



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 18 czerwca 2026 r.

Poz. 2538

UCHWAŁA NR XVIII/130/2026 RADY GMINY SEJNY

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Sejny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą nr III/13/2024 Rady Gminy Sejny z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Sejny uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Sejny.

2. Plan ogólny Gminy Sejny obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Sejny.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik - dane przestrzenne planu ogólnego Gminy Sejny, zapisane w pliku GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Danguole Marcinkiewicz

Załącznik do uchwały Nr XVIII/130/2026

Rady Gminy Sejny

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Podstawę opracowania Planu ogólnego gminy Sejny stanowi Uchwała Nr III/13/2024 Rady Gminy Sejny z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sejny.

Obowiązek opracowania planu ogólnego, wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - zgodnie z art. 13a ust. 1 upzp Rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Sejny nie występują ww. tereny zamknięte. Planem ogólnym objęto obszary w granicach administracyjnych gminy Sejny, powiat sejneński, województwo podlaskie, o powierzchni 21 740 ha.

Uwarunkowaniem wyznaczenia stref planistycznych było możliwe prawnie zagospodarowanie ustalone w obowiązujących mpzp, wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy (wyznaczone zgodnie z metodologią wynikająca z przepisów prawa), obecne użytkowanie i uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ustalone strefy uwzględniają w szczególności plany inwestycyjne osób zainteresowanych w zakresie wniosków i uwag złożonych w procedurze opracowania POG. Ustalone strefy planistyczne uwzględniają również, stosownie do występujących ograniczeń, plany inwestycyjne osób zainteresowanych w zakresie wniosków złożonych do urzędu gminy w latach 2009-2025 zgodnie z rejestrem prowadzonym w urzędzie gminy.

Dla wyznaczonych stref planistycznych, poza obowiązkowym ustaleniem obejmującym profil funkcjonalny podstawowy, ustalono możliwie szeroki profil funkcjonalny dodatkowy.

Wraz z projektem planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

W dniach od 22 kwietnia 2026 r. do 26 maja 2026 r. przeprowadzono Konsultacje Społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy Sejny oraz opracowano raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane przestrzenne, uzasadnienie, Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego Gminy Sejny oraz Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego Gminy Sejny udostępnione zostały na BIP Urzędu Gminy Sejny:

<https://bip-ugsejny.podlaskie.eu/ac9d5c7c75911a7/plan-ogolny---sesja-rady-gminy-sejny-czerwiec-2026.html>

Proszę o podjęcie uchwały w sprawie Planu ogólnego Gminy Sejny.

Przewodnicząca Rady

Danguole Marcinkiewicz