



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 2 lipca 2026 r.

Poz. 2761

UCHWAŁA NR XVII/109/2026 RADY GMINY PUŃSK

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Puńsk oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Przeznaczeniu do sprzedaży mogą podlegać nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste, jeżeli ich sprzedaż nie ograniczy możliwości wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 3. 1. Postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste wszczyna się wyłącznie na wniosek użytkownika wieczystego.

2. Złożenie wniosku nie rodzi po stronie użytkownika wieczystego roszczenia o sprzedaż nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży następuje po dokonaniu oceny zgodności wniosku z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 4. Nie przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste:

- 1) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne;
- 2) przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego;
- 3) niezbędnych do realizacji zadań własnych Gminy;
- 4) objętych postępowaniem dotyczącym ich podziału, scalenia lub wywłaszczenia;
- 5) co do których toczy się postępowanie administracyjne lub sądowe mogące mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.

§ 5. Przy podejmowaniu decyzji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży uwzględnia się:

- 1) przeznaczenie nieruchomości wynikające z dokumentów planistycznych;
- 2) sposób zagospodarowania nieruchomości;
- 3) możliwość realizacji przez Gminę zadań publicznych związanych z nieruchomością;
- 4) stan prawny nieruchomości.

§ 6. Cena nieruchomości oraz warunki sprzedaży ustalane są zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puńsk.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Puńsk
Helena Wojlanis