga dotyczy przedłużenia drogi 14KDW do drogi 21KDW wraz z poszerzeniem tej drogi z 8 m do 10 m. Uwzględnienie uwagi powodowałoby nadmierną ingerencję we własność innych osób. Działki, po których miałoby przebiegać przedłużenie drogi posiadają dostęp do dróg wewnętrznych i publicznych. Realizacja dodatkowych dróg nie ma tym samym uzasadnienia. Uwzględnienie uwagi odnośnie poszerzenia drogi 21KDW jest możliwe. Z uwagi na to, że jest to droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej,

								wystarczająca będzie szerokość 9 m jak w przypadku innych nowoprojektowanych dróg tej kategorii. 5. Uwaga dotyczy poprawienia na rysunku planu numeracji drogi 21KDW. Uwaga uwzględniona. Zostaną skorygowane linie rozgraniczające dróg 21KDW i 12KDW. 6. Uwaga dotyczy dopuszczenie realizacji na obszarze planu instalacji OZE do 5 KW, wykorzystujących siłę wiatru. Uwzględnienie uwagi mogłoby powodować powstanie uciążliwości akustycznych na granicy działek budowlanych. Uwaga w tym zakresie zostaje odrzucona. 7. Uwaga dotyczy wykreślenia z projektu uchwały zakazu realizacji dachów naczółkowych. Uwaga nie ma uzasadnienia w opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Zgodnie z tokiem prowadzonej na posiedzeniu dyskusji dachy naczółkowe odbiegają od przyjętej w regionie formy architektonicznej budynków. 8. Uwaga dotyczy ujednolicenia ustalonej w projekcie planu powierzchni zabudowy na terenach od 1 do 15MN i zwiększenie jej z 25% do 30% powierzchni działki budowlanej dla wszystkich terenów.

								Uwaga nie ma uzasadnienia przestrzennego. Wskaźniki urbanistyczne wskazane dla terenów MN odpowiadają założonej formie zabudowy, tj. zabudowie podmiejskiej średniej i niskiej intensywności zabudowy. Nieznacznie zwiększony wskaźnik zabudowy dla terenu 13MN wynika bezpośrednio ze stanu zagospodarowania działek budowlanych znajdujących się w jego granicach. 9. Uwaga dotyczy uszczegółowienia ustaleń projektu planu dla terenów od 1 do 15 MN dotyczących dopuszczenia budowy jednego budynku na działkach mniejszych niż 1000 m^2 powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu oraz powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych w niniejszym planie w sposób określający możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego. Uwaga nie ma uzasadnienia. § 17 pkt 3 lit. a projektu planu precyzuje, że ograniczenie dotyczy wyłącznie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zatem nie dotyczy innych obiektów budowlanych. 10. Uwaga dotyczy zmniejszenia ustalonej dla terenów MN i MNU stawki renty planistycznej z 30% do 5% oraz zwiększenia tej stawki dla terenów ZN i ZL z 0% do 5%. Uwaga w zakresie terenów MN, MNU nie ma uzasadnienia

								w nakładach finansowych jakie gmina będzie musiała ponieść na zapewnienie dojazdu do tych terenów oraz uzbrojeniu ich w infrastrukturę techniczną. Natomiast w przypadku terenów ZN i ZL uwzględnienie uwagi nie ma uzasadnienia w ustalonych dla nich zasadach zagospodarowania, a szczególnie braku zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Uwaga nie zostaje uwzględniona.
9	31.10.24	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1557/10, 1557/12, obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1KDD, 3KDD, 5MN	**+ pkt 1**	**- pkt 2**	**+ pkt 1**	**- pkt 2**	1. Uwaga dotyczy dostosowania linii rozgraniczających drogi 1KDD i 3KDD do granic działki 1557/10. Uwzględnienie uwagi w zakresie linii rozgraniczających dróg jest uzasadnione stanem zagospodarowania działki 1557/10. 2. Przeznaczenia działek objętych uwagą na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej Uwzględnienie uwagi jest niezgodne z wolą właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy wnosili o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu 5MN wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie zatem uwagi prowadziłoby do powstania istotnych konfliktów przestrzennych.

10	31.10.24	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1382, obręb Karakule, obszar planu, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 11MNU, 55ZL, 1I, 6WR, 26ZN, 53ZN oraz tereny PUC i PU	**+ pkt 3**	**- pkt 1, pkt 2**	**+ pkt 3**	**- pkt 1, pkt 2**	1. Uwaga dotyczy ograniczenia ilości zakazów ustalonych w projekcie planu dla strefy inwestycyjnej, które mogą ograniczać jej rozwój. Odniesienie się do możliwości rezygnacji lub zasadności pozostawienia w treści uchwały ograniczeń w zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych jest niemożliwe ponieważ osoba składająca uwagę nie doprecyzowała zakresu zastrzeżeń. 2. Uwaga dotyczy przeznaczenia działki 1382 na cele zabudowy usługowej. Zmiana przeznaczenia działki na cele usługowe nie ma uzasadnienia. W przeważającej części objęta jest ona terenem 11MNU, na którym dopuszczona jest realizacja zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej. Wybór funkcji może nastąpić według pojawiającego się zapotrzebowania. Zgodnie z treścią projektu uchwały na przedmiotowym terenie może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa lub usługowa, jak również mieszkaniowo – usługowa. Zmiana przeznaczenia na cele usługowe pozostałych terenów wyznaczonych na działce nie ma uzasadnienia przestrzennego – tereny leśne nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i spełniają one istotne funkcje krajobrazowe, natomiast teren infrastruktury oraz rów

								melioracyjnych są niezbędne do funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, w tym prawidłowego odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych. 3. Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie ulic Bagnowskiej i Sportowej na cele zieleni nieurządzonej. Uwzględnia się uwagę w związku z tożsamymi uwagami innych zainteresowanych.
11	31.10.24	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 933, obręb Ogrodniczki, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1KDD, 9ZN, 10ZN, 2WR		-		-	1. Uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi 1KDD na działce nią objętej, w sposób umożliwiający współudział sąsiadujących ze sobą właścicieli gruntów w jej przebiegu lub rezygnacja z ustalania rezerw na jej cel. Uwaga nie ma uzasadnienia przestrzennego. Droga została wytyczona w celu zapewnienia połączenia rozległych terenów mieszkaniowych z zewnętrznym układem drogowym. Włączenie drogi do drogi powiatowej podlegało uzgodnieniu z jej zarządcą. Zmiana przebiegu drogi w sposób wskazany w uwadze wymagałoby objęcia jej liniami rozgraniczającymi gruntów leśnych, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia. Likwidacja drogi powodowałaby natomiast istotne utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych w całej wschodniej części sporządzanego planu

								miejscowego. 2. Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nią objętej na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej lub usługowej. Uwaga jest niezgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN (tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych), w której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
12	31.10.24	Osoba fizyczna	Część dz. nr ewid. 1494/2, obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 95ZN		-		-	Uwaga dotyczy przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej części działki nią objętej i znajdującej się w granicach terenu 95ZN. Uwaga jest niezgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Część przedmiotowej działki znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZN (tereny zieleni nieurządzonej,

								o funkcjach ekologicznych), w której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
13	04.11.24	Osoby fizyczne	Część dz. nr ewid. 1511, obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1ZP		-		-	Uwaga dotyczy przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej części działki nią objętej i znajdującej się w granicach terenu 1ZP (zieleń urządzona). Uwaga jest niezgodna z kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl. Część przedmiotowej działki znajduje się w strefie funkcjonalno – przestrzennej UP (strefa koncentracji lokalnych centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych), w której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Realizacja zespołu zieleni urządzonej w tym rejonie planu stanowi istotny cel publiczny mających służyć całej społeczności wsi Karakule. Część

								działki przeznaczona na cele publiczne nie zmniejsza znacząco powierzchni działki przeznaczonej na cele komercyjnych inwestycji mieszkaniowo – usługowych.
14	04.11.24	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 462, 469, obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 7ZL		-		-	Uwaga dotyczy przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej działek nią objętych i przeznaczonych w projekcie planu na cele lasów. Ogólna powierzchnia działek wynosi ok. 0,05 ha i nie spełnia tym samym parametru działki budowlanej przewidzianej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1000 m^2). Dodatkowo układ granic działek uniemożliwia na nich zagospodarowania budowlanego, w tym lokalizacji budynków mieszkalnych. Powyższe było przyczyną braku zasadności występowania dla nich o stosowną zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
15	04.11.24	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 1560/11, obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 37ZN, 23ZL	**+ część**	**- część**	**+ część**	**- część**	Uwaga dotyczy przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej lub produkcyjno usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 działki nią objętej i przeznaczonej w projekcie planu na cele lasów i zieleni nieurządzonej. Przedmiotowa działka została wskazana na cele zieleni nieurządzonej i lasów ze względu na zgłaszane wnioski mieszkańców wsi Karakule,

								w których wnoszono o izolację przestrzenną terenów mieszkaniowych i produkcyjno - usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl w strefie funkcjonalno – przestrzennej P/UC (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2). Przy uwzględnieniu polityki przestrzennej gminy możliwe jest zatem przeznaczenie części działki niebędącej gruntami leśnymi na cele związane z działalnością gospodarczą. Natomiast zgodnie ze studium w strefie P/UC lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Nie ma również podstaw do przeznaczania na cele inwestycyjne części działki stanowiącej grunt leśny. Grunty te stanowią część większego kompleksu leśnego, który pełni istotne funkcje przyrodnicze oraz izolacyjno – krajobrazowe, stąd grunty te nie mają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

								Zmiana ich przeznaczenia skutkowałaby też powstaniem bezpośredniego sąsiedztwa terenów produkcyjno – usługowych i terenów mieszkaniowych, co prowadziłoby do wzajemnych konfliktów i uciążliwości.
16	04.11.24 (data wpływu do Urzędu Miejskiego 06.11.24)	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1561/2, obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 36ZN, 23ZL	**+ część**	**- część**	**+ część**	**- część**	Uwaga dotyczy przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej lub produkcyjno usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 działki nią objętej i przeznaczonej w projekcie planu na cele lasów i zieleni nieurządzonej. Przedmiotowa działka została wskazana na cele zieleni nieurządzonej i lasów ze względu na zgłaszane wnioski mieszkańców wsi Karakule, w których wnoszono o izolację przestrzenną terenów mieszkaniowych i produkcyjno - usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl strefie funkcjonalno – przestrzennej P/UC (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży o powierzchni sprzedaży powyżej

								2000 m^2). Przy uwzględnieniu polityki przestrzennej gminy możliwe jest zatem przeznaczenie części działki niebędącej gruntami leśnymi na cele związane z działalnością gospodarczą. Natomiast zgodnie ze studium w strefie P/UC lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Nie ma również podstaw do przeznaczania na cele inwestycyjne części działki stanowiącej grunt leśny. Grunty te stanowią część większego kompleksu leśnego, który pełni istotne funkcje przyrodnicze oraz izolacyjno – krajobrazowe, stąd grunty te nie mają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Zmiana ich przeznaczenia skutkowałaby też powstaniem bezpośredniego sąsiedztwa terenów produkcyjno – usługowych i terenów mieszkaniowych, co prowadziłoby do wzajemnych konfliktów i uciążliwości. Brak uzasadnienia do zmiany przeznaczenia na cele inwestycyjne odnosi się do wschodniej części działki, która przylega bezpośrednio do terenów mieszkaniowych. W celu uniknięcia wzajemnych uciążliwości zabudowy produkcyjno – usługowej i mieszkaniowej konieczne jest

								zachowanie pasa zieleni nieurządzonej izolującej od siebie te funkcje.
17	07.11.24 (uwaga złożona po terminie)	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 934/2, 2205, obręb Ogrodniczki, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 1KDD, 9ZN, 10ZN		-		-	Uwaga dotyczy braku zgody na realizacje drogi 1KDD wyznaczonej na działkach objętych uwagą i zmianę jej przebiegu zgodnie z załączonym schematem. Uwaga złożona po terminie - zostaje odrzucona z przyczyn formalnych
II WYŁOŻENIE								
1	19.02.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1540, obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 37ZN, 23ZL, 24ZL		-		-	Uwaga dotyczy przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej części działki nią objętej i przeznaczonej w projekcie planu na cele lasów i zieleni nieurządzonej. Przedmiotowa działka znajduje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl w strefie funkcjonalno – przestrzennej P/UC (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2). Przy uwzględnieniu polityki przestrzennej gminy zawartej w tym dokumencie nie jest możliwe przeznaczenie wnioskowanej części działki na cele zabudowy mieszkaniowo –

								usługowej. Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	11.03.25	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 1560/11, 1560/5, obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 2PU, 23ZL		-		-	Pkt. 1 - Uwaga dotyczy przeznaczenia na cele produkcyjno – usługowe części działki 1560/11 przeznaczonej w projekcie planu na cele lasów, wraz ze zmianą przeznaczenia na cele inwestycyjne całego kompleksu leśnego stanowiącego teren 23ZL. Część działki objęta uwagą została wskazana na cele lasów ze względu na zgłaszane wnioski mieszkańców wsi Karakule, w których wnoszono o izolację przestrzenną terenów mieszkaniowych i produkcyjno - usługowych. Biorąc pod uwagę istotny interes mieszkańców wsi Karakule nie ma również podstaw do przeznaczania na cele inwestycyjne części działki stanowiącej grunt leśny. Grunty te stanowią część większego kompleksu leśnego, który pełni istotne funkcje przyrodnicze oraz izolacyjno – krajobrazowe. Ze względu na powyższe nie ma również uzasadnienia do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne całego kompleksu leśnego obejmującego teren 23ZL. Zmiana przeznaczenia wnioskowanych gruntów leśnych skutkowałaby też powstaniem bezpośredniego sąsiedztwa terenów produkcyjno – usługowych i terenów mieszkaniowych, co prowadziłoby

								do wzajemnych konfliktów i uciążliwości. Pkt. 2 – uwaga dotyczy przeznaczenia działki 1560/5 na cele drogi publicznej. Przedmiotowa działka stanowi własność osób fizycznych i została wydzielona w celu obsługi komunikacyjnej działek do niej przylegających, łączy się ona z drogą publiczną oznaczoną w projekcie planu symbolem 6KDD. Jednocześnie w projekcie planu dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek poprzez niewyznaczone w projekcie planu dojazdy wewnętrzne. Nie ma zetem uzasadnienia do wyznaczania dodatkowych ciągów komunikacyjnych, szczególnie o charakterze publicznym.
3	12.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1557/10, obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 5MN		-		-	Przeznaczenia działek objętych uwagą na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Uwzględnienie uwagi jest niezgodne z wolą właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy wnosili w pierwszym wyłożeniu o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu 5MN wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie zatem uwagi prowadziłoby do powstania istotnych konfliktów przestrzennych.

4	12.03.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1557/12, obręb Karakule, teren oznaczony w projekcie planu symbolem 5MN		-		-	Przeznaczenia działek objętych uwagą na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Uwzględnienie uwagi jest niezgodne z wolą właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy wnosili w pierwszym wyłożeniu o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu 5MN wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie zatem uwagi prowadziłoby do powstania istotnych konfliktów przestrzennych.
5	13.03.25 (data nadania 11.03.25)	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 1568, obręb Karakule, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 2KDL, 11KDW		-		-	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nią objętej na cele drogi publicznej lokalnej (pomiędzy działkami 1541 – 1538/3) i wewnętrznej w jej dalszym przebiegu oraz o ile to możliwe przeznaczenie jej na cele drogi wewnętrznej wyłącznie na odcinku działek 1541 – 1538/3 . Uwaga w treści jest wzajemnie sprzeczna. Wprowadzanie wnioskowanych zmian nie ma uzasadnienia w układzie granic działek ewidencyjnych wymagających obsługi komunikacyjnej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/105/2025

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 28 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824), Rada Miejska w Supraślu postanawia co następuje:

1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Karakule i Ogrodniczki**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

   a) budowę i przebudowę dróg publicznych oznaczonych symbolami od 1KDL do 5KDL, od 1KDD do 9KDD, od 1KPJ do 3KPJ,

   b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami od 1KDL do 5KDL, od 1KDD do 9KDD, od 1KPJ do 3KPJ, 1ZP, 2U;

2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w pkt. 1 inwestycji;

3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będzie finansowane z budżetu Gminy Supraśl, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/105/2025

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 28 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę