



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 czerwca 2026 r.

Poz. 2567

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce

zawarte pomiędzy:

Miastem Białystok, z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, NIP 966-211-72-20, REGON 050658640, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Białegostoku – Tadeusza Truskolaskiego, zwanym dalej **Miastem**, przy udziale Skarbnika Miasta - Stanisławy Kozłowskiej

a

Gminą Wasilków, z siedzibą w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7, NIP 966-181-32-07, REGON 050659355 reprezentowaną przez Burmistrza Wasilkowa – Adriana Łuckiewicza, zwaną dalej **Gminą**, przy udziale Skarbnika Gminy Wasilków - Joanny Kunikowskiej.

Działając na podstawie art. 74 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz uchwały nr XXX/270/26 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie powierzenia zadania własnego Gminy Wasilków Miastu Białystok, polegającego na opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce i uchwały nr XXVI/415/26 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Wasilków dotyczącego opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce, Miasto i Gmina zawierają Porozumienie następującej treści:

§ 1. Gmina powierza, a Miasto przyjmuje do wykonania zadanie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadzawki i Stromej o powierzchni ok. 95 ha z przeznaczeniem pod teren rekreacyjno-usługowy na podstawie Uchwały nr XXV/238/26 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadzawki i Stromej.

§ 2.1. Miasto zobowiązuje się do opracowania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadzawki i Stromej” (dalej „planu miejscowego”), a także opracowania dokumentacji do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego.

2. W ramach realizacji przedmiotu porozumienia Miasto zobowiązuje się do przygotowania merytorycznego dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych.

§ 3. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania planu miejscowego, w tym mapy zasadniczej;
- 2) udostępnienia opracowania ekofizjograficznego posiadanego przez Gminę;
- 3) przekazania Miastu materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu porozumienia niezwłocznie po jego podpisaniu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia jego podpisania;
- 4) przekazania Miastu wniosków złożonych do projektu planu miejscowego;
- 5) ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
- 6) przeprowadzenia konsultacji społecznych z uwzględnieniem § 4 pkt 2 i § 5 ust. 1.

§ 4. W ramach realizacji przedmiotu porozumienia Miasto zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania projektów dokumentów:
 - a) wykazu wniosków złożonych do planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia,
 - b) projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko,
 - c) wystąpień o opiniowanie i uzgodnienia projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - d) projektu planu miejscowego z uwzględnieniem zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień wraz z przygotowaniem wykazów opinii i uzgodnień do projektu planu miejscowego;
- 2) wykonania czynności wynikających z prowadzonych przez Gminę konsultacji społecznych projektu planu miejscowego w zakresie:
 - a) przygotowania treści ogłoszenia w prasie oraz obwieszczenia,
 - b) wskazania propozycji zastosowania form konsultacji społecznych oraz uczestniczenia w konsultacjach społecznych nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów oraz końcowego raportu,
 - c) sporządzenia wykazu uwag złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia,
 - d) wprowadzenia wszelkich zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponownienia uzgodnień,
 - e) przygotowania dowodów potwierdzających czynności ponawiane w związku z uwzględnieniem uwag;
- 3) sporządzenia raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierającego wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i z uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
- 4) wytworzenia danych przestrzennych dla projektu planu miejscowego, po wskazaniu łączy umożliwiającego tworzenie danych przestrzennych;
- 5) przedstawienia Radzie Miejskiej w Wasilkowie projektu planu miejscowego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych;
- 6) przygotowania dokumentacji planistycznej, w tym uzasadnienia i podsumowania, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 7) weryfikacji przekazywanych przez Gminę dokumentów i niezwłocznego wezwania do ich uzupełnienia w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków lub nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania.

§ 5. Miasto zobowiązuje się do uczestniczenia i przygotowania prezentacji projektu planu miejscowego:

- 1) na spotkaniu otwartym w ramach prowadzonych konsultacji społecznych;
- 2) podczas Komisji Infrastruktury i podczas sesji Rady Miejskiej.

§ 6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane § 4, a wynikające z przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz innych przepisów szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, Miasto uwzględni w pracach przy wykonaniu przedmiotu porozumienia.

§ 7. W ramach przedmiotu porozumienia Miasto sporządzi i przekaze Gminie wskazane poniżej dokumenty:

- 1) projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Nowodworce w rejonie ulic Sadzawki i Stromej, wraz z załącznikami zawierającymi część tekstową i graficzną:
 - a) w formie papierowej - 4 egz.,
 - b) w wersji elektronicznej (nagranej na płycie CD lub DVD) - 1 egz.,
 - c) pliki w formacie PDF lub JPG - 1 egz.,
 - d) dane przestrzenne planu miejscowego,
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko - 2 egz.,
- 3) dokumentację formalno-prawną prac nad MPZP - 1 egz.

§ 8. 1. Jako przedstawiciela Miasta do przygotowania przedmiotu porozumienia wyznacza się Agnieszkę Annę Rzościńską, Dyrektora Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

2. Nadzór z ramienia Gminy nad pracami przewidzianymi niniejszym porozumieniem pełnić będzie Beata Grażyna Grzegorzczuk-Andrejczuk, Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wasilkowie.

§ 9. 1. Miasto zobowiązuje się przenieść na rzecz Gminy autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszego porozumienia, wraz z prawem zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową;
- 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) rozpowszechnianie utworów w sposób inny niż określony w pkt 2, w szczególności poprzez publiczne - wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także nadawanie i reemitowanie;
- 4) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet, w tym w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 5) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci teleinformatycznych, w tym baz danych;
- 6) wykorzystywanie utworów w całości lub w części do celów związanych z realizacją zadań własnych Gminy, w tym w szczególności w dokumentacji projektowej, przetargowej, planistycznej i inwestycyjnej;
- 7) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji i tłumaczeń oraz korzystanie i rozporządzanie tak powstałymi opracowaniami;
- 8) udzielanie zgody osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych oraz korzystanie z utworów na wskazanych powyżej polach eksploatacji.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 będzie miało charakter bezterminowy i zostanie dokonane na podstawie odrębnej umowy podpisanej przez strony niniejszego Porozumienia.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Gminę nastąpi z chwilą zapłaty przez Gminę wynagrodzenia w wysokości 1.230,00 zł brutto (w tym 23% podatek VAT), w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12. Ewentualne spory jakie mogą wyniknąć w związku z niniejszym Porozumieniem rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miasta Białegostoku.

§ 13. Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14. Porozumienie zawiera się na czas określony, tj. od dnia zawarcia do 31 grudnia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Prezydent Miasta
Tadeusz Truskolaski

Burmistrz
Adrian Łuckiewicz

Skarbnik Miasta
Stanisława Kozłowska

Skarbnik Gminy Wasilków
Joanna Kunikowska