



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 3 lutego 2026 r.

Poz. 523

### ZARZĄDZENIE NR 108/26 WÓJTA GMINY MIELNIK

z dnia 30 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mielnik**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XLIV/335/24 Rady Gminy Mielnik z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielnik na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 1438) zmienionej uchwałą Nr V/51/24 Rady Gminy Mielnik z dnia 15 listopada 2024 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielnik na lata 2024- 2028 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 5225), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,00 zł (słownie: cztery złote).

**§ 2.** Do stawki czynszu, określonej w § 1 mają zastosowanie czynniki podwyższające i obniżające wielkość stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, które zostały określone w § 4 ust. 7 Uchwały Nr XLIV/335/24 Rady Gminy Mielnik z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mielnik na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 1438 ze zm.<sup>2)</sup>).

**§ 3.** Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu wynosi 1,50 zł<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 3.** Zmiana wysokości stawki czynszu nastąpi zgodnie z art. 8 i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Nr 89/12 Wójta Gminy Mielnik z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Wójt Gminy Mielnik**  
**Marcin Urbański**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436

<sup>2)</sup> zmiana Uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r., poz. 5225