



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 6 lipca 2026 r.

Poz. 2830

UCHWAŁA NR XXIV/237/2026 RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w związku z Uchwałą Nr IX/82/2025 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny przyjętego Uchwałą Rady Gminy Juchnowiec Kościelny Nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 roku, Rada Gminy Juchnowiec Kościelny uchwala, co następuje :

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granice planu, określone Uchwałą Nr IX/82/2025 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin, wskazane są na rysunku planu, sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść uchwały;
- 2) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 3.

3. Plan obejmuje obręb Juchnowiec Kościelny o powierzchni około 2,2 ha.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, określony symbolem terenu, dla którego obowiązują ustalenia planu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ścian budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych terenów, obiektów i urządzeń;

- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowej nieprzekraczającym 12°;
- 4) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar wokół sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania określone w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) pasa technologicznego od sieci elektroenergetycznej 110kV;
- 5) wymiarowania wyrażonego w metrach;
- 6) oznaczeń przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w: ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów w planie

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ML-Z- tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni;
- 3) L – teren lasu;
- 4) Z – teren zieleni;
- 5) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) I-Z – teren infrastruktury technicznej lub zieleni.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu.

3. Dla istniejących budynków przekraczających nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

4. Rozbudowa budynków, przekraczających nieprzekraczalne linie zabudowy, możliwa jest wyłącznie zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na załączniku graficznym (załącznik nr 1) do planu.

5. W granicach planu dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się kolorystykę jednakową dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania różnych odcieni tego samego koloru, przy czym w przypadku zabudowy istniejącej należy przyjąć kolorystykę dominującą na działce budowlanej.

7. Ustala się kolorystykę zadaszeń jednakową dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania różnych odcieni tego samego koloru, przy czym w przypadku zabudowy istniejącej należy przyjąć kolorystykę dominującą na działce budowlanej.

8. W przypadku realizacji kondygnacji podziemnych, w tym podpiwniczeń, należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed okresowym podnoszeniem wód gruntowych i lokalnymi podtopieniami.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. W granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody.

3. Zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami literowymi:

1) MN –jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) ML-Z, Z – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W granicach planu nie występują zewidencjonowane obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W granicach planu brak jest obszarów przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. W obszarze planu nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku rozpoczęcia procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych, wyznacza się następujące parametry działek:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 800 m²;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka: od 60° do 120°.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych niż wskazanych w ust. 2 wyłącznie pod sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub pod infrastrukturę komunikacyjną.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych, mają zastosowanie ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie norm natężenia pola elektromagnetycznego od tych linii. Ograniczenia w zabudowie przestają obowiązywać w przypadku likwidacji lub skablowania tych linii.

§ 14. Zabudowę i zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przy zachowaniu wymaganych odległości.

§ 15. W granicach planu występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 16. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) utrzymanie publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, w tym studni awaryjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. Podstawową obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu ustala się pośrednio lub bezpośrednio z ul. Zdrojowej lub z ul. Baczyńskiego stanowiących drogi publiczne gminne, zlokalizowane poza granicami planu

§ 18. W granicach planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2) i 3);
- 2) na gruntach leśnych zakazuje się realizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne lub naruszających prowadzoną gospodarkę leśną;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków przez przyłącza do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu;
- 6) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków;
- 7) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać:

- a) poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi lub,
 - b) na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane trafostacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wolnostojące, wewnętrzne, jak i słupowe;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 10) w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów oraz utrzymania porządku i czystości w gminach.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób niezgodny z ustaleniami planu, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego niniejszym planem, dopuszcza się kontynuowanie dotychczasowego użytkowania.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: MN, ML-Z ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

2. Dla terenów niewymienionych w ust. 1 nie przewiduje się wzrostu wartości i nie ustala się stawki procentowej.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni oznaczone symbolami: **1ML-Z, 2ML-Z**.

2. Zabudowę na terenach wskazanych w ust. 1 należy kształtować w formie budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją letniskową, rekreacji indywidualnej lub zieleni.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu;
- 2) obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) budynków gospodarczych;
- 5) wiat.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące budynki zlokalizowane na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę, lub których funkcja nie jest zgodna z docelowym przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do dalszego

użytkowania z możliwością przeprowadzenia remontów i przebudowy oraz doprowadzenia infrastruktury technicznej;

- 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,05;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;
- 3) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45° lub w formie dachów płaskich.

6. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m²;
- 2) liczba miejsc postojowych – jedno miejsc postojowe na każdy budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej.

§ 22. 1. Ustala się teren las oznaczony symbolem **1L**.

2. Zakazuje się zabudowy, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej, o ile nie naruszy to leśnego przeznaczenia terenu oraz nie ograniczy prowadzonej gospodarki leśnej.

§ 23. 1. Ustala się teren zieleni oznaczony symbolem **1Z**.

2. Zakazuje się zabudowy budynkami.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) dojazdów do pól i nieruchomości;
- 4) oczek wodnych.

§ 24. 1. Ustala się teren zieleni oznaczony symbolem **2Z**.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością rozbudowy i nadbudowy przy uwzględnieniu parametrów i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w planie.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) dojazdów do pól i nieruchomości;
- 4) oczek wodnych.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,03;

- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,06;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 0,06.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;
- 3) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45° lub w formie dachów płaskich.

6. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;
- 2) liczba miejsc postojowych – jedno miejsc postojowe.

§ 25. 1. Ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem: **1WS**.

2. Zakazuje się zabudowy budynkami.

3. Dopuszcza się:

- 1) roboty służące udrożnieniu i regulacji przepływu wody;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń służących do prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej;
- 3) zakrycie rowu oraz realizację przepustów o ile nie ograniczy to prawidłowej gospodarki wodnej;
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej do obsługi terenów sąsiednich, realizowanych w sposób nie ograniczających prawidłowej gospodarki wodnej,
- 5) realizację obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich w sposób nie ograniczających prawidłowej gospodarki wodnej.

§ 26. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej lub zieleni oznaczony symbolem **1I-Z**.

2. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9.

3. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 2) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20°-50° lub w formie dachów płaskich.

4. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się;
- 2) nie ustala się minimalnej liczby miejsc postojowych.

§ 27. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **1MN**.

2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych, budynków garażowych oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu;
- 2) obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zieleni urządzonej.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące budynki zlokalizowane na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę, lub których funkcja nie jest zgodna z docelowym przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przeprowadzenia remontów i przebudowy oraz doprowadzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować jako wolnostojące;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,05;
- 7) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 m;
- 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy innej niż w pkt 1) i 2) do 9 m;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;
- 5) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45° lub w formie dachów płaskich;
- 6) dla zadaszeń innych niż dachy płaskie ustala się pokrycie: blachą na rąbek, dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko-podobnym w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości i grafitu.

6. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) liczba miejsc postojowych – dwa miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
- 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 800 m².

Rozdział 14. Ustalenia Końcowe

§ 28. W granicach planu tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 13 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin.

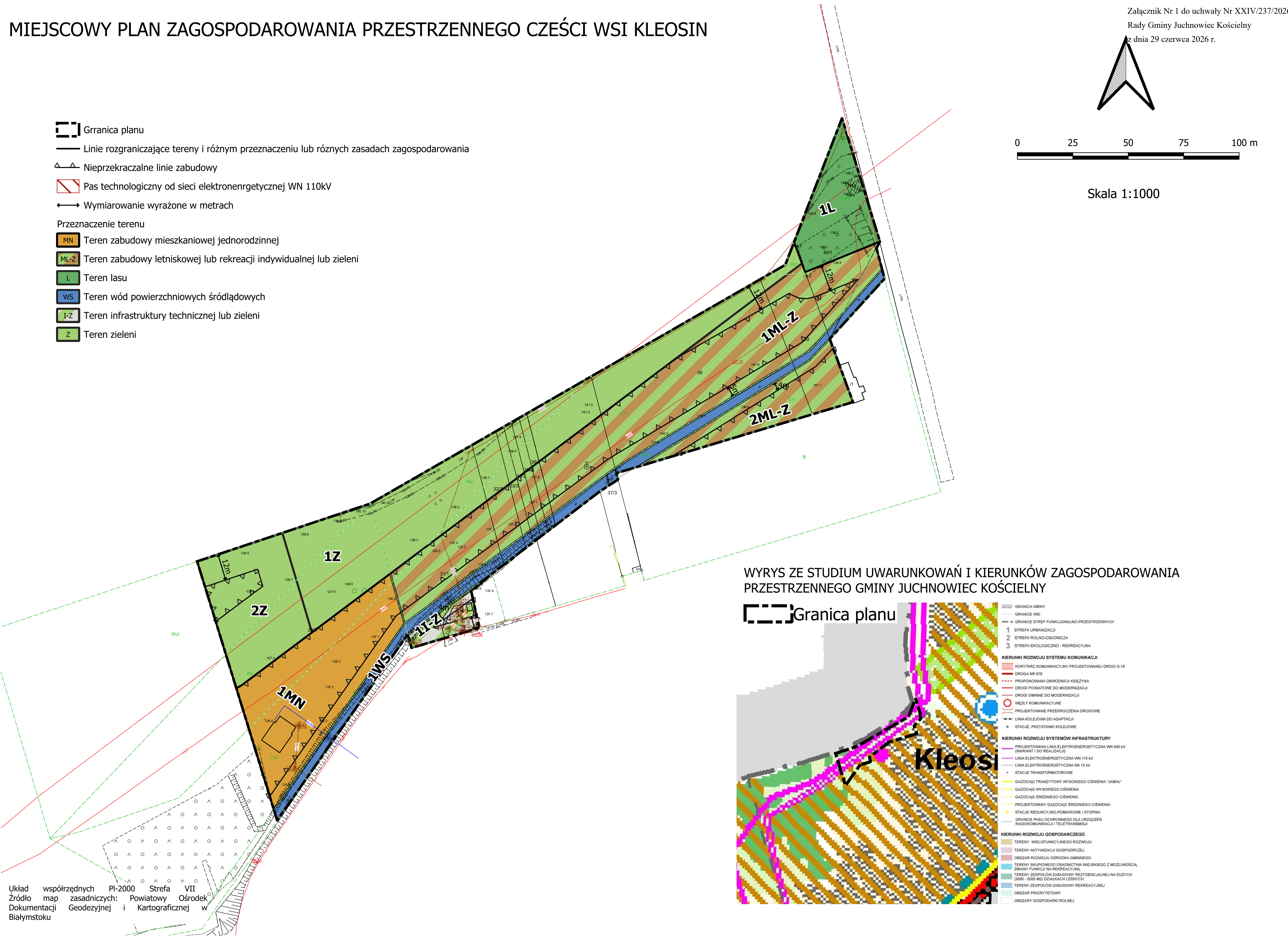
§ 29. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

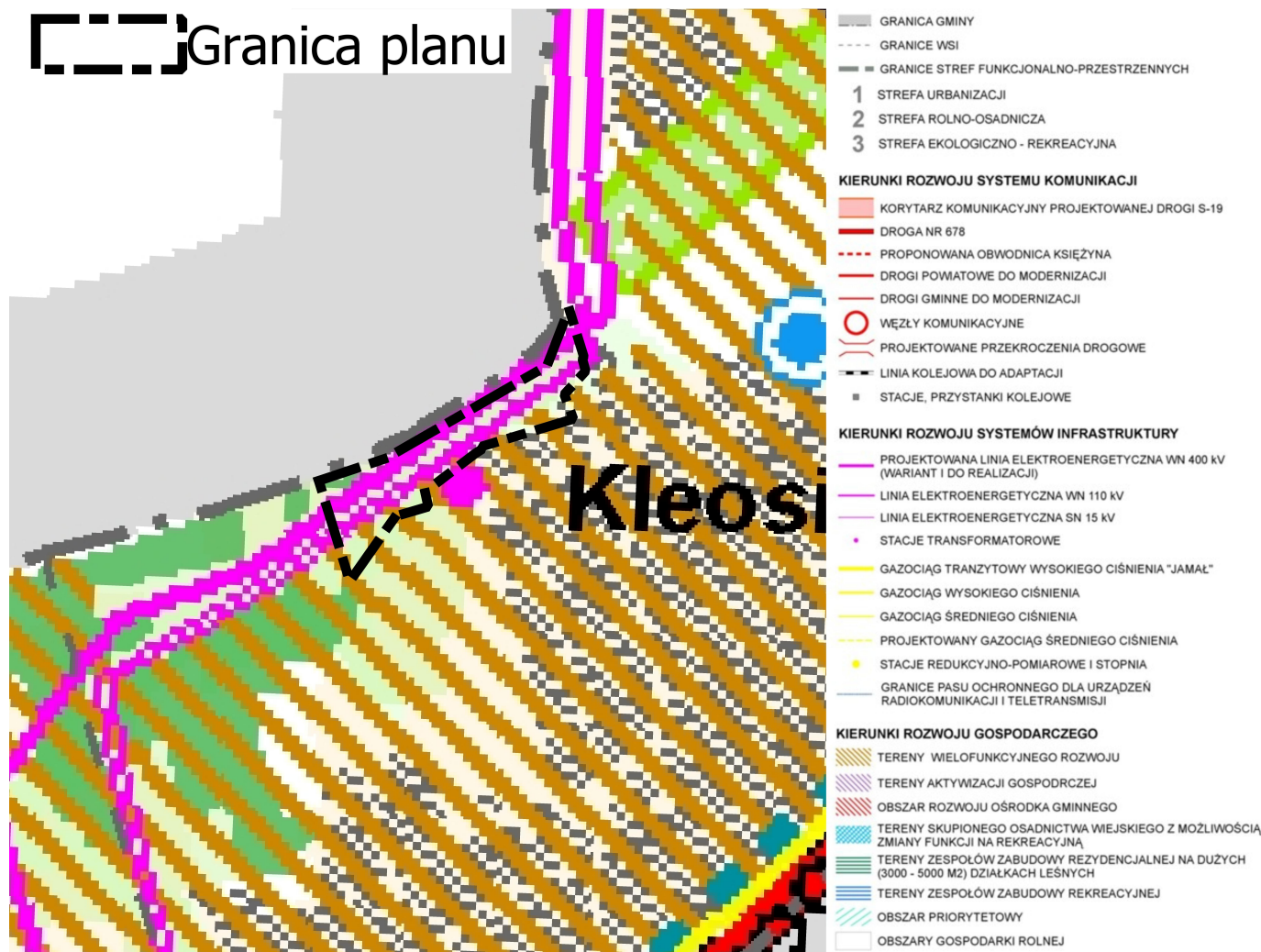
Wiceprzewodniczący Rady

*Renata
Krystyna Malinowska*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KLEOSIN



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/237/2026

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy w Juchnowcu Kościelnym postanawia, co następuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny stwierdza, iż ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych, realizacja ustaleń planu nie wywołuje skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w trybie przepisów o finansach publicznych w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Wiceprzewodniczący Rady

***Renata
Krystyna Malinowska***

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/237/2026

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę