



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 stycznia 2026 r.

Poz. 47

Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 05.01.2026 13:49:15



UCHWAŁA NR XIX/129/2025 RADY GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze – II etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025r. poz. 527, 680, 1668), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 10 września 1999 r. zmienione uchwałami Rady Gminy Siemiatycze Nr XXIII/239/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XVIII/124/2017 z dnia 23 czerwca 2017 r., Nr X/114/2019 z dnia 30 października 2019 r., Nr XVII/172/2020 z dnia 29 października 2020 r. oraz Nr II/12/2024 z dnia 21 maja 2024 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz.1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639, poz. 3309, z 2019 r. poz. 5638, z 2020 r. poz. 31, z 2024 r. poz. 4964) w skład, którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zgodnie z załącznikiem Nr 1 (arkusze od nr 1/1 do nr 1/63)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, zgodnie z załącznikiem Nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem Nr 3,
- 5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust 1, ust 2 pkt 3, ust 3, ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z załącznikiem Nr 4.**Rozdział 1.**

PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Siemiatycze, obejmującego działki lub ich części o nr geodezyjny we wsiach:
- a) Anusin – 6/6, 15/1 (po podziale 15/5 i 15/6), 15/2 (po podziale 15/3 i 15/4), 15/4, 15/6, 30/4 (po podziale 30/10 i 30/11), 30/12, 30/13, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 33/14, 46, 50/2, 68/4, 68/5, 287/3, 287/7, 410/3, 411/4, 419, 437, 452/5, 452/6, 452/8, 452/27, 452/34, 452/46, 452/47, 452/48, 452/49, 452/50, 452/52, 452/63, 452/64, 452/65, 452/71;
 - b) Baciki Bliższe – 50/7, 50/8, 50/9, 54, 62/1, 128/3, 128/11, 153/14, 158/5, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 162/7, 307, 308, 317, 318;
 - c) Baciki Dalsze – 225, 347, 348;
 - d) Baciki Średnie – 5, 6, 38, 55/1;
 - e) Boratyniec Lacki – 132/1;
 - f) Boratyniec Ruski – 173, 248/3;
 - g) Cecele – 176/3, 177/3, 179/1, 180/1, 268, 282/2;
 - h) Czartajew – 233/39, 300/4, 409/1, 429/1, 477/1, 477/2, 532;
 - i) Kajanka – 91, 92, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 106/1, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 146, 210/8, 215/5, 215/6, 215/7, 215/8, 423, 432, 426/1;
 - j) Klekotowo – 399;
 - k) Klukowo – 43/3, 67, 68;
 - l) Kłopoty Bujny – 26, 35, 37/1, 38;
 - m) Krasewice Stare – 142, 144/1, 144/2;
 - n) Krupice – 511, 714, 737, 794, 795, 798, 799;
 - o) Lachówka – 190/3, 190/4, 190/5;
 - p) Ogrodniki – 169, 190, 192;
 - q) Olendry – 93;
 - r) Orzepy – 29;
 - s) Ossolin – 12, 60, 62/3, 192, 193, 194;
 - t) Rogawka – 64/3 (po podziale 64/9 i 64/10), 64/5, 64/7, 64/8, 224/3, 246, 247/1, 247/2, 248/1, 248/2, 249/2, 250, 253/1, 253/2, 253/3, 254/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 259/3, 287/2, 348, 352, 353;
 - u) Romanówka – 23/1, 23/3, 23/13, 23/18, 23/20, 23/25, 23/26, 24/2, 25/18, 25/19, 31, 55/4, 101/2, 204 (po podziale 204/1, 204/2, 204/3), 207, 253, 255, 256, 287/3,
 - v) Siemiatycze Stacja – 134/2, 134/6, 134/8, 134/9, 136/1, 137/1, 137/2, 158, 159, 160, 161/2, 161/13, 166/4, 166/5;
 - w) Skiwy Duże – 87;
 - x) Słochy Annopolskie – 1/1, 2/1, 48/1, 57/7, 57/9, 57/11, 650, 651, 654, 655, 657, 658, 662, 663, 687, 689, 693, 694, 711, 712, 749, 750;
 - y) Tołwin – 46, 241/2;
 - z) Wiercień Duży – 45/5, 51, 52/1, 204/2;
 - aa) Wiercień Mały – 24/1;
 - bb) Wieromiejki – 45, 46/1, 46/2;
 - cc) Wólka Nadbużna – 181, 190;
 - dd) Zalesie – 93/1.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XXIX/299/2022 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze,
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalone uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 10 września 1999 r. zmienione uchwałami Rady Gminy Siemiatycze Nr XXIII/239/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XVIII/124/2017 z dnia 23 czerwca 2017 r. Nr X/114/2019 z dnia 30 października 2019 r., Nr XVII/172/2020 z dnia 29 października 2020 r. oraz Nr II/12/2024 z dnia 21 maja 2024 r.

3. Zgodnie z § 3. uchwały Nr XXIX/299/2022 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze opracowanie i uchwalenie planu, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru. Niniejsza zmiana planu obejmuje część terenów wskazanych w uchwale intencyjnej a zakres przedstawiony jest poniżej oraz na rysunku planu.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązkowe, zawarte w art. 15 ust. 2, ust. 2b, ust. 2c i niektóre, nieobowiązkowe, zawarte w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz inne określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i trasy infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem literowym:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN_U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) **MN_U_ML** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - d) **MN_UT** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki,
 - e) **ML_UT** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,
 - f) **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
 - g) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej,
 - h) **U** – teren usług,
 - i) **US** – teren usług sportu i rekreacji,
 - j) **P** – teren produkcji,
 - k) **P_U** – teren produkcji lub usług,
 - l) **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
 - m) **G** – teren górnictwa i wydobywania,
 - n) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - o) **RNR** – teren gruntów ornych oraz upraw,
 - p) **L** – teren lasu,
 - q) **KDS** – teren drogi ekspresowej,
 - r) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - s) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - t) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) zasady kształtowania krajobrazu,

- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940);
- 3) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 15, ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 4) ustalenia pozostałe:
- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- 5) ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania;
- 6) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz.1543, z 2004 r. Nr 87, poz..1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639, poz. 3319, z 2019 r. poz. 5638, z 2020 r. poz. 31), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w §§ od 12 do 36 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.
- 7) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 14. ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 14 ust. 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dotyczące niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW oznaczonych w zmianie planu symbolem PEF, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zasady zagospodarowania terenów, wskaźniki zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- § 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz.1543, z 2004 r. Nr 87, poz.1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639, poz. 3319, z 2019 r. poz. 5638, z 2020 r. poz. 31);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w § 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1:000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2. pkt 28) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940);
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany nowoprojektowanych obiektów budowlanych oraz reklam kierunku drogi (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp. zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany), których odległość lokalizacji od dróg publicznych regulują przepisy odrębne;
- 11) nadziemnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2. pkt 32) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940);
- 12) udziale powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2. pkt 35) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940);
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2. pkt 30) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)

- 14) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 15) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 16) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 17) obszarze górniczym i terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicje zawarte w art. 6 ust. 1 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- 18) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 19) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.
- 20) tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt zdefiniowany w art. 3, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Rozdział 2.

**PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNA I MINIMALNA
NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY, MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY, MINIMALNA LICZBA
I SPOSÓB REALIZACJI MIEJSC DO PARKOWANIA W TYM MIEJSC PRZEZNACZONYCH DO
PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ ORAZ LINIE
ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW,
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 7.1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rozumiana jako możliwość zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej w skład których wchodzi:

- a) we wsi Krupice teren 111MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 799 (zał. Nr 1/1),
- b) we wsi Baciki Średnie teren 112MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 6 (zał. Nr 1/2),
- c) we wsi Cecele teren 113MN, obejmujący działki nr geodezyjny 180/1, 179/1, 177/3, 282/2 (zał. Nr 1/4),
- d) we wsi Rogawka teren 114MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 287/2 (zał. Nr 1/9),
- e) we wsi Kajanka teren 115MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 215/7 (zał. Nr 1/17),
- f) we wsi Kajanka teren 116MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 215/8 (zał. Nr 1/17),
- g) we wsi Anusin teren 117MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 287/7 (zał. Nr 1/42),
- h) we wsi Anusin teren 118MN, obejmujący działki nr geodezyjny 31/5, 31/7, 31/9, 32/5, 32/7, 32/9 (zał. Nr 1/51),
- i) we wsi Lachówka teren 119MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 190/3 (zał. Nr 1/52),
- j) we wsi Lachówka teren 120MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 190/5 (zał. Nr 1/52),
- k) we wsi Wólka Nadbużna teren 121MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 181 (zał. Nr 1/60),
- l) we wsi Cecele teren 122MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 176/3 (zał. Nr 1/4),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN_U, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Anusin teren 1MN_U, obejmujący część działki nr geodezyjny 287/3 (zał. Nr 1/42),
- b) we wsi Baciki Bliższe teren 2MN_U, obejmujący części działek nr geodezyjny 158/5, 158/2, 159/1 (zał. Nr 1/50),
- c) we wsi Czartajew teren 3MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 409/1 (zał. Nr 1/62),
- d) we wsi Czartajew teren 4MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 429/1 (zał. Nr 1/54),
- e) we wsi Siemiatycze Stacja teren 5MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 136/1 (zał. Nr 1/5),
- f) we wsi Wólka Nadbużna teren 6MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 190 (zał. Nr 1/49),
- g) we wsi Krupice teren 7MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 795 (zał. Nr 1/1),
- h) we wsi Kłopoty Bujny teren 8MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 38 (zał. Nr 1/3),
- i) we wsi Kłopoty Bujny teren 9MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 37/1 (zał. Nr 1/3),
- j) we wsi Słochy Annopolskie teren 10MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 662 (zał. Nr 1/7),
- k) we wsi Tołwin teren 11MN_U, obejmujący część działki nr geodezyjny 46 (zał. Nr 1/10),
- l) we wsi Kajanka teren 12MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 109 (zał. Nr 1/16),
- m) we wsi Kajanka teren 13MN_U, obejmujący część działki nr geodezyjny 215/5 (zał. Nr 1/17),
- n) we wsi Siemiatycze Stacja teren 14MN_U, obejmujący działki nr geodezyjny 166/4, 161/13, 161/2, 160 (zał. Nr 1/24),
- o) we wsi Siemiatycze Stacja teren 15MN_U, obejmujący działki nr geodezyjny 166/5 (zał. Nr 1/24),
- p) we wsi Baciki Bliższe teren 16MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 128/3 (zał. Nr 1/25),
- q) we wsi Baciki Bliższe teren 17MN_U, obejmujący część działki nr geodezyjny 128/11 (zał. Nr 1/25),
- r) we wsi Wieromiejki teren 18MN_U, obejmujący działki nr geodezyjny 45, 46/1, 46/2 (zał. Nr 1/31),
- s) we wsi Baciki Średnie teren 19MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 55/1 (zał. Nr 1/32),
- t) we wsi Słochy Annopolskie teren 20MN_U, obejmujący działki nr geodezyjny 693, 694 (zał. Nr 1/33),
- u) we wsi Słochy Annopolskie teren 21MN_U, obejmujący działki nr geodezyjny 711, 712 (zał. Nr 1/34),
- v) we wsi Olendry teren 22MN_U, obejmujący część działki nr geodezyjny 93 (zał. Nr 1/35),
- w) we wsi Klekotowo teren 23MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 399 (zał. Nr 1/36),
- x) we wsi Rogawka teren 24MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 224/3 (zał. Nr 1/38),
- y) we wsi Anusin teren 25MN_U, obejmujący część działki nr geodezyjny 68/4 (zał. Nr 1/39),
- z) we wsi Anusin teren 26MN_U, obejmujący część działki nr geodezyjny 68/4 (zał. Nr 1/39),
- aa) we wsi Baciki Bliższe teren 27MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 162/7 (zał. Nr 1/40),
- bb) we wsi Boratyniec Lacki teren 28MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 132/1 (zał. Nr 1/43),
- cc) we wsi Anusin teren 29MN_U, obejmujący części działek nr geodezyjny 15/1 (po podziale 15/5 i 15/6), 15/2 (po podziale 15/3 i 15/4) (zał. Nr 1/44),
- dd) we wsi Baciki Bliższe teren 30MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 153/14 (zał. Nr 1/45),
- ee) we wsi Baciki Bliższe teren 31MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 62/1 (zał. Nr 1/47),

- ff) we wsi Anusin teren 32MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 30/4 (po podziale 30/6 i 30/7 (zał. Nr 1/51),
- gg) we wsi Anusin teren 33MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 50/2 (zał. Nr 1/51),
- hh) we wsi Baciki Bliższe teren 34MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 54 (zał. Nr 1/53),
- ii) we wsi Boratyniec Ruski teren 35MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 173 (zał. Nr 1/55),
- jj) we wsi Słochy Annopolskie teren 36MN_U, obejmujący część działki nr geodezyjny 687 (zał. Nr 1/33),
- kk) we wsi Baciki Dalsze teren 37MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 225 (zał. Nr 1/57),
- ll) we wsi Czartajew teren 38MN_U, obejmujący działkę nr geodezyjny 233/39 (zał. Nr 1/59),
- mm) we wsi Baciki Bliższe teren 39MN_U, obejmujący działki nr geodezyjny 50/9, 50/7, 50/8 (zał. Nr 1/61),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 9. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN_U_ML**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi lub zabudowę letniskową lub rekreację indywidualną, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Czartajew teren 1MN_U_ML, obejmujący część działki nr geodezyjny 300/4 (zał. Nr 1/14),
- b) we wsi Ossolin teren 2MN_U_ML, obejmujący działkę nr geodezyjny 12 (zał. Nr 1/15),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 10. 1. Ustala się we wsi **Romanówka** teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1MN_UT** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi turystyki, obejmujący część działki nr geodezyjny 55/4 (Zał. Nr 1/63);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 11. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RZM**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Siemiatycze-Stacja teren 1RZM, obejmujący działki nr geodezyjny 134/2, 134/8, 137/1, 137/2 (zał. Nr 1/5),
- b) we wsi Kajanka teren 2RZM, obejmujący części działek nr geodezyjny 103/1, 106/1 oraz działkę nr geodezyjny 103/2 (zał. Nr 1/16),
- c) we wsi Czartajew teren 3RZM, obejmujący części działki nr geodezyjny 300/4 (zał. Nr 1/14),
- d) we wsi Kajanka teren 4RZM, obejmujący części działek nr geodezyjny 146 (zał. Nr 1/16),
- e) we wsi Kajanka teren 5RZM, obejmujący działkę nr geodezyjny 91, 92, 94/1, 426/1 (zał. Nr 1/16),
- f) we wsi Kajanka teren 6RZM, obejmujący działkę nr geodezyjny 215/6 (zał. Nr 1/17),
- g) we wsi Anusin teren 7RZM, obejmujący część działki nr geodezyjny 68/5 (zał. Nr 1/39),
- h) we wsi Krasewice Stare teren 9RZM, obejmujący część działki nr geodezyjny 144/2 (zał. Nr 1/26)

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 12. 1. Ustala się we wsi **Orzepy** teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1ML_UT** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową lub rekreację indywidualną, lub usługi turystyki, obejmujący działkę nr geodezyjny 29 (Zał. Nr 1/58);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 13. 1. Ustala się we wsi **Siemiatycze-Stacja** teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1RZ** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zabudowy związanej z rolnictwem, obejmujący część działki nr geodezyjny 134/6 (Zał. Nr 1/5);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 14. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Zalesie teren 1U, obejmujący działkę nr geodezyjny 93/1 (zał. Nr 1/22),
- b) we wsi Siemiatycze-Stacja teren 2U, obejmujący działkę nr geodezyjny 158 i 159 (zał. Nr 1/24),
- c) we wsi Rogawka teren 5U, obejmujący działki nr geodezyjny 64/5, 64/7 oraz część działki nr geodezyjny 64/8 (Zał. Nr 1/38);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 15. 1. Ustala się we wsi **Słochy Annopolskie** teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5P** z podstawowym przeznaczeniem pod teren produkcji, obejmujący działki nr geodezyjny 749, 750 oraz część działek nr geodezyjny 651, 654, 655, 657 (Zał. Nr 1/7);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 16. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **P_U** z podstawowym przeznaczeniem tereny produkcji lub usługi, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Wiercień Mały teren **1P_U**, obejmujący działkę nr geodezyjny 24/1 (zał. Nr 1/30),
- b) we wsi Anusin teren **2P_U**, obejmujący działkę nr geodezyjny 6/6 (zał. Nr 1/48),
- c) we wsi Anusin teren **3P_U**, obejmujący działki nr geodezyjny 452/34, 452/70, 452/71 (zał. Nr 1/48),
- d) we wsi Anusin teren **4P_U**, obejmujący działki nr geodezyjny 46, 452/5, 452/6, 452/27, 452/46, 452/47, 452/48, 452/49, 452/50, 452/52, 452/63, 452/64, 452/65 (zał. Nr 1/48),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 17. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **PEF** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny elektrowni słonecznej**, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Rogawka teren 2PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 64/3 (po podziale 64/9 i 64/10) (zał. Nr 1/38),
- b) we wsi Wiercień Duży teren 3PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 204/2 (zał. Nr 1/27),

- c) we wsi Baciki Bliższe teren 4PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 159/2 (zał. Nr 1/29),
- d) we wsi Baciki Bliższe teren 5PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 159/3 (zał. Nr 1/29),
- e) we wsi Baciki Dalsze teren 6PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 347, 348 (zał. Nr 1/18),
- f) we wsi Baciki Średnie teren 7PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 38 (zał. Nr 1/20),
- g) we wsi Kajanka teren 8PEF, obejmujący część działki nr geodezyjny 146 (zał. Nr 1/16),
- h) we wsi Kajanka teren 9PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 122 (zał. Nr 1/16),
- i) we wsi Kajanka teren 10PEF, obejmujący część działki nr geodezyjny 146 (zał. Nr 1/16),
- j) we wsi Kajanka teren 11PEF, obejmujący części działek nr geodezyjny 91, 92, 94/1, 95, 96, 426/1 oraz działki nr geodezyjny 113, 114, 115, 116 (zał. Nr 1/16),
- k) we wsi Kajanka teren 12PEF, obejmujący działki nr geodezyjny 101, 102, 103/1, 106/1, 426/1 oraz działki nr geodezyjny 119, 120 (zał. Nr 1/16),
- l) we wsi Kajanka teren 13PEF, obejmujący działki nr geodezyjny 110, 111 oraz część działki nr geodezyjny 112 (zał. Nr 1/16),
- m) we wsi Klukowo teren 14PEF, obejmujący część działek nr geodezyjny 67, 68 (zał. Nr 1/19),
- n) we wsi Ossolin teren 15PEF, obejmujący część działek nr geodezyjny 192, 193 i działkę nr geodezyjny 194 (zał. Nr 1/16),
- o) we wsi Ossolin teren 16PEF, obejmujący działki nr geodezyjny 60, 62/3 (zał. Nr 1/21),
- p) we wsi Romanówka teren 17PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 25/18 (zał. Nr 1/23),
- q) we wsi Romanówka teren 18PEF, obejmujący działki nr geodezyjny 23/3, 23/25, 23/26 oraz części działek nr geodezyjny 23/1, 23/13 (zał. Nr 1/23),
- r) we wsi Romanówka teren 19PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 31 (zał. Nr 1/28),
- s) we wsi Romanówka teren 20PEF, obejmujący części działek nr geodezyjny 204, 207 (zał. Nr 1/28),
- t) we wsi Wiercień Duży teren 21PEF, obejmujący części działek nr geodezyjny 51, 52/1 (zał. Nr 1/6),
- u) we wsi Wiercień Duży teren 22PEF, obejmujący działkę nr geodezyjny 45/5 (zał. Nr 1/6),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.
- 3) budowli i obiektów infrastruktury technicznej związanych z wytwarzaniem i magazynowaniem energii lub przyłączaniem elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej;
- 4) budowli, instalacji i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania układu generacji i wyprowadzenia mocy z elektrowni;
- 5) obiektów technicznych związanych z funkcją terenu, w szczególności stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych napowietrznych i wnetrzowych

3. Do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;

4. Wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie elektroenergetyczne SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);

5. Ustawienie paneli fotowoltaicznych nie może powodować oślepiania mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej odbłaskiem od paneli.

6. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,8;

- 2) maksymalna wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;
- 3) dachy budynków związanych z elektrownią według potrzeb technologicznych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) na terenach przeznaczonych pod elektrownie fotowoltaiczne należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

§ 18. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **G** z podstawowym przeznaczeniem jako tereny górnictwa i wydobywania, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Słochy Annapolskie teren 1G, obejmujący działkę nr geodezyjny 48/1 (zał. Nr 1/13),
- b) we wsi Słochy Annapolskie teren 2G, obejmujący działkę nr geodezyjny 1/1 i część działki nr geodezyjny 2/1 (zał. Nr 1/12),
- c) we wsi Słochy Annapolskie teren 3G, obejmujący działki nr geodezyjny 57/7, 57/11, 57/9 (zał. Nr 1/46),
- d) we wsi Krupice teren 4G, obejmujący działkę nr geodezyjny 737 (zał. Nr 1/11),
- e) we wsi Rogawka teren 5G, obejmujący działki nr geodezyjny 253/1, 253/2, 253/3, 254/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7 (zał. Nr 1/11),
- f) we wsi Rogawka teren 6G, obejmujący działkę nr geodezyjny 246 (zał. Nr 1/11),
- g) we wsi Romanówka teren 7G, obejmujący część działki nr geodezyjny 287/3 i działkę nr geodezyjny 101/2, (zał. Nr 1/41),
- h) we wsi Słochy Annapolskie teren 8G, obejmujący działkę nr geodezyjny 650 (zał. Nr 1/7),
- i) we wsi Klukowo teren 9G, obejmujący działkę nr geodezyjny 43/3 (zał. Nr 1/8),
- j) we wsi Rogawka teren 10G, obejmujący działkę nr geodezyjny 259/3 (zał. Nr 1/11),
- k) we wsi Rogawka teren 11G, obejmujący działki nr geodezyjny 247/1, 247/2, 248/1, 248/2, 249/2, 353 (zał. Nr 1/11),

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakładów przeróbczych wydobywanego kruszywa,
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży.

3. W ramach terenów określonych w ust. 1 ustala się pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż dróg, granic sąsiednich działek, oznaczone symbolem po;

4. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.

- 1) pomieszczeń socjalnych i sanitarnych;
- 2) punktów naprawy sprzętu;
- 3) urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

5. Na terenach, o których mowa w § 18. ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska;
- 2) podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie surowców mineralnych powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych; w koncesji na wydobywanie kopaliny powinny być ustalone granice obszaru górniczego i terenu górniczego;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych z dróg przylegających do tego terenów z zachowaniem następujących warunków:

- a) włączenie zjazdów do dróg wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie przyległej drogi do terenów górnictwa i wydobywania i ewentualnych dróg wewnętrznych, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg wewnętrznych;
- 4) wyznacza się w odległości 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcję filarów ochronnych;
- 5) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej, istniejącej linii elektroenergetycznej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie – na warunkach gestora sieci i z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 6) kąt nachylenia stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;
- 7) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrehabilitować jako teren leśny, rolny lub wodny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
 - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
- b) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych niespełniających obowiązujących norm;
- 9) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
- b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
- sukcesywną rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym,
 - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
- b) usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale,

- d) oddziaływanie spowodowane eksploatacją surowców mineralnych nie może przekraczać granic terenów lub nieruchomości, do których prowadzący działalność posiadają tytuł prawny, a od strony pól uprawnych należy zastosować zielen izolacyjną o charakterze pasowym w celu ograniczenia zapylenia, które może utrudnić rolnicze wykorzystanie.

§ 19. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KDS** z podstawowym przeznaczeniem jako tereny drogi ekspresowej, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Romanówka teren 1KDS, obejmujący części działek nr geodezyjny 23/1 i 23/13 (zał. Nr 1/23),
- b) we wsi Romanówka teren 2KDS, obejmujący część działki nr geodezyjny 204 (zał. Nr 1/28),
- c) we wsi Czartajew teren 3KDS, obejmujący części działek nr geodezyjny 477/1 i 477/2 (zał. Nr 1/54),

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią tereny drogi ekspresowej S19 dla których warunki zagospodarowania określa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Wojewodę Podlaskiego.

§ 20. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RN** z podstawowym przeznaczeniem jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Tołwin teren 1RN, obejmujący działkę nr geodezyjny 241/2 (zał. Nr 1/10),
 - b) we wsi Tołwin teren 2RN, obejmujący część działki nr geodezyjny 46 (zał. Nr 1/10),
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zachowanie rolniczego sposobu użytkowania.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:
- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - 3) urządzeń melioracji,

§ 21. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RNR** z podstawowym przeznaczeniem jako tereny gruntów ornych oraz upraw, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Kajanka teren 1RNR, obejmujący działki nr geodezyjny 117, 118 oraz części działek nr geodezyjny 97, 98, 99, 100, 426/1 (zał. Nr 1/16),
 - b) we wsi Kajanka teren 2RNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 121 (zał. Nr 1/16),
 - c) we wsi Kajanka teren 3RNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 210/8 (zał. Nr 1/17),
 - d) we wsi Krasewice Stare teren 4RNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 144/1 (zał. Nr 1/26),
 - e) we wsi Ogrodniki teren 5RNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 169 (zał. Nr 1/37),
 - f) we wsi Ogrodniki teren 6RNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 192 (zał. Nr 1/37),
 - g) we wsi Skiwy Duże teren 8RNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 87 (zał. Nr 1/56),
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zachowanie rolniczego sposobu użytkowania.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:
- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - 3) urządzeń melioracji,

§ 22. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **L** z podstawowym przeznaczeniem jako tereny lasu, w skład których wchodzi:

- a) we wsi Krupice teren 1L, obejmujący część działki nr geodezyjny 795 (zał. Nr 1/1),
- b) we wsi Siemiatycze Stacja teren 2L, obejmujący część działki nr geodezyjny 134/6 (zał. Nr 1/5),
- c) we wsi Romanówka teren 3L, obejmujący część działki nr geodezyjny 55/4 (zał. Nr 1/63)
- d) we wsi Rogawka teren 4L, obejmujący część działki nr geodezyjny 287/2 (zał. Nr 1/9),

- e) we wsi Tołwin teren 5L, obejmujący część działki nr geodezyjny 46 (zał. Nr 1/10),
- f) we wsi Rogawka teren 6L, obejmujący działkę nr geodezyjny 250 (zał. Nr 1/11),
- g) we wsi Anusin teren 7L, obejmujący część działki nr geodezyjny 32/9 (zał. Nr 1/51),
- h) we wsi Kajanka teren 8L, obejmujący części działek nr geodezyjny 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1 (zał. Nr 1/16),
- i) we wsi Ossolin teren 9L, obejmujący części działek nr geodezyjny 192, 193 (zał. Nr 1/16),
- j) we wsi Krasewice Stare teren 10L, obejmujący część działki nr geodezyjny 144/2 (zał. Nr 1/26),
- k) we wsi Romanówka teren 11L, obejmujący część działki nr geodezyjny 207 (zał. Nr 1/28),
- l) we wsi Romanówka teren 12L, obejmujący część działki nr geodezyjny 207 (zał. Nr 1/28),
- m) we wsi Anusin teren 13L, obejmujący część działki nr geodezyjny 68/4 (zał. Nr 1/39),
- n) we wsi Anusin teren 14L, obejmujący działkę nr geodezyjny 30/13 (zał. Nr 1/51),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024 r. poz. 530, 1473, 1907, z 2025 r. poz. 179.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi.

§ 23. Na terenach określonych w §§ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 przeznaczonych w zmianie planu pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi lub zabudowę letniskową lub rekreację indywidualną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi turystyki, zabudowę zagrodową, zabudowę letniskową lub rekreację indywidualną, lub usługi turystyki, tereny zabudowy związanej z rolnictwem, usługi, usługi sportu i rekreacji, teren produkcji, tereny produkcji lub usługi, teren elektrowni słonecznej, teren górnictwa i wydobywania, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny gruntów ornych oraz upraw, tereny lasu** ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: wskaźniki intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

1. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty budynków:

1) wysokość zabudowy:

- zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz zabudowy zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza, lecz nie więcej niż 12,0 m
- zabudowy przemysłowej, magazynowej – 12,0 m,

2) dachy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – o nachyleniu głównych połaci dachowych minimum 30°, maksimum 45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dachy dla zabudowy przemysłowo-składowej i magazynowej w zależności od wymagań technologicznych,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich form zabudowy minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

4) nadziemna intensywność zabudowy dla wszystkich form zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 1,0;

2. Dojazdy do terenów po uzgodnieniu z odpowiednimi zarządzającymi od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, a także minimalne linie zabudowy, określa się jak niżej:

1) do terenu **111MN** we wsi Krupice dojazd od drogi powiatowej nr 1731B, klasy technicznej Z (zbiorcza) oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 798 oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KR (dz. nr 798); linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 1731B (1KDZ) oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi 26KR,

2) do terenu **112MN** we wsi Baciki Średnie dojazd od drogi powiatowej nr 1754B, klasy technicznej Z (zbiorcza) oraz od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD (dz. nr 5); linie

zabudowy – nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 1754B oraz 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDD,

- 3) do terenu **113MN i 122MN** we wsi Cecele dojazd od drogi powiatowej nr 1730B, klasy technicznej L (lokalna) oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 282/2 oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KR; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 1730B (1KDL) oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi 6KR,
- 4) do terenu **114MN** we wsi Rogawka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 511 obręb Krupice, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KR, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1731B; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi 7KR oraz 12 m od granicy lasu,
- 5) do terenu **115MN** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 432, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KR, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 693 dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy pozostałej oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi 14KR,
- 6) do terenu **116MN** we wsi Kajanka dojazd od drogi wojewódzkiej nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 693 dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy pozostałej,
- 7) do terenu **117MN** we wsi Anusin dojazd od drogi gminnej nr 109497B klasy L, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL,
- 8) do terenu **118MN** we wsi Anusin dojazd od drogi gminnej nr 165511B klasy L, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 248/3, oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KR, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi 5KDL, 5 m o linii rozgraniczającej drogi 21KR oraz 12 m od granicy lasu,
- 9) do terenu **119MN** we wsi Lachówka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 199, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 287/1 obręb Wiercień Duży, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1718B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D (dz. nr geodezyjny 199), 5 m od linii rozgraniczającej drogi 22KR,
- 10) do terenu **120MN** we wsi Lachówka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 199, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 287/1 obręb Wiercień Duży, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1718B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D (dz. nr geodezyjny 199), 5 m od linii rozgraniczającej drogi 22KR,
- 11) do terenu **121MN** we wsi Wólka Nadbużna dojazd od drogi gminnej nr 109508B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr 109508B,
- 12) do terenu **1MN_U** we wsi Anusin dojazd od drogi gminnej nr 109497B klasy L, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL; linie zabudowy nie mniej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL,
- 13) do terenu **2MN_U** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 316, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 315, w powiązaniu z drogą gminną nr 109481B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 316,
- 14) do terenu **3MN_U** we wsi Czartajew dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 403, z planowanym poszerzeniem o 2,5 m kosztem działki 409/1 oznaczonym symbolem 25KR w powiązaniu z drogą krajową nr 19 istniejącym zjazdem; linie zabudowy – nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19, 5 m od drogi 25KR,
- 15) do terenu **4MN_U** we wsi Czartajew dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 477/1 oznaczonej symbolem 23KR w powiązaniu z drogą powiatową nr 1710B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi 23KR, 15 m od rzeki Kamionki (dz. nr geodezyjny 518), 12 m od granicy lasu (dz. nr geodezyjny 429/2),

- 16) do terenu **5MN_U** we wsi Siemiatycze Stacja dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 136/3, 134/5, 138/1, 134/9 oznaczonej symbolem 2KR w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 156, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1763B klasy Z oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 156 w powiązaniu z drogą powiatową nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 156, 5 m od linii rozgraniczającej drogi 2KR, 12 m od granicy lasu 2L (dz. nr geodezyjny 134/6),
- 17) do terenu **6MN_U** we wsi Wólka Nadbużna dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 71 oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 452 w powiązaniu z drogą gminną nr 109508B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 71,
- 18) do terenu **7MN_U** we wsi Krupice dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 798 oznaczonej symbolem 26KR oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 794 oznaczonej symbolem 27KR w powiązaniu z drogą powiatową nr 1731B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi 26KR i 27KR, 12 m od granicy lasu 1L,
- 19) do terenu **8MN_U** oraz **9MN_U** we wsi Kłopoty Bujny dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 26 oznaczonej symbolem 1KR z poszerzeniem do 6 m kosztem działki nr geodezyjny nr 37/1 zgodnie z rysunkiem oraz od drogi gminnej nr 109485 klasy D (dojazdowej) stanowiącej działkę nr geodezyjny 35 oznaczonej symbolem 3KDD, a także od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 35 oznaczonej symbolem 28KR (tylko dla terenu **9MN_U**); linie zabudowy – dla **8MN_U** nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1KR, 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109485 stanowiącej działkę nr geodezyjny 35 oznaczonej symbolem 3KDD, dla **9MN_U** nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1KR i 28KR, 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109485 stanowiącej działkę nr geodezyjny 35 oznaczonej symbolem 3KDD,
- 20) do terenu **10MN_U** we wsi Słochy Annapolskie dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 663 oznaczonej symbolem 4KR oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 658 oznaczonej symbolem 3KR, z narożnymi ścięciami 5x5 m jak na rysunku planu, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi 3KR i 4 KR oraz 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1732B,
- 21) do terenu **11MN_U** we wsi Tołwin dojazd od drogi powiatowej nr 1754B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1754B, 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 197) oraz 12 m od granicy lasu,
- 22) do terenu **12MN_U** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 423 w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 428/1, powiązaniu z drogą wojewódzką nr 693 klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 423),
- 23) do terenu **13MN_U** we wsi Kajanka dojazd od drogi wojewódzkiej nr 693 klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 693 dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy pozostałej,
- 24) do terenu **14MN_U** i terenu **15MN_U** we wsi Siemiatycze Stacja dojazd od drogi powiatowej nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1763B oraz 10 m od obszaru kolejowego (dz. nr 166/12),
- 25) do terenu **16MN_U** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi gminnej nr 109481B klasy L oznaczonej symbolem 4KDL; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109481B (teren 4KDL),
- 26) do terenu **17MN_U** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi gminnej nr 109473B klasy L oznaczonej symbolem 3KDL i od drogi gminnej nr 109481B klasy L oznaczonej symbolem 4KDL; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109481B (teren 4KDL) i drogi gminnej nr 109473B (teren 3KDL) oraz 12 m od granicy lasu,
- 27) do terenu **18MN_U** we wsi Wieromiejski dojazd od drogi gminnej nr 109491B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109491B,

- 28) do terenu **19MN_U** we wsi Baciki Średnie dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 56, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 344, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 53, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1761B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 56),
- 29) do terenu **20MN_U** we wsi Słochy Annopolskie dojazd do drogi powiatowej nr 1732B klasy Z oznaczonej symbolem 2KDZ oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 1070, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1732B (2KDZ) oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 1070),
- 30) do terenu **21MN_U** we wsi Słochy Annopolskie dojazd do drogi powiatowej nr 1732B klasy Z oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 716, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1732B (2KDZ) oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 716),
- 31) do terenu **22MN_U** we wsi Olendry dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 127, w powiązaniu z drogą gminną nr 109496B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 127),
- 32) do terenu **23MN_U** we wsi Klekotowo dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 1041 obręb Słochy Annopolskie, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 1042 obręb Słochy Annopolskie, w powiązaniu z drogą krajową nr 62 klasy G lub ze pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 331; linie zabudowy – nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 62 oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 1041),
- 33) do terenu **24MN_U** we wsi Rogawka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 348 oznaczonej symbolem 20KR, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1729B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1729B oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 20KR (dz. nr 348),
- 34) do terenu **25MN_U** we wsi Anusin dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 414, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 414) oraz 12 od granicy lasu (13L),
- 35) do terenu **26MN_U** we wsi Anusin dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 416 z poszerzeniem do 6 m kosztem działki nr geodezyjny nr 68/4 zgodnie z rysunkiem oznaczonym symbolem 5KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 413, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 5KR oraz 12 m od granicy lasu,
- 36) do terenu **27MN_U** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 2241 obręb Siemiatycze obręb 2, w powiązaniu z drogą klasy Z stanowiącą działkę nr geodezyjny 2259 obręb Siemiatycze obręb 2; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej) dz. nr 2241,
- 37) do terenu **28MN_U** we wsi Boratyniec Lacki dojazd do drogi powiatowej nr 1762B klasy Z oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 112, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 98, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1762B oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 112),
- 38) do terenu **29MN_U** we wsi Anusin dojazd do drogi gminnej nr 165511B klasy L, za pośrednictwem terenu oznaczonego 6KDL stanowiącego poszerzenie tej drogi; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr 165511B (6KDL),
- 39) do terenu **30MN_U** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi gminnej nr 109481B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109481B,
- 40) do terenu **31MN_U** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi powiatowej nr 1760B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 693 dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy pozostałej oraz 12 m od granicy lasu,

- 41) do terenu **32MN_U** we wsi Anusin dojazd od drogi gminnej nr 165511B klasy L, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDL oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 248/3, oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KR, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 165511B (5KDL), 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 21KR oraz 12 m od granicy lasu,
- 42) do terenu **33MN_U** we wsi Anusin dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 419 z poszerzeniem kosztem działki nr geodezyjny 50/2 do 6 m oznaczonej symbolem 31KR, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 31KR,
- 43) do terenu **34MN_U** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi gminnej nr 109502B klasy L oraz od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 438 w powiązaniu z drogą powiatową nr 1760B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr 109502B (dz. nr 303) oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 438),
- 44) do terenu **35MN_U** we wsi Boratyniec Ruski dojazd od drogi powiatowej nr 1764B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1764B,
- 45) do terenu **36MN_U** we wsi Słochy Annapolskie dojazd do drogi powiatowej nr 1732B klasy Z oznaczonej symbolem 2KDZ; linie zabudowy – nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1732B,
- 46) do terenu **37MN_U** we wsi Baciki Dalsze dojazd od drogi powiatowej nr 1754B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1754B,
- 47) do terenu **38MN_U** we wsi Czartajew dojazd od drogi powiatowej nr 1710B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1710B,
- 48) do terenu **39MN_U** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 24KR, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 693B klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 693 dla zabudowy mieszkaniowej, nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy pozostałej oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 24KR,
- 49) do terenu **1MN_U_ML** we wsi Czartajew dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 300/4 oznaczonej symbolem 35KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 532 oznaczonej symbolem 11KR, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 690B klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 490),
- 50) do terenu **2MN_U_ML** we wsi Ossolin dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 208 w powiązaniu z drogą gminną nr 109476B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 208) oraz 12 m od granicy lasu,
- 51) do terenu **1MN_UT** we wsi Romanówka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 351, obręb Baciki Dasze w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 108, obręb Laskowszczyzna, w powiązaniu z drogą gminną nr 109493B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 351) oraz 12 m od granicy lasu,
- 52) do terenu **1RZM** we wsi Siemiatycz-Stacja dojazd od drogi gminnej nr 165507B; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 165507B i drogi wewnętrznej 2KR,
- 53) do terenu **2RZM** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 30KR w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 423, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 428/1, w powiązaniu z wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 12 m od granicy lasu,
- 54) do terenu **3RZM** we wsi Czartajew dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 532 oznaczonej symbolem 11KR, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 690B klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 11KR oraz od drogi wewnętrznej 35KR,
- 55) do terenu **4RZM** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 34KR w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 423 oznaczonej symbolem 12KR,

- w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 428/1, w powiązaniu z wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 34KR,
- 56) do terenu **5RZM** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13KR w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 423, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 428/1, w powiązaniu z wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 13KR,
- 57) do terenu **6RZM** we wsi Kajanka dojazd od drogi wojewódzkiej nr 693 klasy G istniejącym zjazdem; linie zabudowy – nie mniej niż 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 693 dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy pozostałej,
- 58) do terenu **7RZM** we wsi Anusin dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 414 w powiązaniu z drogą powiatową nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 414) i 12 m od granicy lasu,
- 59) do terenu **9RZM** we wsi Krasewice Stare dojazd za pośrednictwem własnego terenu oznaczonego symbolem 4RNR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 15KR, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1710B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 12 m od granicy lasu,
- 60) do terenu **1ML_UT** we wsi Orzepy dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 44 w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 45, w powiązaniu z drogą gminną nr 109489B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (dz. nr 44),
- 61) do terenu **1RZ** we wsi Siemiatycze-Stacja dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KR w powiązaniu z drogą gminną nr 165507B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2KR,
- 62) do terenu **1U** we wsi Zalesie dojazd od drogi powiatowej nr 1721B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 1721B,
- 63) do terenu **2U** we wsi Siemiatycze-Stacja dojazd od drogi powiatowej nr 1763B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 1763B oraz 10 m od granicy obszaru kolejowego (dz. nr 166/12),
- 64) do terenu **5U** we wsi Rogawka dojazd od drogi powiatowej nr 1729B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 1729B oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 20KR,
- 65) do terenu **5P** we wsi Słochy Annapolskie dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 658 oznaczonej symbolem 3KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 663 oznaczonej symbolem 4KR, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 3KR i drogi wewnętrznej 29KR,
- 66) do terenu **1P_U** we wsi Wiercień Mały dojazd od drogi gminnej nr 109486B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 109486B,
- 67) do terenu **2P_U** we wsi Anusin dojazd od drogi gminnej nr 165511B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 165511B,
- 68) do terenu **3P_U** we wsi Anusin dojazd od drogi gminnej nr 165511B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 165511B,
- 69) do terenu **4P_U** we wsi Anusin dojazd od drogi gminnej nr 165511B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej 165511B,
- 70) do terenu **2PEF** we wsi Rogawka dojazd od drogi powiatowej nr 1729B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 1729B oraz 12 m od granicy lasu,
- 71) do terenu **3PEF** we wsi Wiercień Duży dojazd od drogi powiatowej nr 1718B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109485B oraz 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1718B,

- 72) do terenu **4PEF** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 318 oznaczonej symbolem 18KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 317, w powiązaniu z drogą gminną nr 109509B klasy L i drogą gminną nr 109481B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 18KR,
- 73) do terenu **5PEF** we wsi Baciki Bliższe dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 318 oznaczonej symbolem 18KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 317, w powiązaniu z drogą gminną nr 109509B klasy L i drogą gminną nr 109481B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 18KR,
- 74) do terenu **6PEF** we wsi Baciki Dalsze dojazd od drogi powiatowej nr 1754B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1754B oraz 12 m od granicy lasu,
- 75) do terenu **7PEF** we wsi Baciki Średnie dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 40, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 572/4, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1754B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 12 m od granicy lasu,
- 76) do terenu **8PEF** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 423 oznaczonej symbolem 12KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 428/1, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 12KR i drogi wewnętrznej 34KR,
- 77) do terenu **9PEF** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 423, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 428/1, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 30KR i drogi wewnętrznej na działce nr 423 oraz 12 m od granicy lasu,
- 78) do terenu **10PEF** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 33KR, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 12 m od granicy lasu,
- 79) do terenu **11PEF** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 12KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 428/1, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 12KR i drogi 13KR oraz 12 m od granicy lasu,
- 80) do terenu **12PEF** oraz **13PEF** we wsi Kajanka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 423, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 428/1, w powiązaniu z drogą wojewódzką nr 693 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na działce nr 423 i drogi wewnętrznej 13KR oraz 12 m od granicy lasu,
- 81) do terenu **14PEF** we wsi Klukowo dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 114, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1730B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na działce nr 114 i 12 m od granicy lasu,
- 82) do terenu **15PEF** we wsi Ossolin dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 228, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1759B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na działce nr 228 i 12 m od granicy lasu,
- 83) do terenu **16PEF** we wsi Ossolin dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 208, w powiązaniu z drogą gminną nr 109476B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na działce nr 208 i działce nr 207 oraz 12 m od granicy lasu,
- 84) do terenu **17PEF** oraz **18PEF** we wsi Romanówka dojazd od drogi gminnej nr 109479B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 109479B (teren 4KDD), 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na działce nr 256, 12 m od granicy lasu oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDS,
- 85) do terenu **19PEF** we wsi Romanówka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 256 oznaczonej symbolem 17KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 274, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1718B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych 16KR i 17KR,
- 86) do terenu **20PEF** we wsi Romanówka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 274, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1718B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 5 m od linii

rozgraniczającej dróg wewnętrznych 16KR, 17KR i drogi wewnętrznej na działce nr 274 oraz 12 m od granicy lasu,

- 87) do terenu **21PEF, 22PEF** we wsi Wiercień Duży dojazd od drogi powiatowej nr 1718B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19, 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1718B oraz 12 m od granicy lasu,
- 88) do terenu **1G** we wsi Słochy Annapolskie dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 1070, w powiązaniu z drogą krajową nr 62 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych (nr 48/2, 2769 i 1070) – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych; od strony działki nr 47/3 nie wyznacza się pasa ochronnego gdyż stanowi ona teren przeznaczony pod wydobycie (poza obszarem sporządzania niniejszej zmiany plan), dla którego teren 1G jest rozszerzeniem;
- 89) do terenu **2G** we wsi Słochy Annapolskie dojazd od drogi powiatowej nr 1732 klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych;
- 90) do terenu **3G** we wsi Słochy Annapolskie dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 1075, w powiązaniu z drogą krajową nr 62 klasy G; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych oraz wzdłuż granicy strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego;
- 91) do terenu **4G** we wsi Krupice dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9K lub drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 757, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 740, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 658 i 685/1 obręb Słochy Annapolskie, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych;
- 92) do terenu **5G** we wsi Rogawka dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 352, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 740, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 658 i 685/1 obręb Słochy Annapolskie, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych;
- 93) do terenu **6G i 11G** we wsi Rogawka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 349, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 352, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 740, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 658 i 685/1 obręb Słochy Annapolskie, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych;
- 94) do terenu **7G** we wsi Romanówka dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny nr 263, w powiązaniu z drogą gminną nr 109479B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych;
- 95) do terenu **8G** we wsi Słochy Annapolskie dojazd od drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr geodezyjny 651 oznaczonej symbolem 29KR, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny 663 oznaczonej symbolem 4KR, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych; od strony działki nr 649 nie wyznacza się pasa ochronnego gdyż stanowi ona teren przeznaczony pod wydobycie (poza obszarem sporządzania niniejszej zmiany plan), dla którego teren 8G jest rozszerzeniem;
- 96) do terenu **9G** we wsi Klukowo dojazd od drogi powiatowej nr 1730B klasy L; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych;

97) do terenu **10G** we wsi Rogawka dojazd od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9K, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 740, w powiązaniu z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr geodezyjny nr 658 i 685/1 obręb Słochy Annopolskie, w powiązaniu z drogą powiatową nr 1732B klasy Z; linie zabudowy – nie mniej niż 6 m od granic sąsiednich działek geodezyjnych – stanowiące pasy ochronne, które mogą pełnić jednocześnie funkcje filarów ochronnych;

3. Ustala się odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich według stanu istniejącego oraz dla nowej zabudowy według § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225); dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

4. W zakresie lokalizacji i parametrów infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zachowanie istniejącej infrastruktury wraz z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbioru,
- b) budowę nowych sieci, przyłączy, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do potrzeb w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi

5. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej,
- b) zasilanie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
- c) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- d) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę zawarte w przepisach szczególnych,
- e) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
- f) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na terenach objętych zmianą planu, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,

6. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków:

- a) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
- b) w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz ich przekazywanie do stacji zlewnych, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, przy spełnieniu przepisów i wymagań określonych w przepisach szczególnych; po podłączeniu do wybudowanej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki szczelne należy zlikwidować lub przebudować na studnie kanalizacyjne.
- c) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
- d) zakazuje się wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków zanieczyszczonych niespełniających obowiązujących przepisów szczególnych,
- e) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych,
- f) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych do przyzakładowej oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych,

7. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) jako podstawowy sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych ustala się retencjonowanie wód na własnym terenie. Odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach własnej działki,

- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej gminnej, oraz do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych,
- c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,
- d) wody opadowe i roztopowe zbierane z powierzchni utwardzonych i terenów o innym użytkowaniu powodującym ich zanieczyszczenie, mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska wodnego, przed odprowadzeniem należy podczyścić w stopniu wymaganym w przepisach szczególnych,
- e) zaleca się:
 - zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych w miejscu ich powstania (retencjonowanie, rozsączanie) poprzez obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych.
 - stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych
- f) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający spływ na tereny sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu, nie naruszające stosunków gruntowo-wodnych,
- g) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów przyległych do dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, urządzeń wodnych i rowów służących do obsługi odwodnienia tych dróg,
- h) zabrania się odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg publicznych z terenów objętych zmianą planu.

8. Ustala się następujące ogólne zasady usuwania odpadów stałych:

- a) wprowadzenie zorganizowanego systemu gospodarki odpadami stałymi, tj. gromadzenia odpadów w kontenerach ustawionych na własnym terenie i zapewnienie wywozu na gminne wysypisko odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Gminy Siemiatycze,
- c) odpady przemysłowe oraz inne odpady niebezpieczne należy deponować zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. Ustala się zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- 1) Teren 111MN we wsi Krupice. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D150mm biegnącego wzdłuż drogi powiatowej 1732B, w zgodności z ogólnymi zasadami zaopatrzenia w wodę. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 2) Teren 112MN we wsi Baciki Średnie. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w drodze powiatowej 1754B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 3) Teren 113MN we wsi Cecele. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu w drodze powiatowej 1709B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 4) Teren 114MN we wsi Rogawka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w drodze powiatowej 1732B, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód

opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;

- 5) Teren 115MN, 116MN we wsi Kajanka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm wzdłuż drogi wojewódzkiej 693. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 6) Teren 117MN we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm w drodze gminnej 109497B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 7) Teren 118MN we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm w drodze powiatowej 1764B, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 8) Teren 119MN, 120MN we wsi Lachówka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm w drodze powiatowej 1718B, po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 9) Teren 121MN we wsi Wólka Nadbużna. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109508B (dz. Nr 164). Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 10) Teren 1MN_U we wsi Anusin. Teren jest zasilany w wodę. Dodatkowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 100mm biegnącego wzdłuż drogi gminnej (dz. 437). Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 11) Teren 2MN_U we wsi Baciki Bliższe. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 90mm w drodze gminnej Nr 109481, po ich wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 12) Teren 3MN_U we wsi Czartajew. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 90mm w ul. Białostockiej po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej D 200mm w ul. Białostockiej po jej wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 13) Teren 4MN_U we wsi Czartajew. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 90mm w ul. Leśnej, po jego wcześniejszej rozbudowie. Wariantowo zasilanie z wodociągu D80mm w ul. Białostockiej po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej D 200mm biegnącej wzdłuż ul. Leśnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 14) Teren 5MN_U we wsi Siemiatycze Stacja. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm w ul. Fabrycznej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;

- 15) Teren 6MN_U we wsi Wólka Nadbużna. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109508B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 16) Teren 7MN_U we wsi Krupice. Teren jest zasilany w wodę. Dodatkowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu D150mm wzdłuż drogi powiatowej 1732B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 17) Teren 8MN_U, 9MN_U we wsi Kłopoty Bujny. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D150mm w drogach gminnych 109499B i 109503B, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 18) teren 10MN_U, 20MN_U, 21MN_U, 36MN_U, 40MN_U we wsi Słochy Annapolskie. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D90mm w ul. Drohiczyńskiej w gminie Siemiatycze, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 19) Teren 11MN_U we wsi Tołwin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w drodze powiatowej 1754B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 20) Teren 12MN_U we wsi Kajanka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu „wo” lub z własnego ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 21) Teren 13MN_U we wsi Kajanka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm wzdłuż drogi wojewódzkiej 693. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 22) Teren 14MN_U, 15MN_U we wsi Siemiatycze Stacja. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D150mm w ul. Drohiczyńskiej w gminie Siemiatycze. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 23) Teren 16MN_U, 17MN_U we wsi Baciki Bliższe. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109481B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 24) Teren 18MN_U we wsi Wieromiejki. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109491B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;

- 25) Teren 19MN_U we wsi Baciki Średnie. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w drodze powiatowej 1761B, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 26) Teren 22MN_U we wsi Olendry. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D150mm w drodze wojewódzkiej 640, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 27) Teren 23MN_U we wsi Klekotowo. Teren jest zasilony w wodę. Dodatkowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu D0100mm w drodze krajowej 62. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 28) Teren 24MN_U we wsi Rogawka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D0160mm w drodze powiatowej 1729B, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 29) Teren 25MN_U, 26MN_U we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D0160mm w ul. Armii Krajowej, po jego wcześniejszej rozbudowie. Do tego czasu zasilanie w wodę z własnych ujęć wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 30) Teren 27MN_U we wsi Baciki Bliższe. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D090mm w drodze gminnej 109481B, po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 31) Teren 28MN_U we wsi Boratyniec Lacki. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w drodze powiatowej 1762B po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 32) Teren 29MN_U we wsi Anusin. Teren uzbrojony we własne ujęcie wody. Dodatkowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w ul. Wysokiej (dz. 2401). Teren uzbrojony w zbiornik bezodpływowy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 33) Teren 30MN_U we wsi Baciki Bliższe. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109481B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 34) Teren 31MN_U we wsi Baciki Bliższe zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109510B lub z wodociągu D110mm w drodze wojewódzkiej 693. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 35) Teren 32MN_U, 33MN_U we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm w drodze powiatowej 1764B, po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych

zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;

- 36) Teren 34MN_U we wsi Baciki Bliższe. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109502B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 37) Teren 35MN_U we wsi Boratyniec Ruski. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D150mm biegnącego wzdłuż działki 173. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 38) Teren 37MN_U we wsi Baciki Bliższe. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w drodze powiatowej 1754B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 39) Teren 38MN_U we wsi Czartajew. Teren jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe. Dodatkowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 110mm w ul. Długiej. Teren uzbrojony w przyłącze kanalizacji sanitarnej D 160mm. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 40) Teren 39MN_U we wsi Baciki Bliższe. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109502B (poprzez działki sąsiadujące) lub z wodociągu D160mm w drodze wojewódzkiej 693 (kończącego się na wys. dz. 317) po jego rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 41) Teren 1MN_U_ML i 3RZM we wsi Czartajew. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w drodze Kolonia Sitniki, po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 42) Teren 2MN_U_ML we wsi Ossolin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109476B, po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 43) Teren 1MN_UT we wsi Romanówka. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 44) Teren 1ML_UT we wsi Orzepy. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm w drodze gminnej 109489B (dz.48) po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 45) Teren 1RZ we wsi Siemiatycze-Stacja Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm w ul. Fabrycznej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez

zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;

- 46) Teren 1RZM we wsi Siemiatycze-Stacja. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm w ul. Fabrycznej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 47) Teren 2RZM we wsi Kajanka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu "wo" lub z własnego ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 48) Teren 4RZM we wsi Kajanka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu „wo” lub z własnego ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 49) Teren 5RZM we wsi Kajanka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D110mm biegnącego wzdłuż drogi wojewódzkiej 693. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 50) Teren 6RZM we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w ul. Armii Krajowej, po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 51) Teren 7RZM we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 160mm znajdujących się w ul. Armii Krajowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej D 200mm znajdującej się w ul. Armii Krajowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 52) Teren 9RZM we wsi Krasewice Stare. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu D150mm biegnącego wzdłuż dz. Nr 142. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 53) Teren 1U we wsi Zalesie. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu D110mm zlokalizowanego na działce Nr 103. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 54) Teren 2U we wsi Siemiatycze-Stacja. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu D150mm biegnącego wzdłuż dz. 103. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 55) Teren 5U we wsi Rogawka. Działka Nr 64/5 posiada własne ujęcie wody. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D160mm w drodze powiatowej 1729B po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;

- 56) Teren 5P we wsi Słochy Annapolskie. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu D 90mm w ul. Drohiczyńskiej w gminie Siemiatycze, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 57) Teren 1P_U we wsi Wiercień Mały. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu D 100mm w drodze gminnej 109486B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 58) Teren 2P_U, 4P_U we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 160mm biegnącego wzdłuż działki 409/5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej D 200mm biegnącej wzdłuż działki 409/5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 59) Teren 3P_U we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 160mm biegnącego wzdłuż ul. Armii Krajowej (dz. 1032/3, Siemiatycze obręb 2). Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej D 200mm biegnącej wzdłuż ul. Armii Krajowej (działka Nr 1032/3, Siemiatycze obręb 2). Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 60) Teren 1RZM we wsi Siemiatycze-Stacja jest zasilany w wodę z wodociągu D100mm w ul. Fabrycznej. Dodatkowe. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ul. Fabrycznej. Teren jest uzbrojony w szczelne zbiorniki nieczystości ciekłych. Dodatkowe odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 61) Teren 2RZM we wsi Kajanka. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 62) Tereny 4RZM we wsi Kajanka są zaopatrywane w wodę z wodociągu „wo”. Dodatkowe zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 63) Teren 5RZM we wsi Kajanka jest zasilany w wodę - z wodoc. D110mm wzdłuż drogi wojewódzkiej 693. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 64) Teren 6RZM we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D0160mm w ul. Armii Krajowej, po jego wcześniejszej rozbudowie. Do tego czasu zasilanie w wodę z własnego ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 65) Teren 7RZM we wsi Anusin. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 160mm biegnącego wzdłuż ul. Armii Krajowej (dz. 1032/3, Siemiatycze obręb 2). Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej D 200mm biegnącej wzdłuż ul. Armii Krajowej (działka Nr 1032/3, Siemiatycze obręb 2). Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 66) Teren 9RZM we wsi Krasewice Stare. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 160mm biegnącego wzdłuż działki Nr 142. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych

i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;

- 67) Teren 1RZ we wsi Siemiatycze-Stacja. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm w ul. Fabrycznej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 68) teren 1G, 3G we wsi Słochy Annapolskie. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D100mm biegnącego wzdłuż drogi krajowej Nr 62. Do tego czasu zasilanie z indywidualnych ujęć wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 69) Teren 2G we wsi Słochy Annapolskie. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 160mm biegnącego w drodze powiatowej Nr 1732B we wsi Krupice. Alternatywne zasilanie z wodociągu D 90mm w ul. Drohiczyńskiej w gminie Siemiatycze. Możliwość zasilenia w wodę w obu przypadkach po rozbudowie sieci wodociągowej. Do tego czasu zasilanie z indywidualnego ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 70) Teren 4G, 5G, 6G, 10G, 11G we wsi Krupice. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 160mm biegnącego w drodze powiatowej Nr 1732B we wsi Krupice. Alternatywne zasilanie z wodociągu D 90mm w ul. Drohiczyńskiej w gminie Siemiatycze. Możliwość zasilenia w wodę w obu przypadkach po rozbudowie sieci wodociągowej. Do tego czasu zasilanie z indywidualnego ujęcia wody. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 71) Teren 7G we wsi Romanówka. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 110mm biegnącego wzdłuż drogi powiatowej Nr 109494B po jego wcześniejszej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 72) Teren 8G we wsi Słochy Annapolskie. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu D 90mm w ul. Drohiczyńskiej w gminie Siemiatycze, po jego uprzedniej rozbudowie. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników nieczystości ciekłych w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie ich na własnym terenie w zgodności z ogólnymi zasadami odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 73) Teren 9G we wsi Klukowo. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu D 160mm biegnącego wzdłuż działki 43/3 oraz drogi powiatowej Nr1709B.
- 74) Dla pozostałych terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla których nie wskazano szczegółowego sposobu rozwiązań, w zakresie zaopatrzenia ich w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, należy stosować wymogi zawarte w ustaleniach ogólnych.

10. Ustala się następujące zasady i warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) dla terenów: 4MN_U Czartajew, 3MN_U Czartajew, 5P Słochy Annapolskie, 5MN_U Siemiatycze-Stacja, 1RZM Siemiatycze-Stacja, 9RZM Krasewice Stare, 3RZM Czartajew, 1P_U Wiercień Mały, 16MN_U Baciki Bliższe, 17MN_U Baciki Bliższe, 112MN Baciki Średnie, 116MN Kajanka, 117MN Anusin, 119MN Lachówka, 120MN Lachówka, 8MNU Kłopoty Bujny, 9MN_U Kłopoty Bujny, 1MN_U Anusin, 38MN_U Kłopoty Bujny, 113MN Cecele, 7MN_U Krupice, 111MN Krupice, 29MN_U Anusin, 114MN Rogawka, 1MN_U_ML Czartajew, 10MN_U Słochy Annapolskie, 21MN_U Słochy Annapolskie, 2MN_U_ML Ossolin, 29MN_U Boratyniec Lacki, 121MN Wólka Nadbużna, 122MN Cecele w zależności od zapotrzebowania na moc przez przyszłych odbiorców:

- po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15kV zasilającej tę stację oraz linii nn w niezbędnym zakresie,
 - z linii nn, po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków prac,
- b) dla terenów: 7MN_U Wólka Nadbużna, 35MN_U Boratyniec Ruski, 22MN_U Słochy Annapolskie,
- po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15kV zasilającej tę stację oraz linii nn w niezbędnym zakresie,
- c) dla terenów: 1ML_UT Orzepy, 2MN_U Anusin, 26MN_U Anusin, 27MN_U Anusin, 7RZM Anusin, 5U Rogawka, 24MN_U Rogawka, 11MN_U Tołwin, 1U Zalesie, 19MN_U Wieromiejki, 27MN_U Baciki Bliższe, 30MN_U Baciki Bliższe, 31MN_U Baciki Bliższe, 38MN_U Baciki Bliższe, 20MN_U Baciki Średnie, ML_UT Orzepy, 13MN_U Kajanka, 115MN Kajanka, 16MN Kajanka, 33MN_U Anusin, 34MN_U Baciki Bliższe, 118MN Anusin, 1MN_UT Romanówka, 121MN Wólka Nadbużna, 2P_U Anusin, 3P_U Anusin, 4P_U Anusin, 4MN_U Anusin, 39MN_U Czartajew – z linii nn po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
- d) na terenach objętych zmianą planu, gdzie występuje kolizja planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną SN 15kV i nN-0,4kV dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach gestora sieci;
- e) dopuszczenie zmiany lokalizacji pokazanych na rysunku stacji transformatorowych oraz projektowanych odcinków linii SN 15 kV i powiązań z projektowanymi liniami nn, pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu;
- f) ustala się strefy ochronne wprowadzone przepisami szczególnymi i ustaleniami planu (obustronnie od osi linii), utworzone w celu ochrony ludzi i mienia przed skutkami działania linii elektroenergetycznych:
- dla elektroenergetycznych linii kablowych niskiego i średniego napięcia – 0,5 m,
 - dla linii napowietrznej nn – 3 m,
 - dla linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV z przewodami izolowanymi – 5 m,
 - dla linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV z przewodami nieizolowanymi – 7 m,
 - dla linii napowietrznej jednotorowej wysokiego napięcia 110 kV – 20 m,
- g) budowa, przebudowa i rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych SN i nn powinna być realizowana na warunkach gestora sieci z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych;
- h) prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych wykonanych przewodami izolowanymi w pobliżu drzew należy realizować zgodnie z poniższymi zaleceniami:
- trasy istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych należy wyłączyć z zalesienia zachowując wymagane odległości z uwzględnieniem pięcioletnich przyrostów drzew;
 - odległość przewodów linii od pni i konarów drzew powinna wynosić co najmniej: 0,5 m w linii z przewodami pełnoizolowanymi, 1 m w linii z przewodami niepełnoizolowanymi;
- i) inwestycje odnawialnych źródeł energii powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2024 r. poz. 266, 834, 859) oraz zgodnie z innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- j) wprowadzenie energii elektrycznej do sieci z elektrowni fotowoltaicznych – liniami kablowymi SN 15kV do granicy terenu;
- k) przebieg projektowanych linii energetycznych oraz ilość i lokalizacja urządzeń powinny być doprecyzowane i korygowane na etapie projektów budowlanych z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych, umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników;
- l) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz projektowanych linii kablowych w granicach obszaru opracowania. Pokazany przebieg linii kablowych oraz rozmieszczenie stacji transformatorowych, ma charakter informacyjny i może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych i w sposób bezkolizyjny

w stosunku do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

11. W zakresie lokalizacji urządzeń telefonii, w tym komórkowej oraz radiowych urządzeń nadawczych:

a) ustala się:

- obsługę urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji telefonicznej magistralnej oraz kanalizacji i kabli doziemnych rozdzielczych;
- obsługę urządzeń teletechnicznych (internet, telewizja kablowa itp.) za pośrednictwem sieci kanalizacji i kabli doziemnych;
- obsługę łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej;

b) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych lub innych źródeł energii wytwarzanych w procesach:

- uzyskiwania energii z promieniowania słonecznego, gruntu, wody lub zawartej w innych nośnikach;
- spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu, paliw stałych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego;

b) dopuszcza się korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii.

13. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny i obsługi sieci gazowych:

a) ustala się:

- zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych lub na warunkach poszczególnych gestorów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w planie;
- utrzymanie istniejącego gazociągu gazu ziemnego wysokiego ciśnienia $\varnothing$ 100DN 5,5 MPa,
- utrzymanie istniejących oraz realizacja nowych sieci i urządzeń gazowniczych

b) dopuszcza się:

- doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz, określone w przepisach prawa energetycznego;
- stosowanie indywidualnych zbiorników paliw gazowych z zachowaniem przepisów szczególnych.

14. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – 2 miejsca postojowe do 50 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni gospodarczych, sanitarnych i komunikacji wewnętrznej) usług, handlu i rzemiosła oraz 1 miejsce postojowe na każde następne zaczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- 2) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach usługowych nie mniej niż:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40,
- 3) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 4) przed wykorzystaniem działek na funkcję usługową lub zmiany prowadzonej działalności należy wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację (budowę/przebudowę) zjazdu publicznego.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 24. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 2) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 3) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: biały, szary, beżowy, brązowy, jasnożółty (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 4) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce z wyjątkiem budynków produkcyjnych, magazynowych;
- 5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;
- 6) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; od strony ulic ogrodzenia powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich.**Rozdział 4.**

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 25. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla terenów opracowania, które zgodnie z rysunkiem planu w całości lub częściowo są zlokalizowane są w granicach obszarów Natura 2000, czyli:
 - a) Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001): **6MN_U, 23MN_U, 121MN, 5RNR, 6RNR, 19KR;**
 - b) Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego” (PLH200014): **2KR;** nie można podejmować działań, które mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000;
- 2) na terenach opracowania, które zgodnie z rysunkiem planu, w całości lub częściowo są zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, czyli: **1MN_U, 6MN_U, 22MN_U, 23MN_U, 117MN, 121MN, 5RNR, 6RNR, 19KR, 2KDL** - należy stosować się do zakazów wskazanych w Uchwale NR XVIII/215/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (i w jej ewentualnych zmianach);
- 3) część terenów opracowania, zgodnie z rysunkiem planu, jest zlokalizowana w całości lub częściowo w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego:
 - a) korytarz główny Puszcza Biała – Puszcza mielnicka (GKPnC-2A): **11MN_U, 11L, 12L, 5L, 16KR, 17KR, 17PEF, 19PEF, 20PEF, 23PEF, 24PEF, 1RN, 2RN;**
 - b) korytarz główny Dolina Dolnego Bugu (GKPnC-1): **1MN_U, 6MN_U, 22MN_U, 23MN_U, 121MN, 5RNR, 6RNR, 19KR;**
 - c) w przypadku realizacji zainwestowania na terenie korytarzy ekologicznych należy kierować się zasadą ograniczania elementów groźących oraz odstraszać zwierzęta.
- 4) na terenie całego planu zakazuje się:
 - a) wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych niespełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
 - b) wykorzystywania odpadów (w tym gruzu budowlanego) do podnoszenia rzędnej terenu,

- c) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyszczać wody powierzchniowe i podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady;
- 4) ustala się:
- a) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska,
 - b) stosowanie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska w oparciu o plan gospodarki odpadami
- 5) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich. **Rozdział 5.**

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 26. 1. Na obszarze objętym zmianą planu znajdują się zabytki (stanowiska) archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 112MN Baciki Średnie stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 51-84, stanowisko na obszarze 6; osada – wczesne średniowiecze, XVI-XVII w.,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 28MN_U Boratyniec Lacki stanowisko nr 5 w miejscowości, obszar AZP 52-85, stanowisko na obszarze 70; ślad osadniczy – nowożytność – XIX w.,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 7MN_U Krupice stanowisko nr 6 w miejscowości, obszar AZP 52-83, stanowisko na obszarze 4; osada – późne średniowiecze.

2. Na obszarze występowania ww. stanowiska/zabytku archeologicznego mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907).

3. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty będące dobrami kultury współczesnej.

4. W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta. **Rozdział 6.**

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 27. 1. Na terenie zmiany planu za przestrzeń publiczną uznaje się: **teren usług sportu i rekreacji (US);**

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu; **Rozdział 7.**

**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW,
W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW
PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

§ 28. 1. Na obszarze zmiany planu występują następujące obszary chronione cenne przyrodniczo położone w części obszarach wymienionych:

- 1) Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001) na terenach: 6MN_U, 23MN_U, 121MN, 5RNR, 6RNR, 19KR;
- 2) Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego” (PLH200014) na terenach: 2KR;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” na terenach: 1MN_U, 6MN_U, 22MN_U, 23MN_U, 117MN, 121MN, 5RNR, 6RNR, 19KR, 2KDL,
- 4) korytarze ekologiczne wyznaczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego:
 - a) korytarz główny Puszcza Biała – Puszcza mielnicka (GKPnC-2A), na terenach: 11MN_U, 11L, 12L, 5L, 16KR, 17KR, 17PEF, 19PEF, 20PEF, 23PEF, 24PEF, 1RN, 2RN;
 - b) korytarz główny Dolina Dolnego Bugu (GKPnC-1), na terenach: 1MN_U, 6MN_U, 22MN_U, 23MN_U, 121MN, 5RNR, 6RNR, 19KR;

2. W celu ochrony obszarów wymienionych w ust. 1 i 2 należy stosować zalecenia wymienione w Rozdziale 4. i 9.

3. W granicach opracowania zmiany planu nie występują tereny uzdrowiskowe, obszary osuwania się mas ziemnych, ani też krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

4. Do momentu uchwalenia niniejszej zmiany planu nie uchwalono audytu krajobrazowego dla województwa podlaskiego, w związku z tym nie można określić, czy na obszarze zmiany planu występują krajobrazy priorytetowe.

5. W granicach opracowania znajduje się obszar górniczy i teren górniczy Słochy Annapolskie I na działce o nr geodezyjnym nr 650 (teren 8G), a także złoża kopalin:

- 1) Rogawka – złoża kruszywa naturalnego: na działkach nr 246, 247/2 (teren 6G), 259/3 (teren 10G), 253/1, 253/2, 253/3, 254/1, 254/6 (teren 5G) obręb Rogawka,
- 2) Słochy Annapolskie I – złoża piasku skaleniowego i kwarcowego: na działce nr 650 (teren 8G) obręb Słochy Annapolskie;
- 3) Słochy Annapolskie III – złoża piasków: na działkach nr 57/9, 57/11, 57/7 (teren 3G) obręb Słochy Annapolskie.

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO**

§ 29. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ma potrzeby dokonywania scaleń nieruchomości.

2. Na obszarze objętym zmianą planu określa się orientacyjne (nie obowiązujące) zasady i warunki podziału nieruchomości, jak na rysunku zmiany planu; dopuszcza się inne podziały według indywidualnych potrzeb z zachowaniem następujących zasad:

- 1) podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej a obsługę wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych;
- 2) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +,– 30 °;

- 3) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej o charakterze usługowym nie może być mniejsza niż 1500 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją $\pm 30^\circ$;
- 4) najmniejsza szerokość drogi wewnętrznej – 6 m **Rozdział 9.**

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 30. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z położenia w granicach obszarów chronionych:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” W granicach tego obszaru znajdują się tereny: **1MN_U** (dz. nr geod. 287/3 obręb geod. Anusin), **6MN_U** (dz. nr geod. 190 obręb geod. Wólka Nadbużna), **22MN_U** (dz. nr geod. 93 obręb geod. Olendry), **23MN_U** (dz. nr geod. 399 obręb geod. Klekotowo), **117MN** (dz. nr geod. 287/7 obręb geod. Anusin), **121MN** (dz. nr geod. 181 obręb geod. Wólka Nadbużna), **5RNR** (dz. nr geod. 169 obręb geod. Ogrodniki), **6RNR** (dz. nr geod. 192 obręb geod. Ogrodniki), **19KR** (dz. nr geod. 190 obręb geod. Ogrodniki), **2KDL** (dz. nr geod. 437 obręb geod. Anusin). Na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Bugu obowiązują zakazy:
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakazy z pkt 3 i 4 nie dotyczą złóż kopalin;
 - udokumentowanych do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
 - dokumentowanych na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
 - udokumentowanych na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;
 - na obszarze zamierzonej działalności nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym wydobyciu kopalin w roku kalendarzowym nieprzekraczającym 20 000 m³ i bez użycia materiałów wybuchowych zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 poz. 2868 z późn. zm.). Zakazy z pkt 7 nie dotyczą:
 - terenów, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego;
 - terenów, które były przeznaczone na cele zabudowy w planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r., które utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 r.;

- terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych.

2) Natura 2000 Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego PLH200014

- W granicach tego obszaru znajduje się fragment terenu **2KR** (dz. nr geod. 136/3 w obrębie Siemiatycze-Stacja).
- W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku jako zagrożenie dla przedmiotu ochrony (Mopka) wskazano wycinkę lasu (rozumianą jako działanie sprzeczne z wymogami ochronnymi dla przedmiotu ochrony) a jako cel ochrony zabezpieczenie żerowisk nietoperzy przed przekształceniem, poprawę ich stanu.
- W bezpośrednim sąsiedztwie ww. obszaru Natura2000 znajdują się ponadto tereny: **5MN_U** (dz. nr geod. 136/1 obręb geod. Siemiatycze-Stacja), **1RZ** (dz. nr geod. 134/6 obręb geod. Siemiatycze-Stacja) oraz **22MN_U** (dz. nr geod. 93 obręb geod. Olendry), dla których ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu w części działki, która stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 24 ust. 1.

3) Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001

- W granicach tego obszaru znajdują się tereny: 23MN_U (dz. nr geod. 399 obręb geod. Klekotowo, 5RNR i 6RNR (dz. nr geod. 169 i 192 w obrębie geod. Ogrodniki) i 19 KR (dz. nr geod. 190 w obrębie geod. Ogrodniki), 121MN (dz. nr geod. 181 obręb Wólka Nadbużna) i 6MN_U (dz. nr geod. 190, obręb Wólka Nadbużna).
- Tereny 5RNR, 6RNR i 19KR w obrębie Ogrodniki są w całości objęte obligatoryjnym działaniem ochronnym Zachowanie siedlisk gatunków polegającym na utrzymaniu ekstensywnego użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów szczególnych:

1) W odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym niezbędne jest spełnienie wymagań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego:

- dla terenów 14MN_U, 15MN_U i 2U, sąsiadujących bezpośrednio z terenem kolejowym (dz. nr geod. 166/12, obręb Siemiatycze-Stacja), ustala się linię zabudowy w odległości co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
- dla terenów 14MN_U, 15MN_U i 2U obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne wewnątrz pomieszczeń,
- zakazuje się stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających,
- w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

3. Potencjalnie konfliktowym z terenami objętymi ochroną są **tereny elektrowni słonecznej (PEF)**. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) § 3. 1. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym wymagają decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- c) Na terenach przeznaczonych pod lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych zaleca się stosowanie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w warstwy antyrefleksyjne oraz posiadających białe granice i białe paski podziału, które zmniejszają przyciąganie bezkręgowców wodnych.
- d) Ustawienie paneli fotowoltaicznych nie może powodować oślepiania mieszkańców pobliskiej zabudowy mieszkaniowej odbłaskiem od paneli.

2. Potencjalnie konfliktowymi z terenami objętymi ochroną są **tereny górnictwa i wydobywania (G)**, które zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym wymagają decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. W zakresie wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 Mielnik-Siemiatycze obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. W zakresie wskazanych na rysunku planu stref bezpieczeństwa dla istniejącego systemu tranzytowych rurociągów naftowych obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. W obszarze objętym opracowaniem znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, od których należy zachować stosowne odległości stanowiące strefy ochronne, które zawarte są w zapisach niniejszej uchwały.

6. W zakresie wskazanym na rysunku wyznaczono pas ochronny linii radiowej relacji SLR Makarki – RTCN Siedlce/Łosice, w którym wyznacza się maksymalną wysokość zabudowy 30 m.**Rozdział 10.**

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 31. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.**Rozdział 11.**

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 32. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).**Rozdział 12. USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

§ 33. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

- 1) w budynkach zabudowy mieszkaniowej, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej zaleca się projektować budowle ochronne (schrony, ukrycia) jako obiekty o podwójnej funkcji, pozostające w ciągłym użyciu np. garaże, parkingi podziemne, piwnice, magazyny, etc. Zaadaptowanie obiektu do funkcji ochronnej zaleca się dopiero w czasie podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 2) na terenach zabudowy, o których mowa w pkt 1) bez planowanego podpiwniczenia zaleca się wyznaczyć rezerwę terenu pod budowę budowli ochronnych wolnostojących, które będą wykonane w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 3) uwzględnić awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 m od zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej. Zapewnić sprawną eksploatację istniejących studni;

- 4) projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi obrony cywilnej, o których mowa w pkt 1), 2), 3) w oparciu o wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4.12.2018 r. w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego i w tym zakresie powinien być uzgodniony z Szefem Obrony Cywilnej Gminy Siemiatycze;
- 5) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 34. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 13.

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 35. 1. Przeznacza się grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne, w tym:

- 1) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- 2) lasy i grunty leśne na cele nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 21,2990 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DGN-III.7151.15.1.2024.TT z dnia 11.02.2024 r.), zgodnie z poniższym wykazem

Nr wydzielenia w zmianie planu	Przeznaczenie terenu	Nr działki	Powierzchnia leśna przeznaczona do zmiany użytkowania
Słochy Annapolskie 1G	Teren górnictwa i wydobywania	48/1	0,2000
26MN_U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	687	0,008
2G	Teren górnictwa i wydobywania	1/1	1,4000
		2/1	0,2000
3G		57/7	0,6690
	Teren górnictwa i wydobywania	57/11	1,8638
		57/9	0,1673
Krupice 4G	Teren górnictwa i wydobywania	737	1,0178
Krasewice Stare 1RZM	Teren zabudowy zagrodowej	144/2	0,2427
Anusin 2MN_U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	287/3	0,3117
Baciki Bliższe 3MN_U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	158/5	0,0784
Jw.	Jw.	158/2	0,1048

Czartajew 4MN_U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	409/1	0,6625
5MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	429/1	0,2000
Orzepy 1ML_UT	Teren zabudowy letniskowej i usług turystyki	29	0,1157
Siemiatycze – Stacja 6MN_U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	136/1	0,4352
Rogawka 2KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej	253/1	0,0210
5G	Teren górnictwa i wydobywania	253/1	4,8790
6G	Teren górnictwa i wydobywania	246	2,9900
Romanówka 7G	Teren górnictwa i wydobywania	101/2	0,2732
8G	Teren górnictwa i wydobywania	287/3	0,0603
Tolwin RN	Teren rolny z zakazem zabudowy	241/2	5,0834
Wólka Nadbużna 6MN_U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	190	0,2432
			21,2990

Rozdział 14. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. W uchwale Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468 ze zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 5. pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – o nachyleniu głównych połaci dachowych minimum 30°, maksimum 45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,”;

2) § 5 ust. 3. pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) tworzenie nowych zagród o powierzchni powyżej 1000 m²”;

3) § 15 ust. 2. pkt 2) lit a) otrzymuje brzmienie:

„a) na terenach łąk i pastwisk (RZ): stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych gospodarczych, tworzenia nowych zagród (budynki mieszkalne, gospodarcze, budynki inwentarskie, obiekty związane z produkcją i przetwórstwem rolno – spożywczym) oraz modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej.”.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 38. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 304, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639, poz. 3309. z 2019 r. poz. 5638, z 2020 r. poz. 31),

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

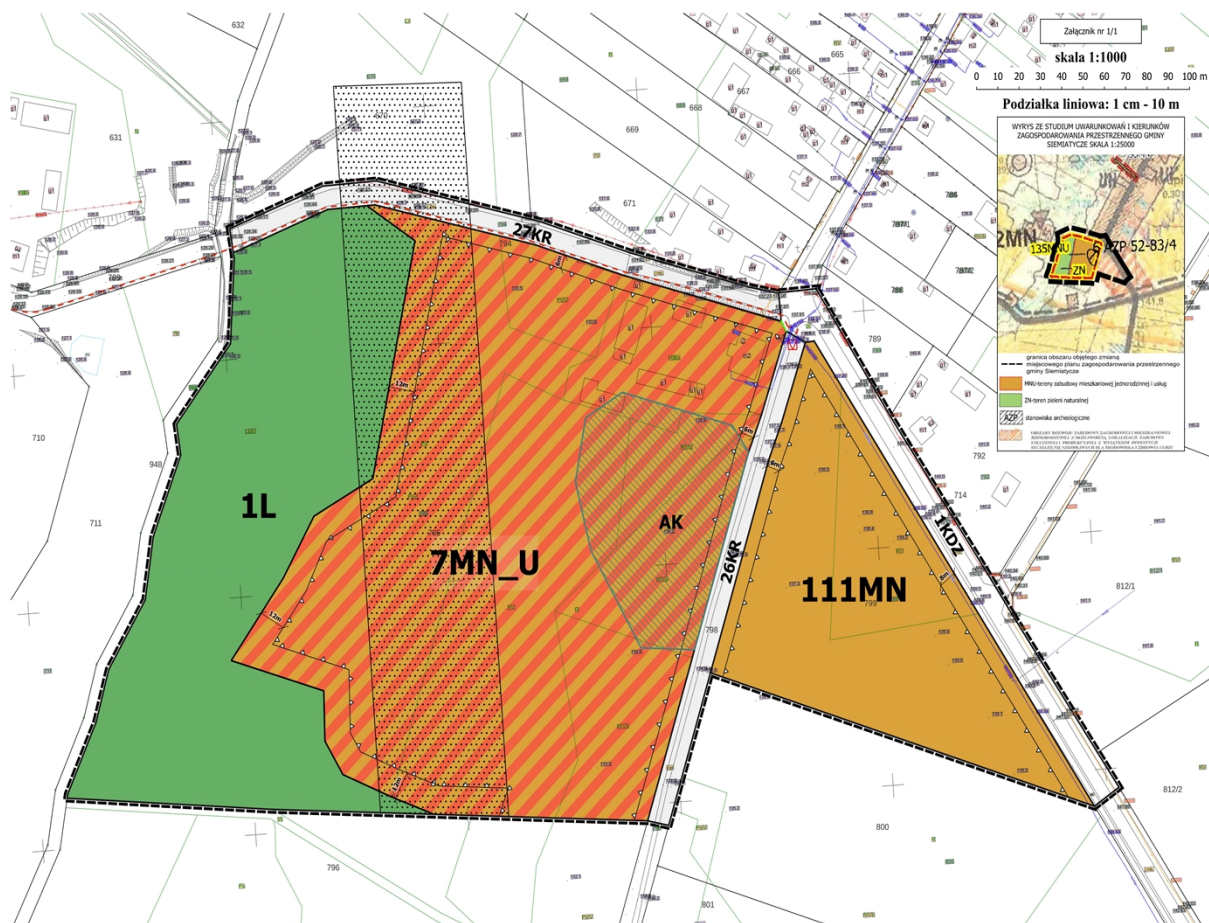
Przewodniczący

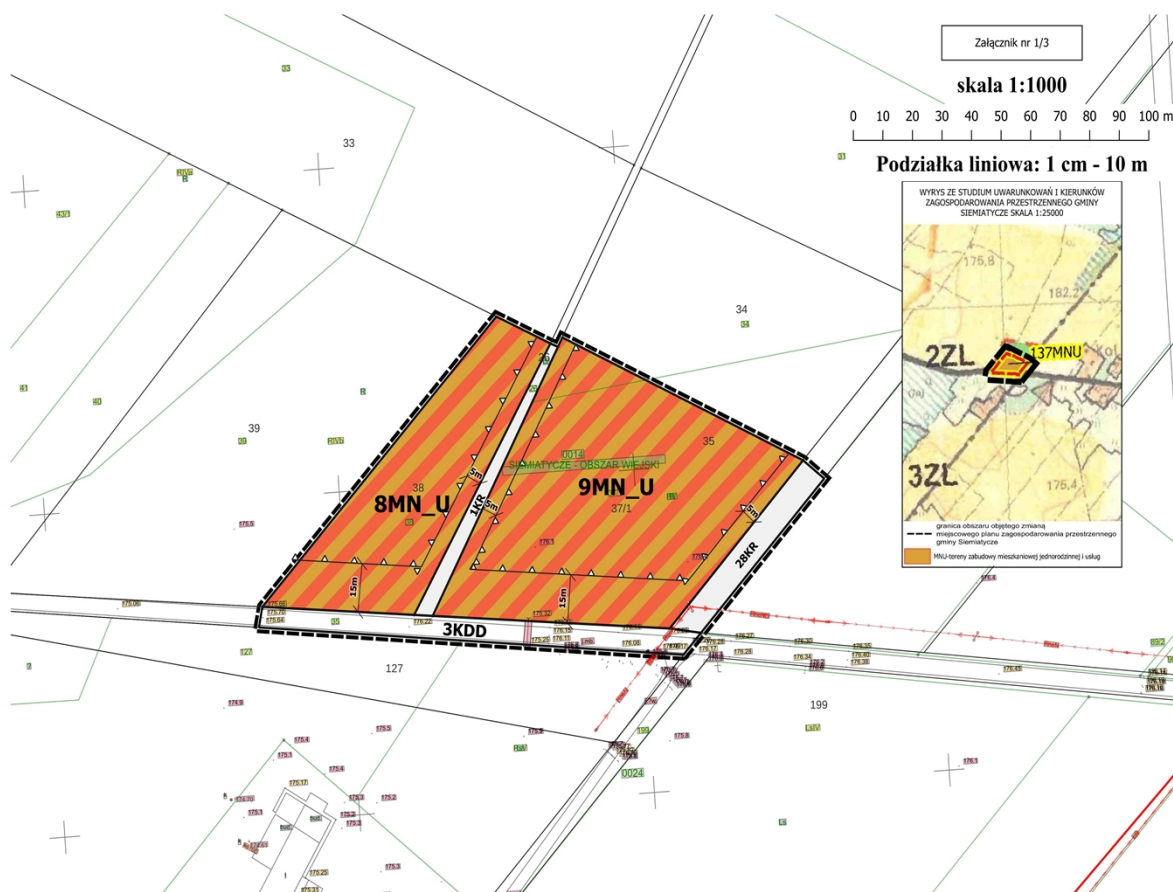
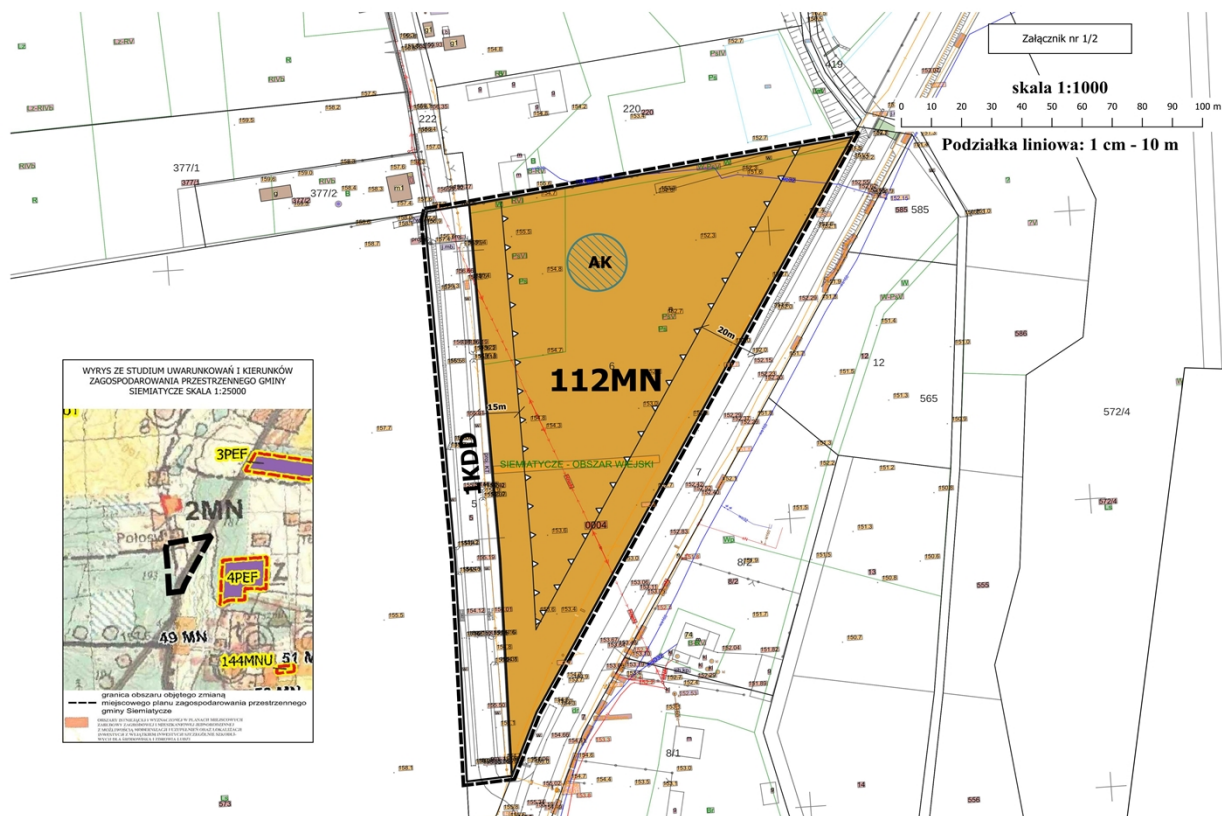
Adam Michał Boguszewski

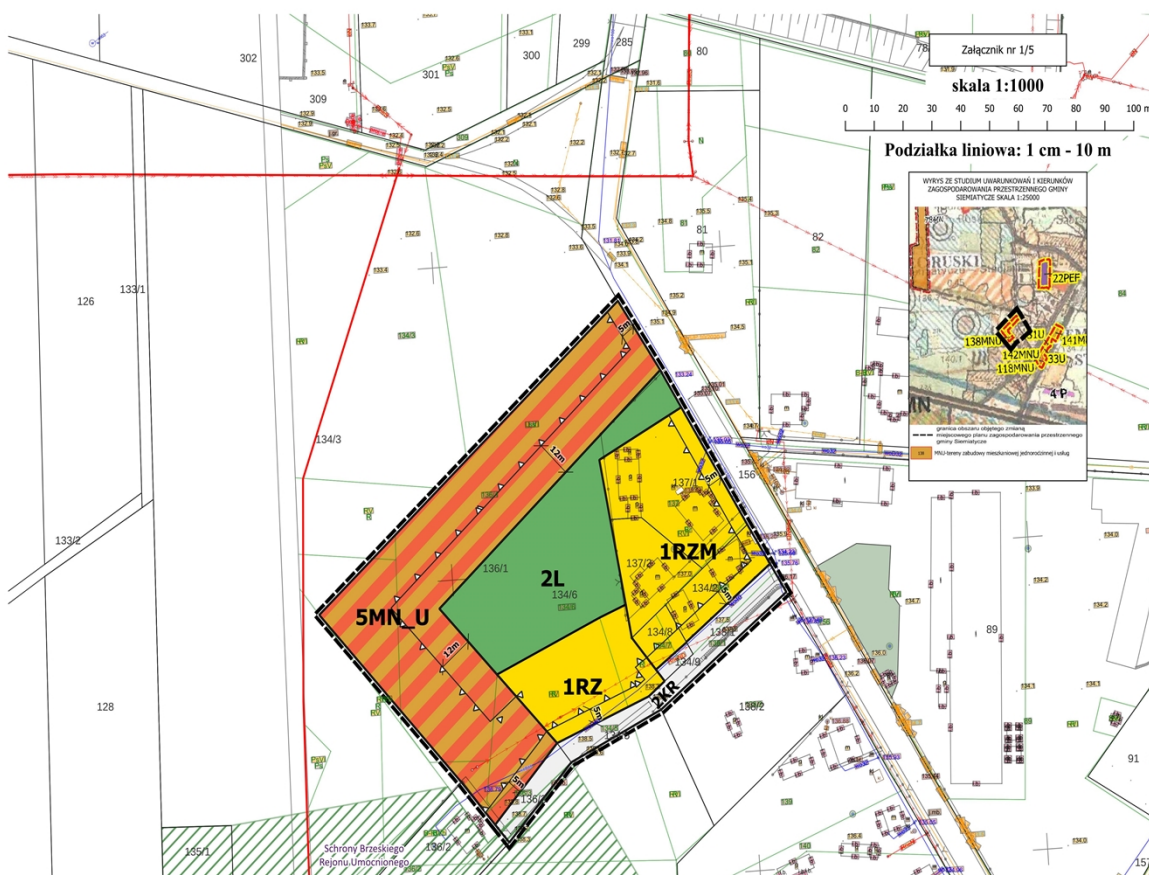
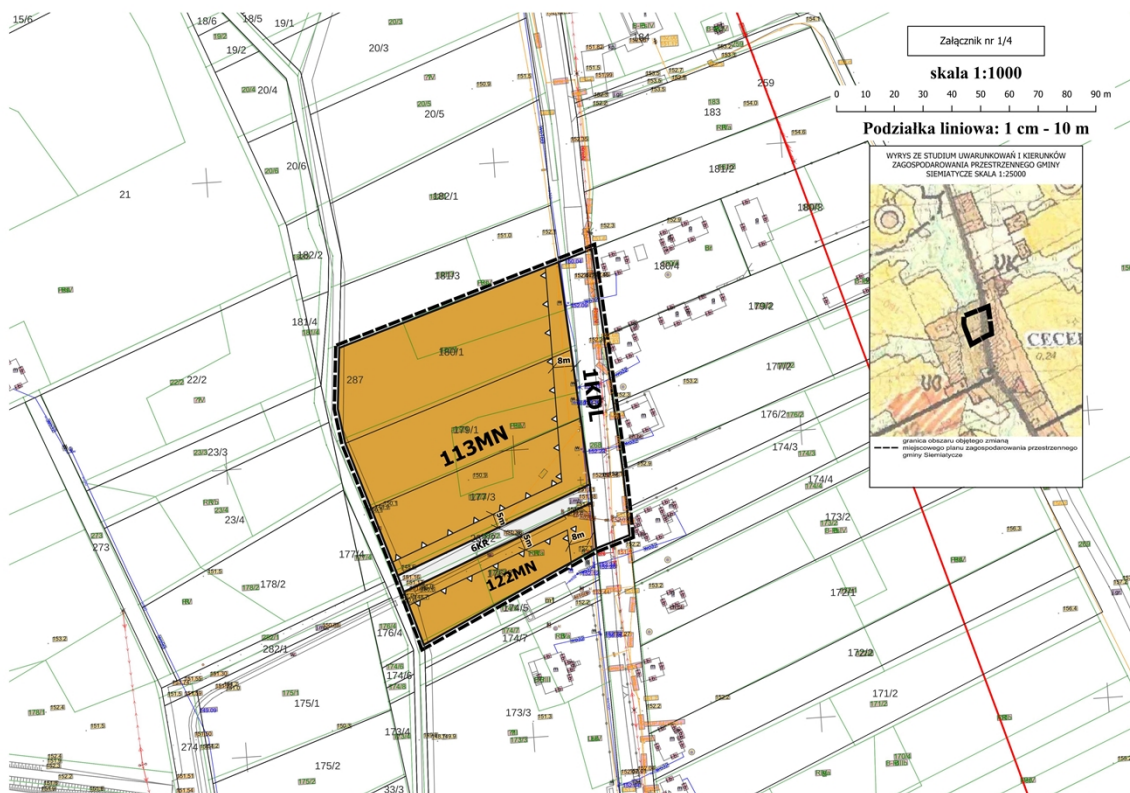
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/129/2025
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 30 grudnia 2025 r.

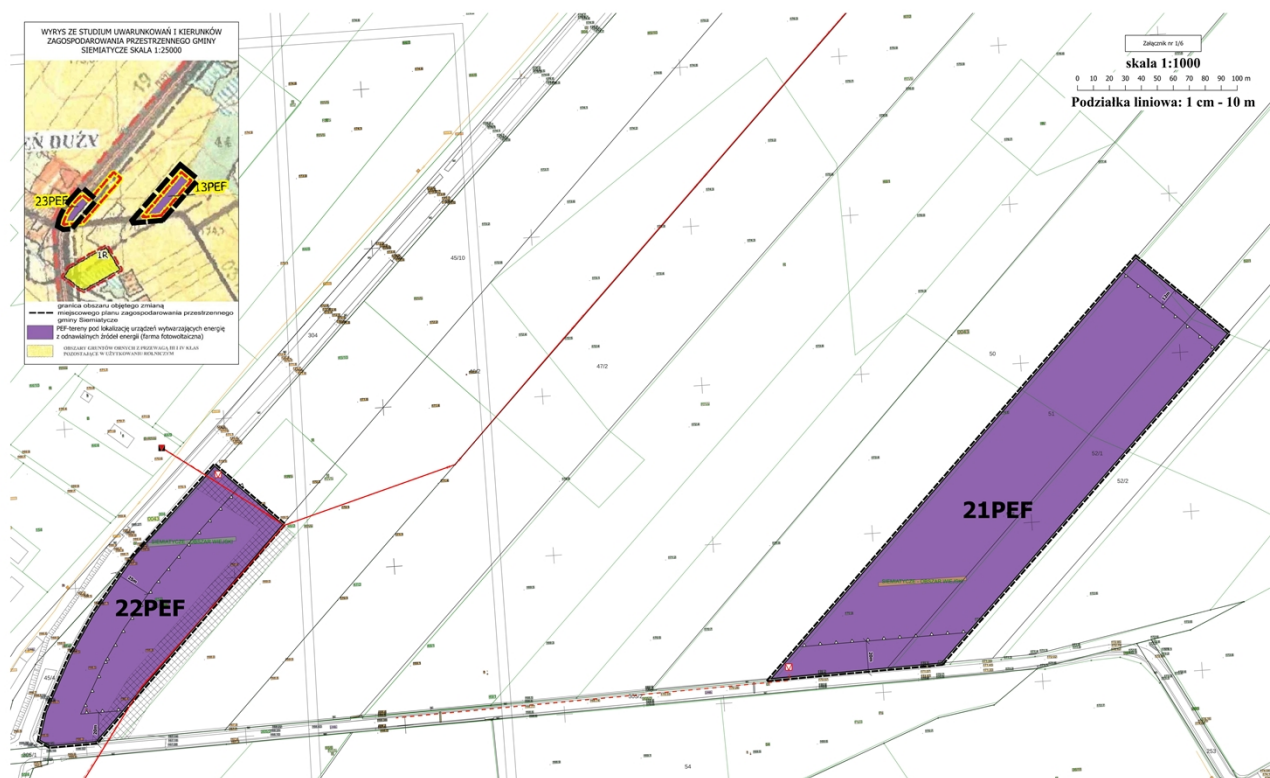
Oznaczenia:

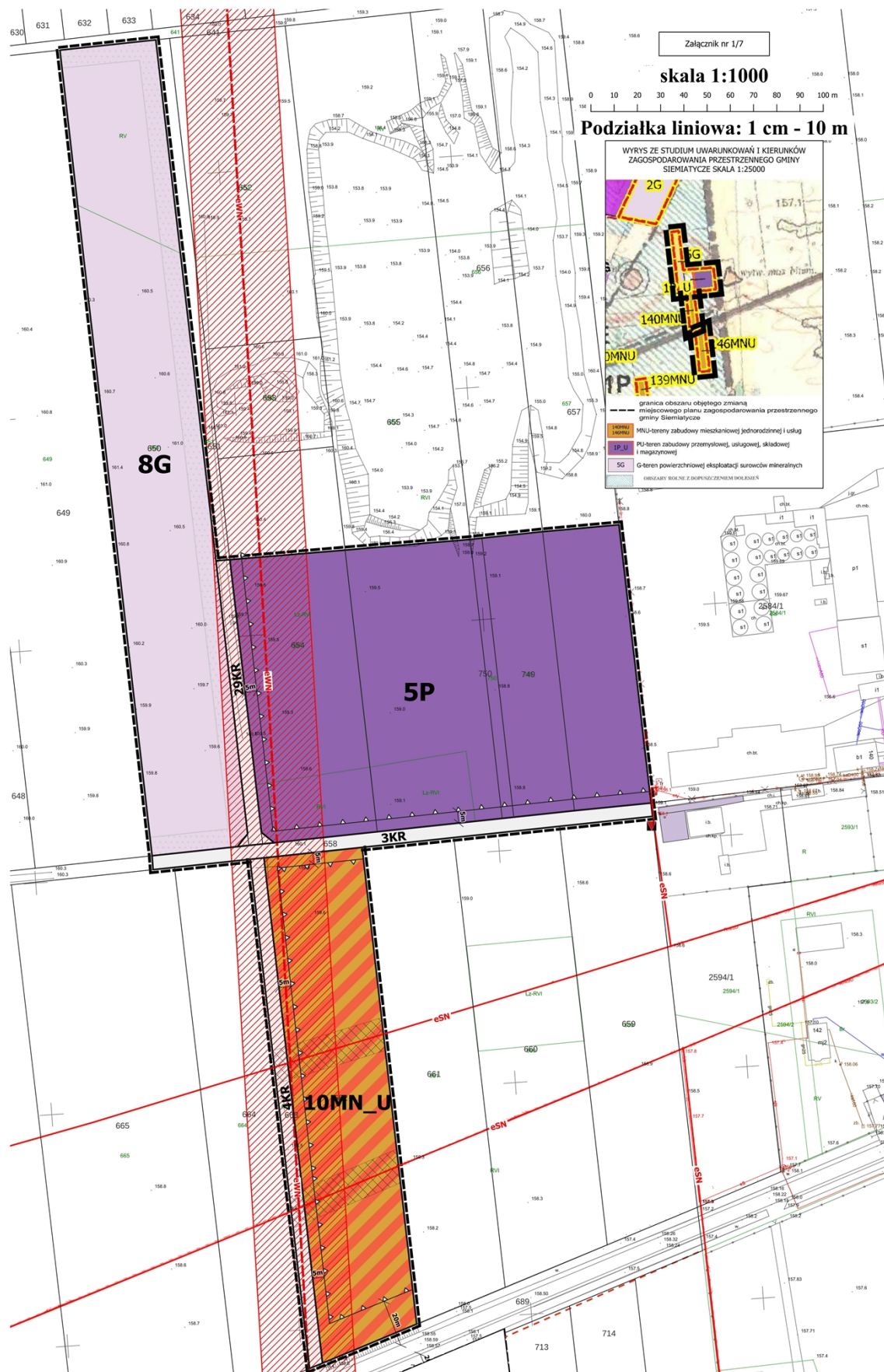
	granica opracowania		istniejąca stacja transformatorowa 15/04kV
	linia rozgraniczająca		projektowana stacja transformatorowa 15/04kV
	nieprzekraczalna linia zabudowy		istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV
	linia zabudowy mieszkaniowej		istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa SN 15kV
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		projektowana linia elektroenergetyczna SN 15kV
	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej i usług turystyki		projektowana linia elektroenergetyczna WN 110kV
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług		pas ochrony linii elektroenergetycznej SN 15kV
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej		gazociąg wysokiego ciśnienia
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki		strefa kontrolowana gazociągu WC
	teren zabudowy zagrodowej		rurociąg naftowy
	teren zabudowy związanej z rolnictwem		strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego
	teren usług		pas ochronny linii radiowej
	teren usług sportu i rekreacji		stanowisko archeologiczne-zabytek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	teren usług kultury i rozrywki		obszary szczególnego zagrożenia powodzią-1% (raz na 100 lat)
	teren produkcji		obszary szczególnego zagrożenia powodzią-10% (raz na 10 lat)
	teren elektrowni słonecznej		Obszary Chronionego Krajobrazu
	teren produkcji lub usług		Obszary Specjalnej Ochrony (Natura 2000)
	teren górnictwa i wydobywania		Specjalne Obszary Ochrony (Natura 2000)
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy		główne korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
	teren gruntów ornych oraz upraw		filary ochronny terenów górniczych
	teren lasu		
	teren drogi ekspresowej		
	teren drogi zbiorczej		
	teren drogi lokalnej		
	teren drogi dojazdowej		
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej		

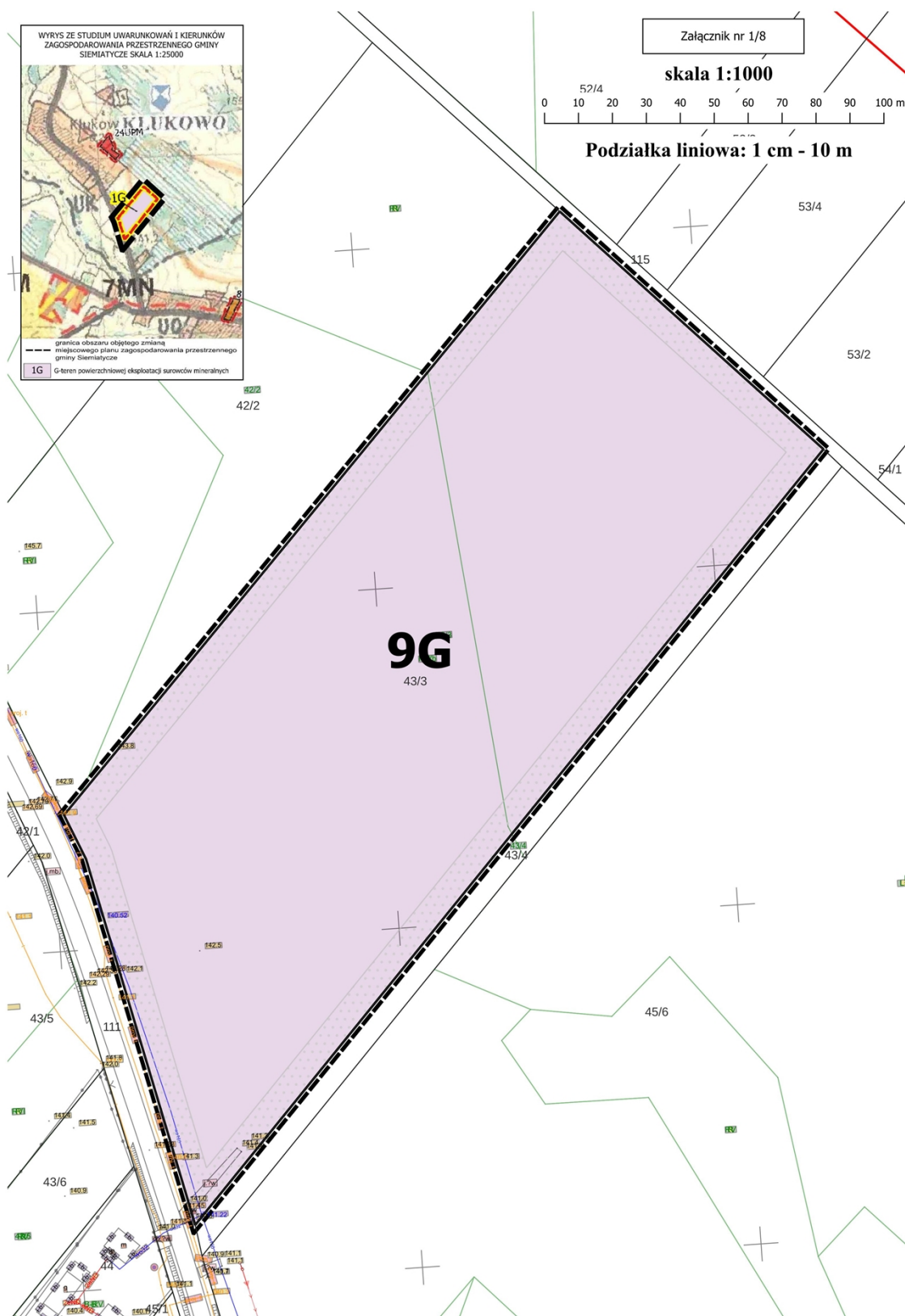


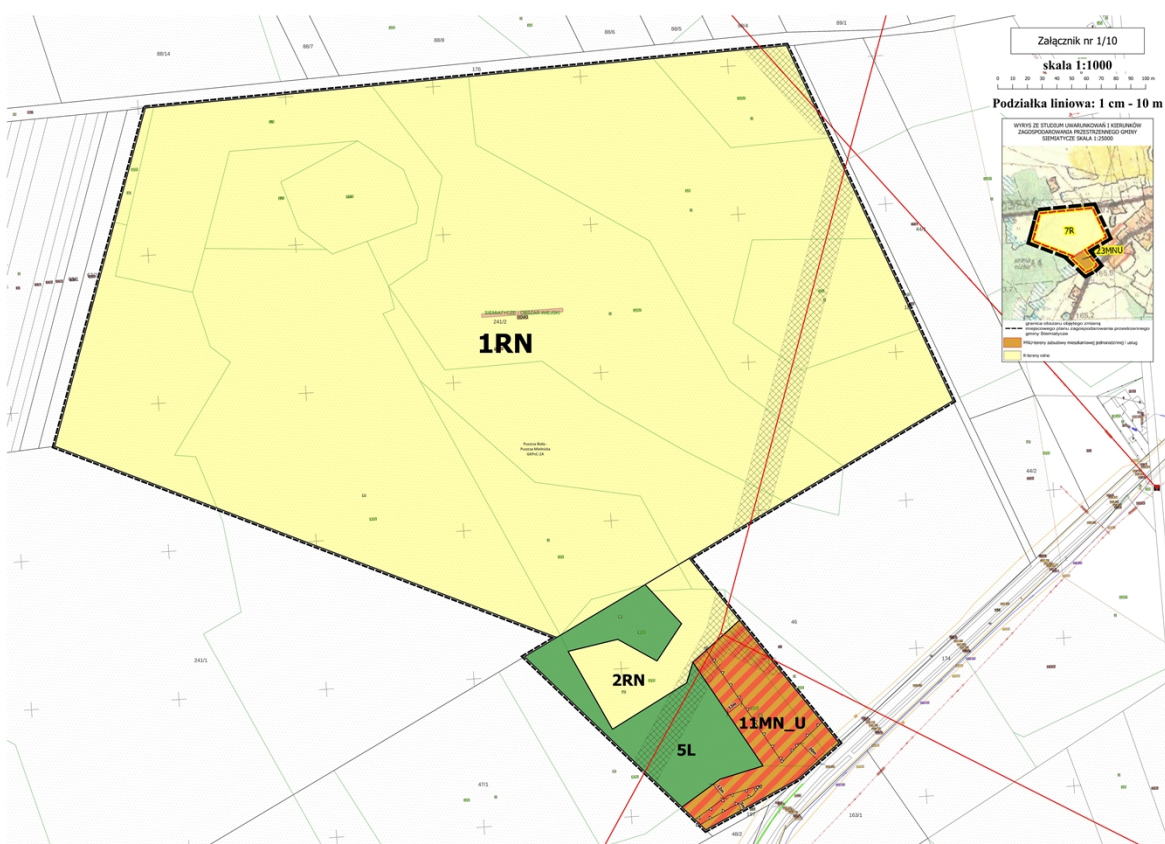
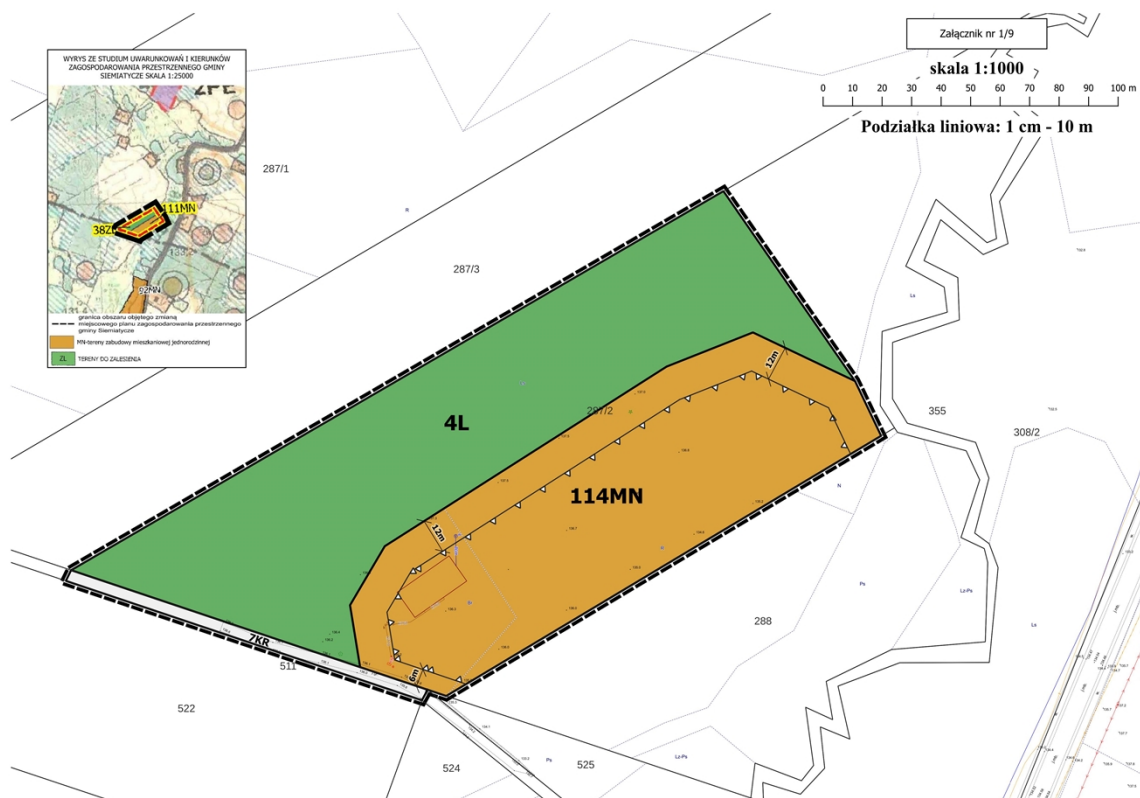


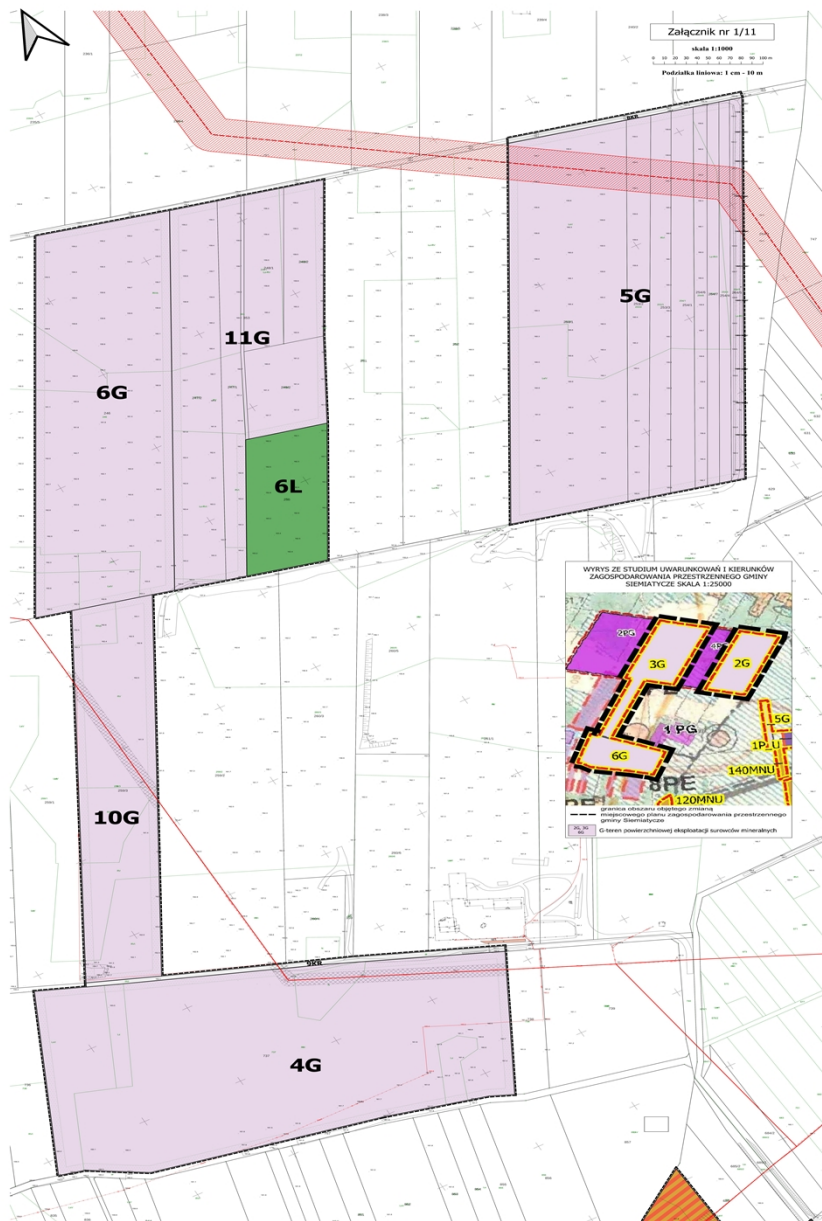


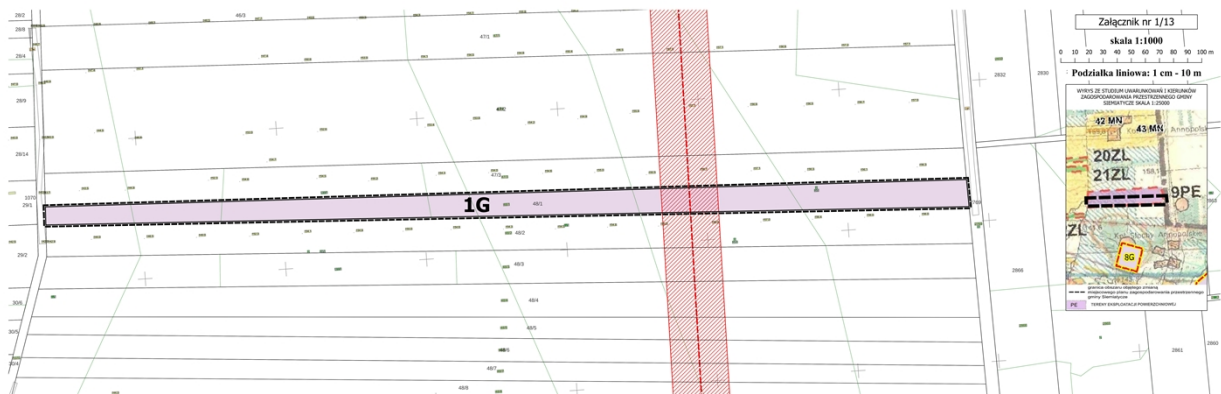
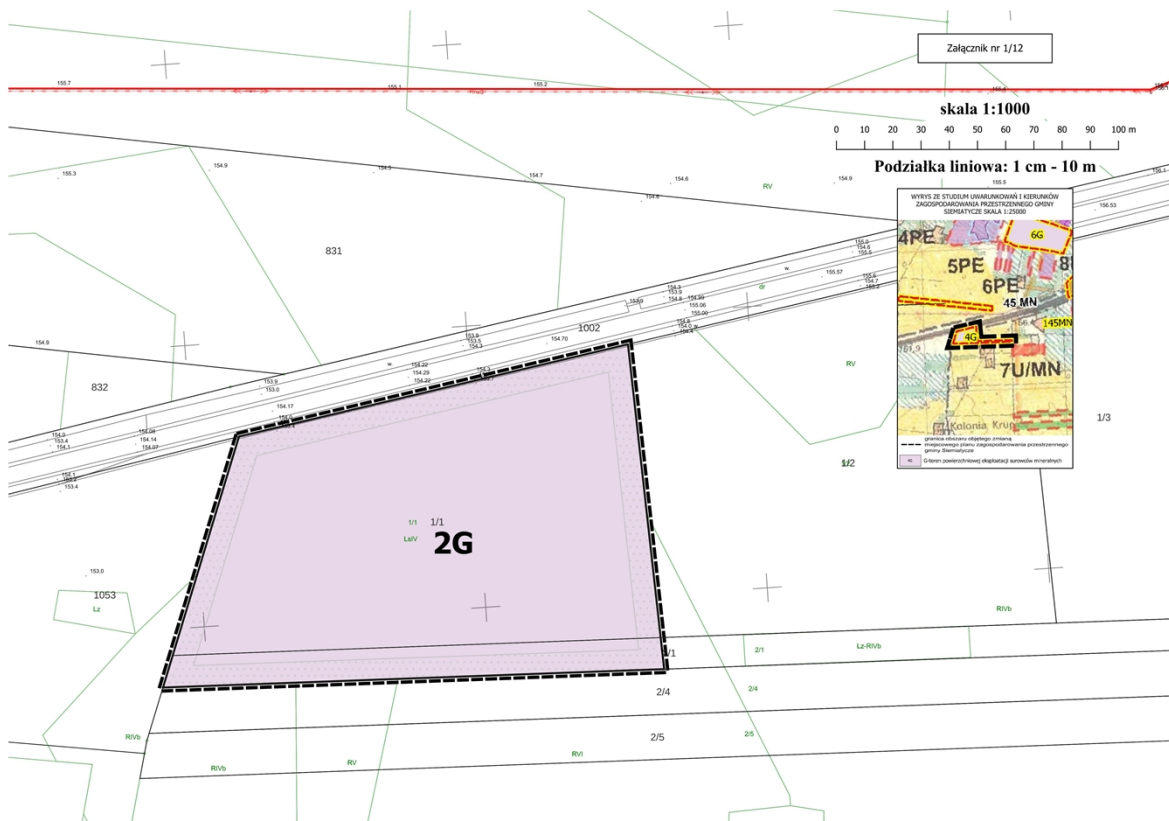


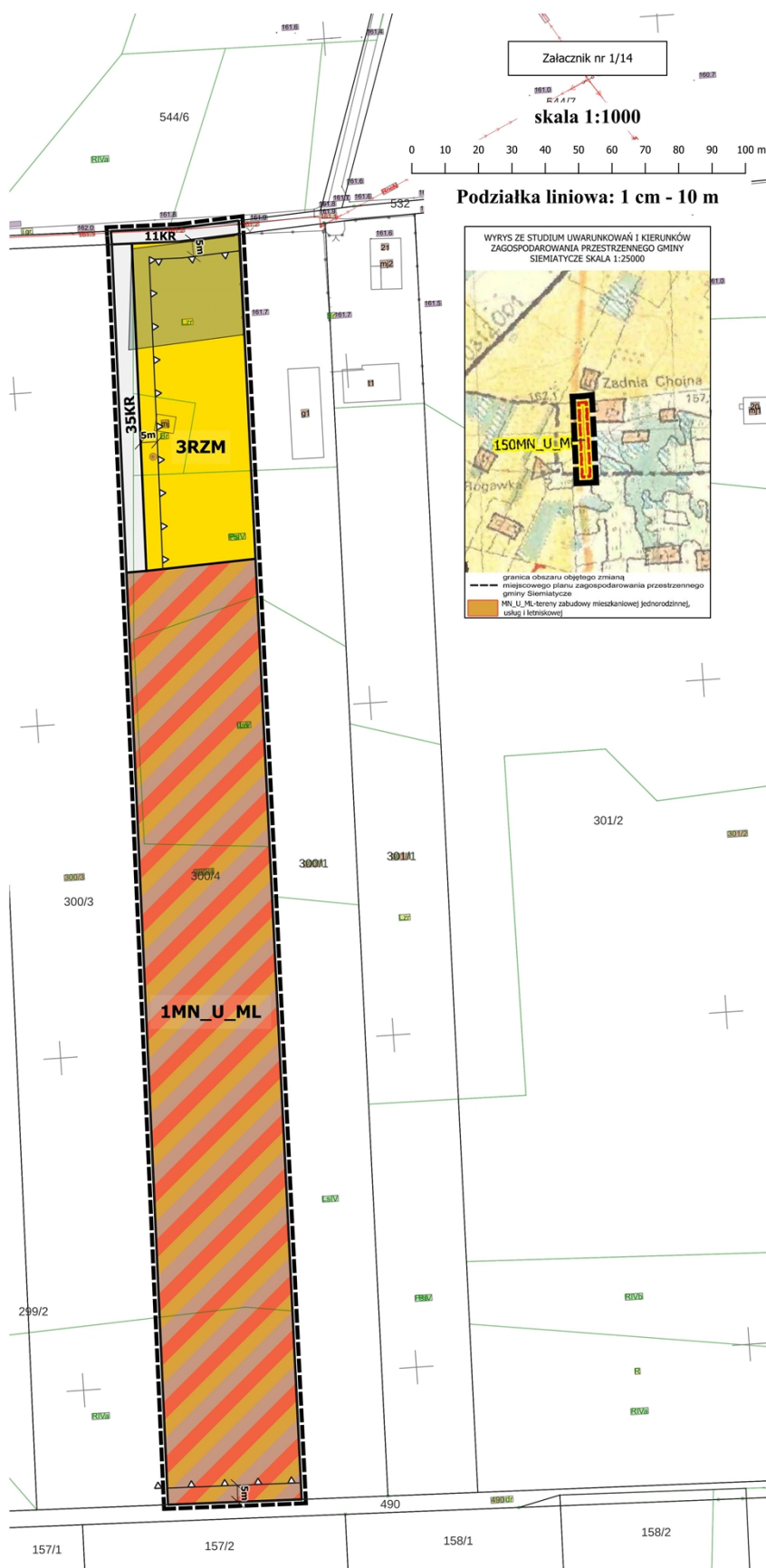




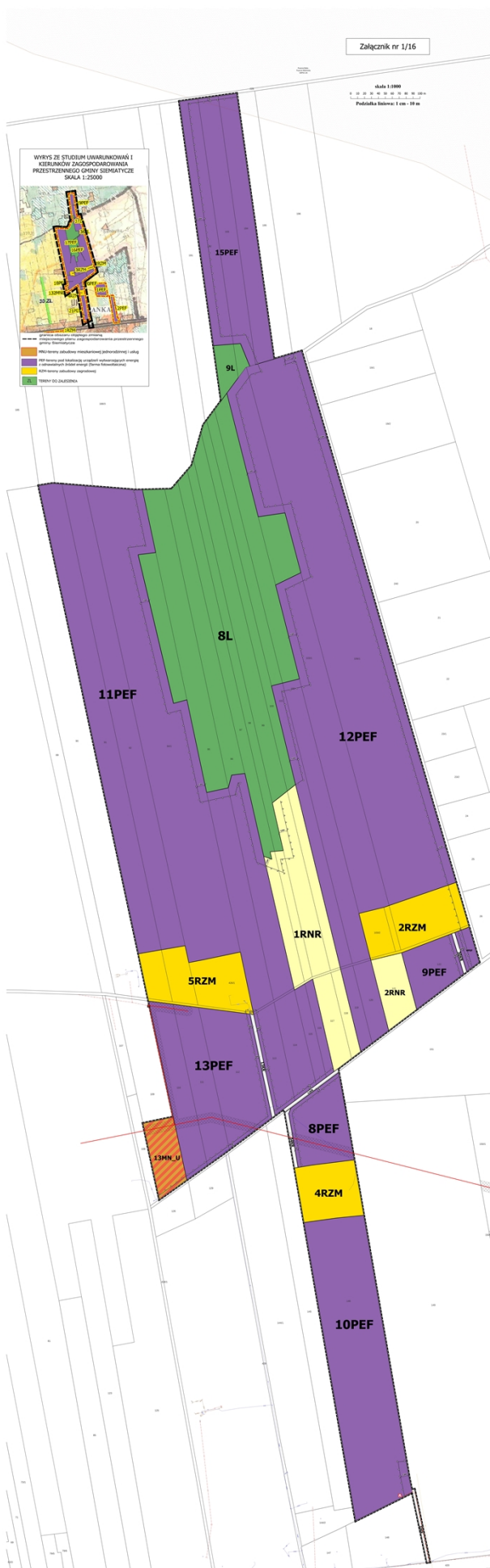


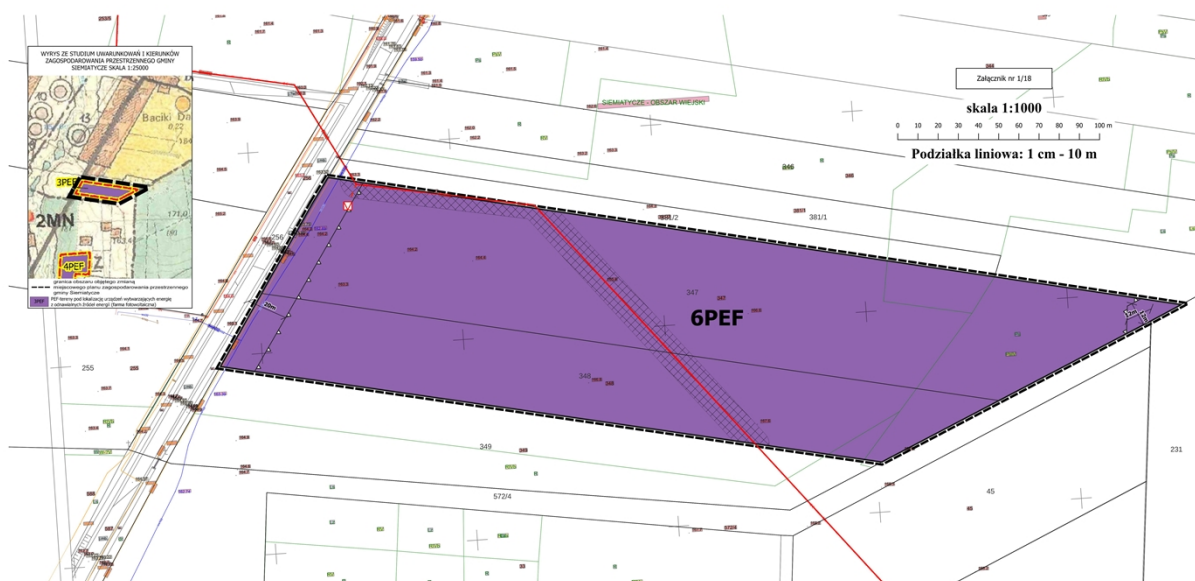
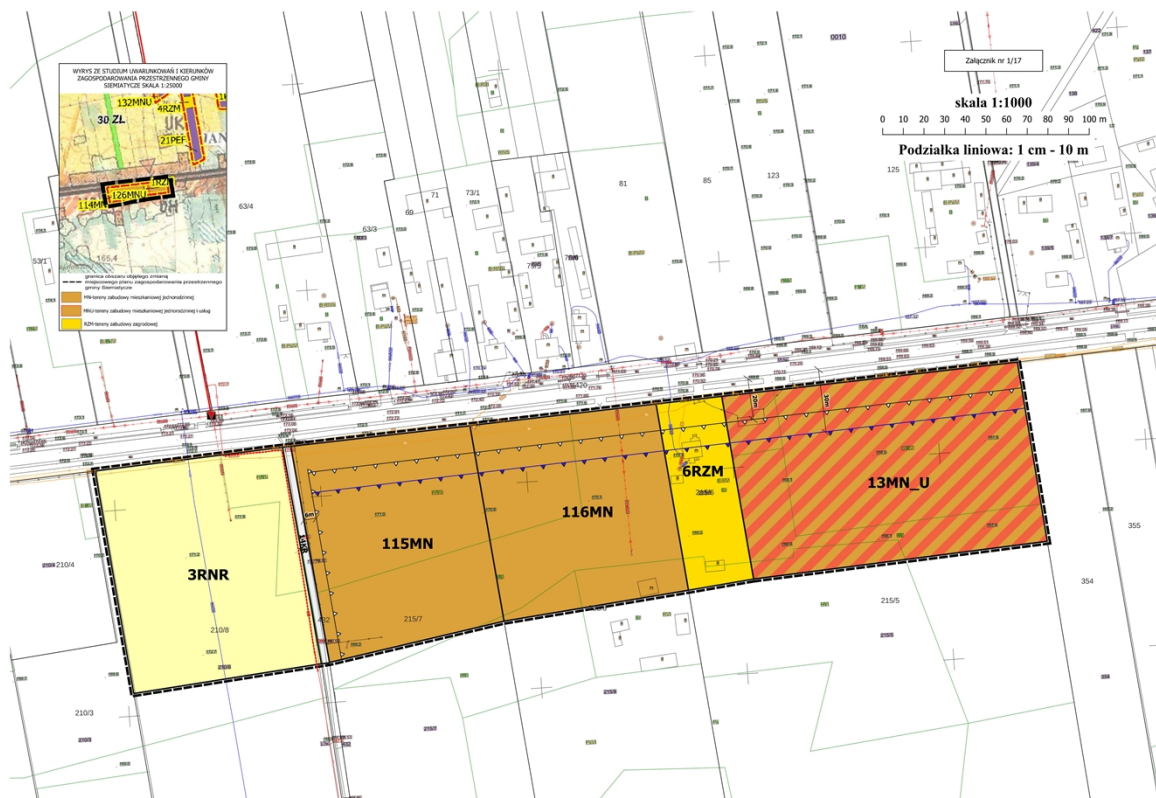


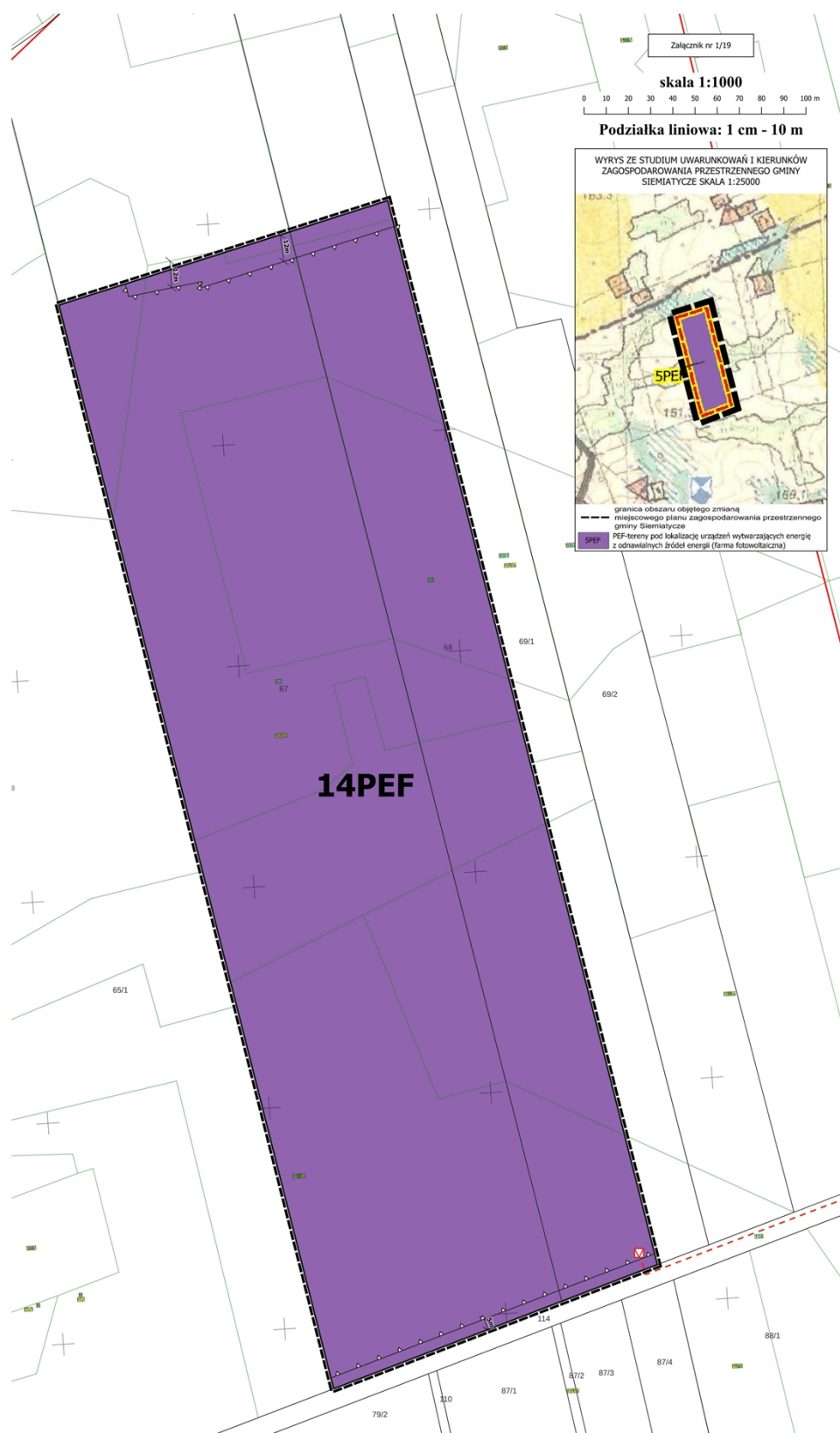


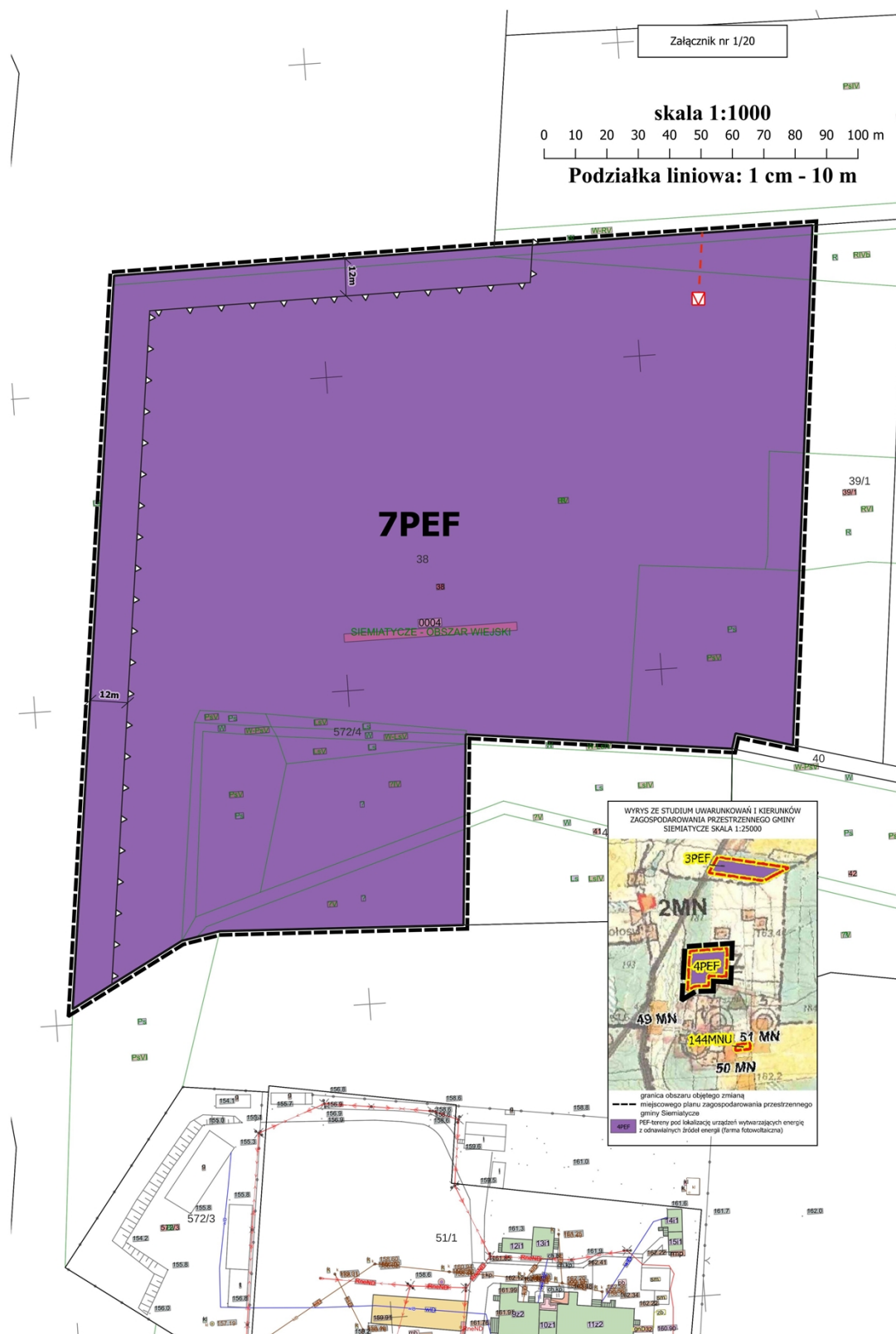


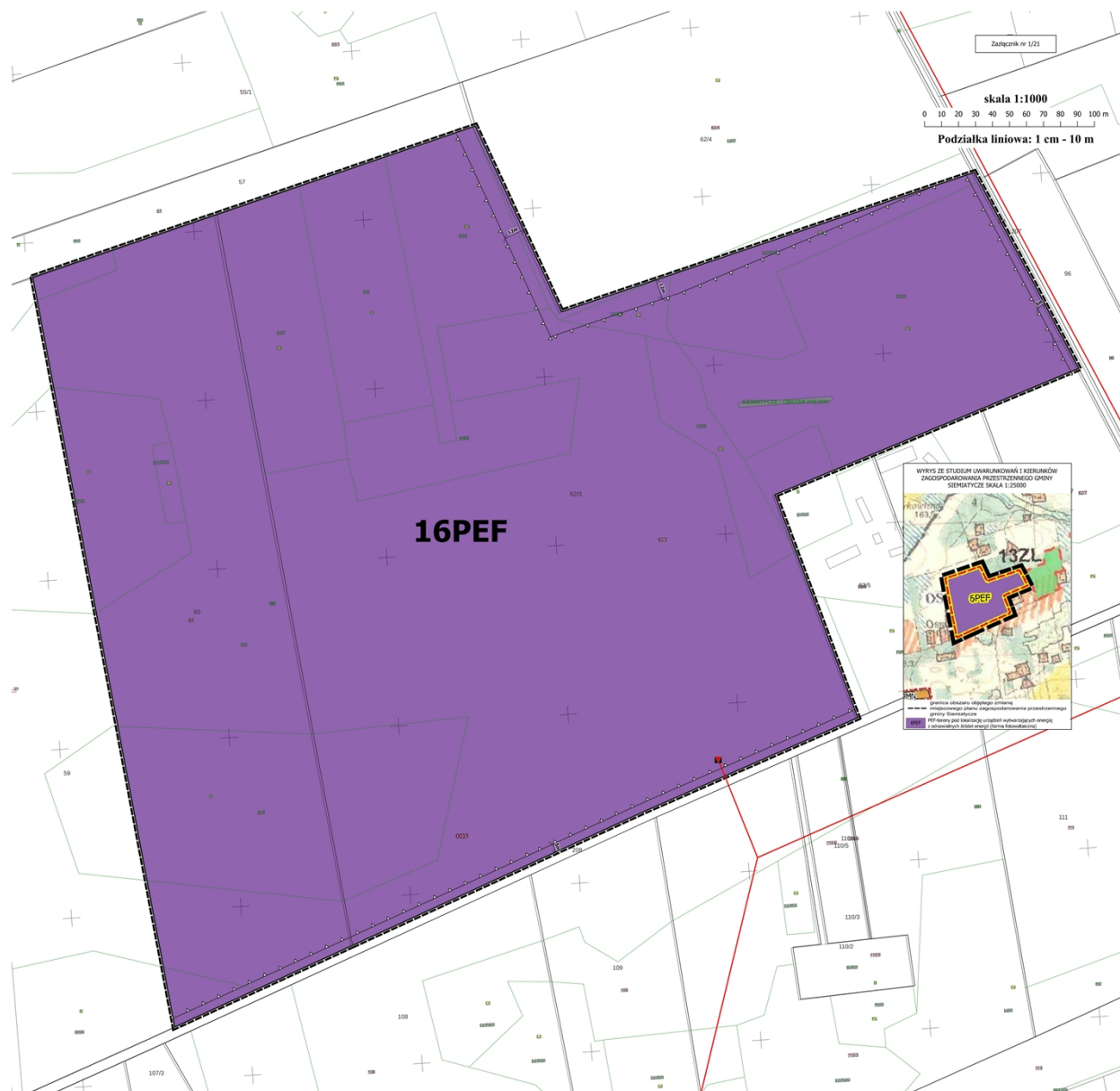


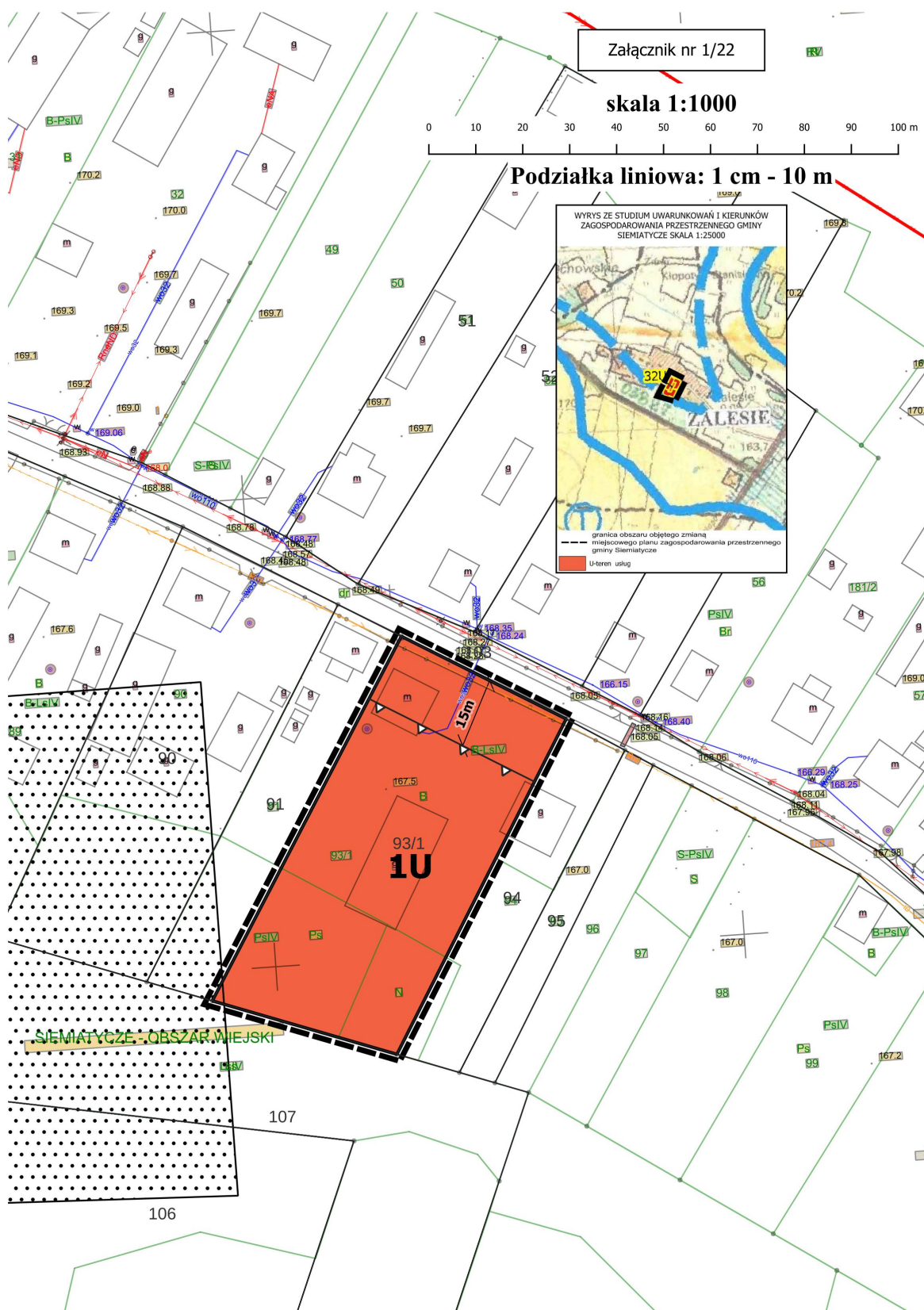




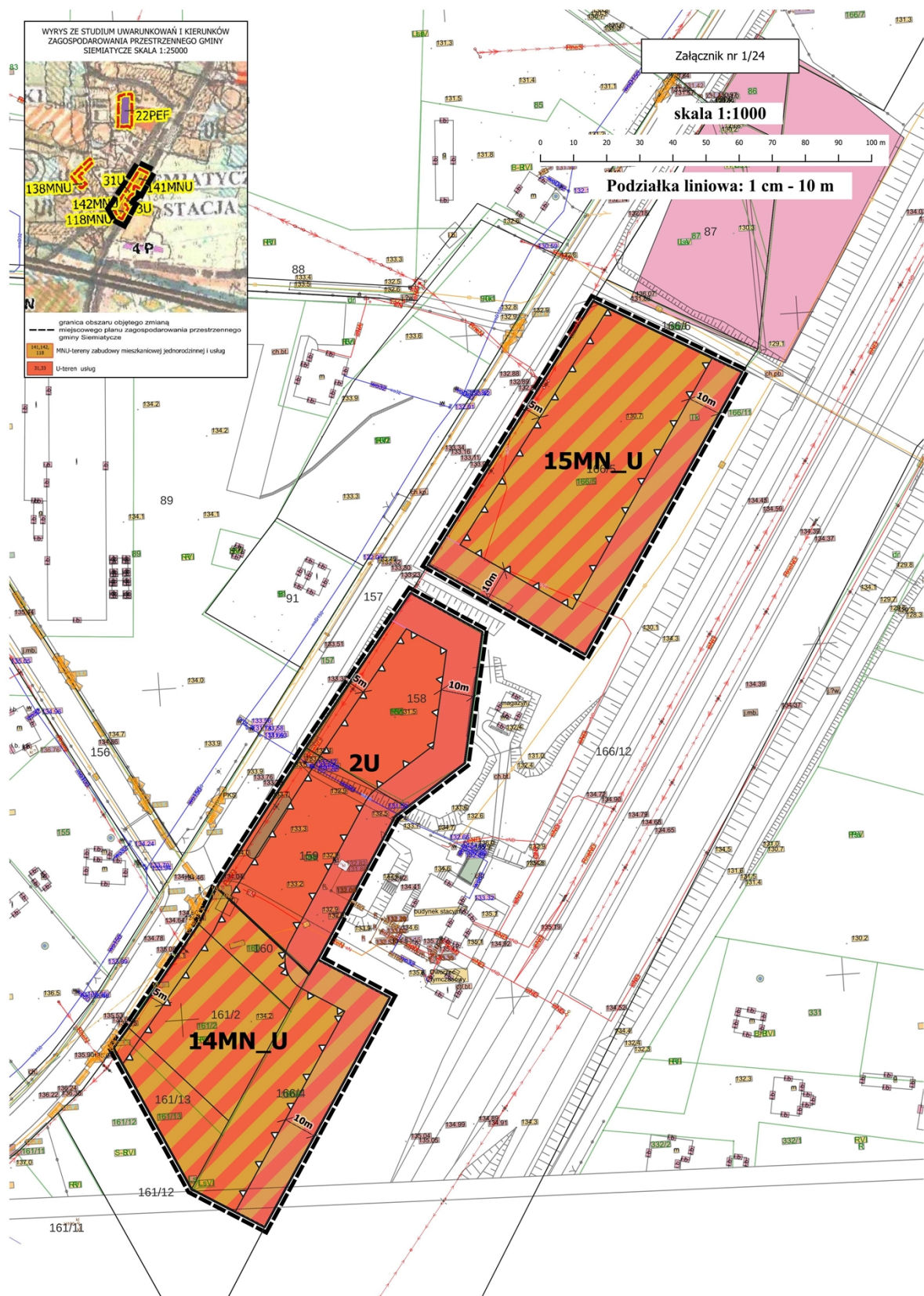


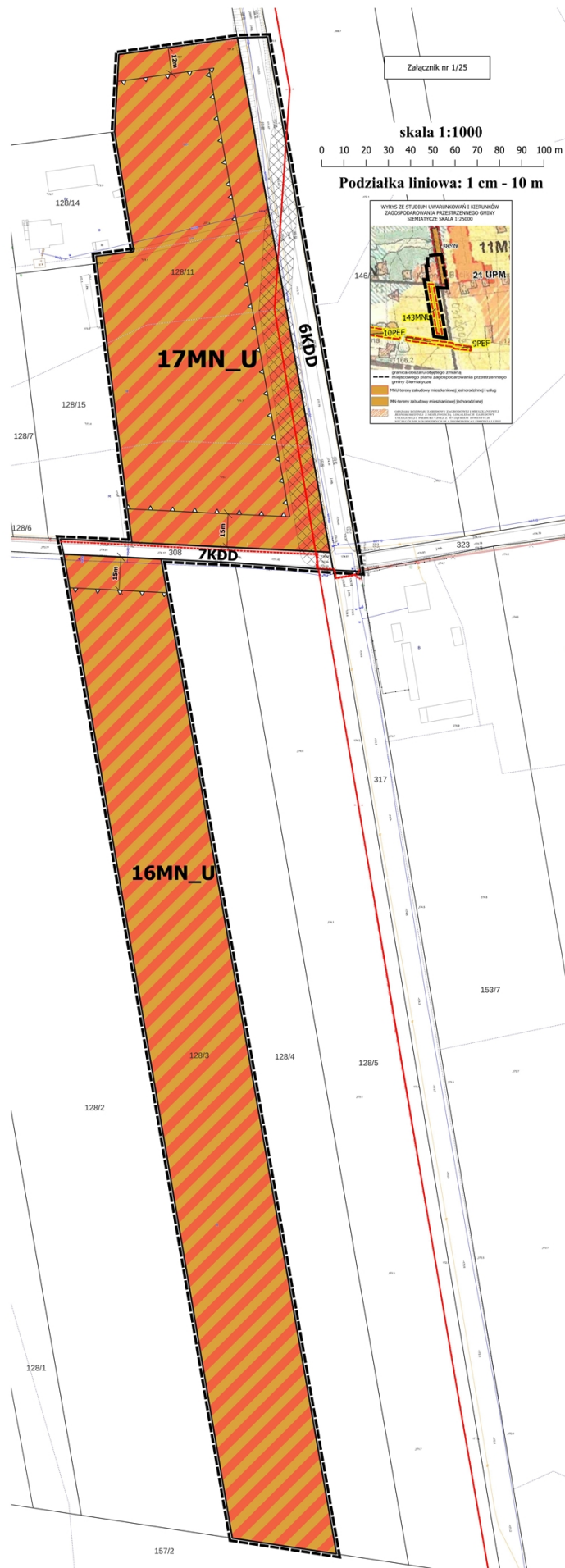


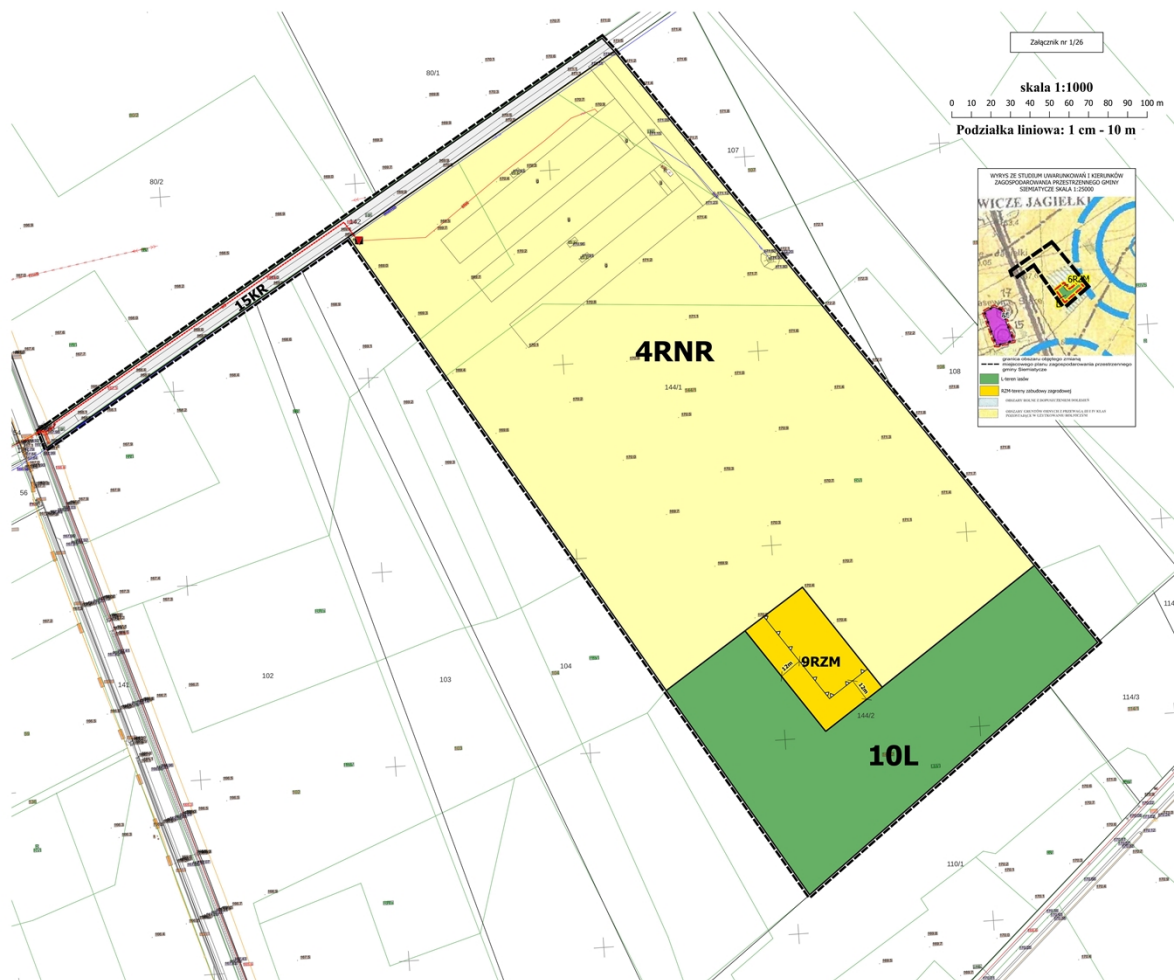


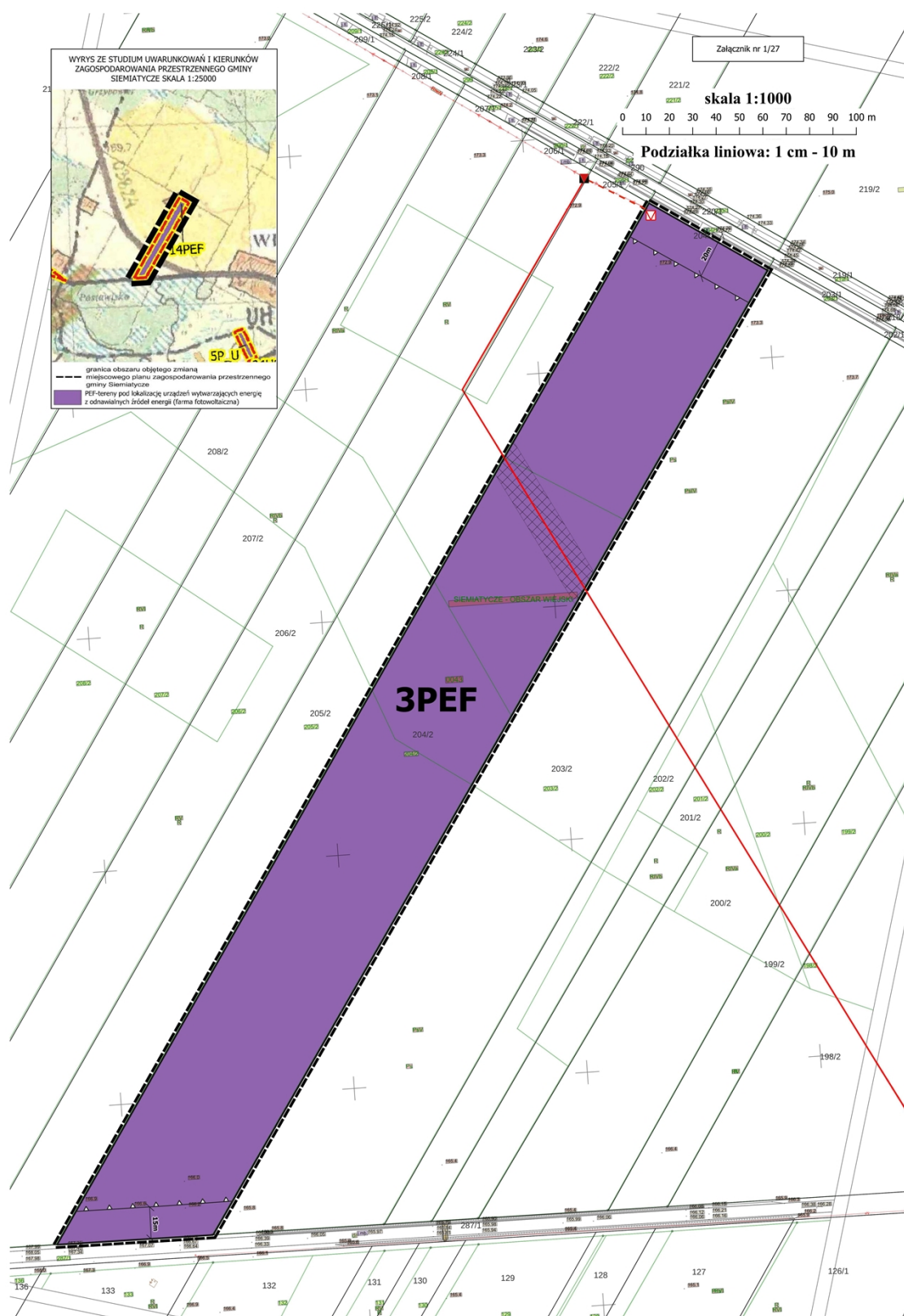


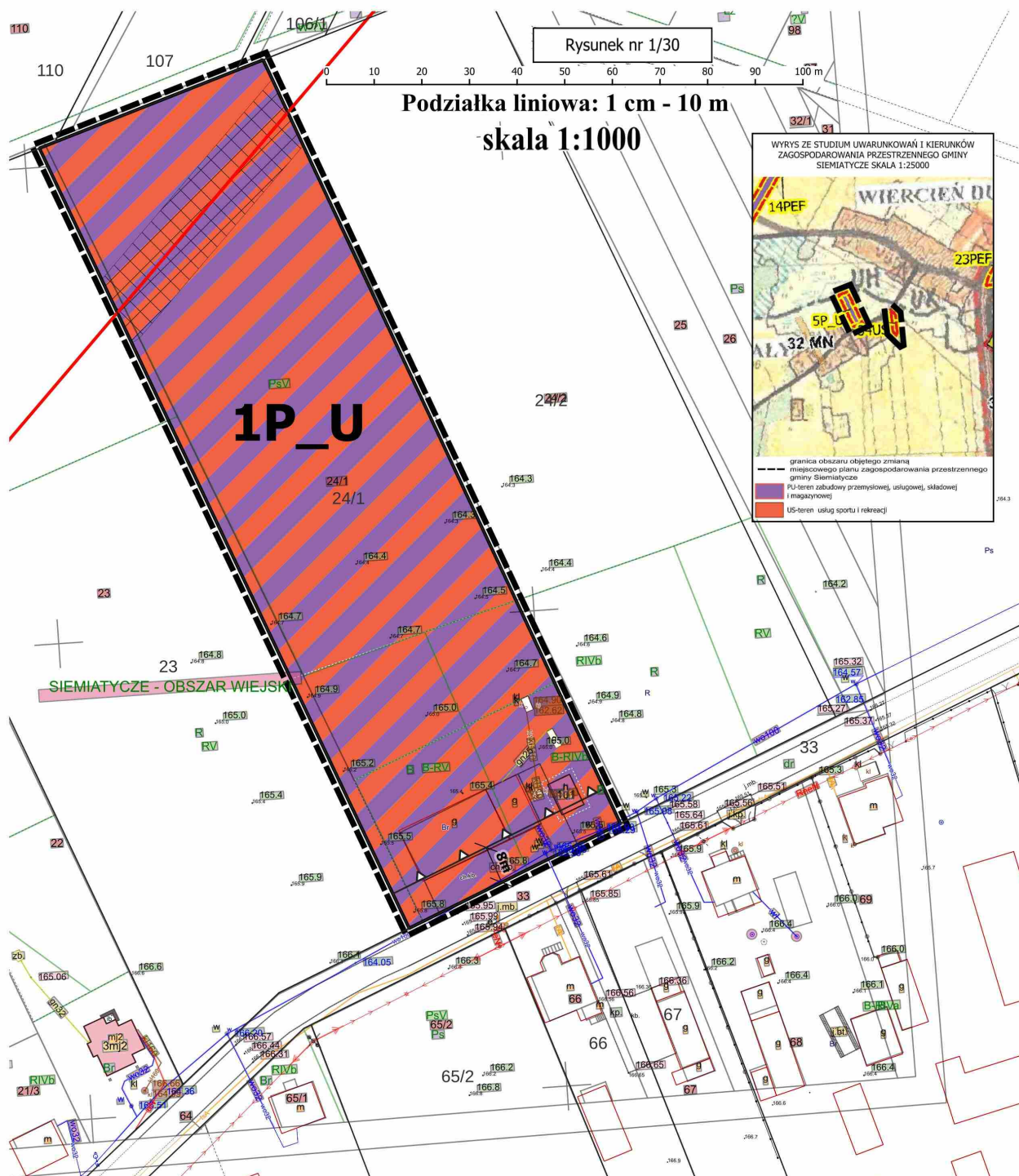


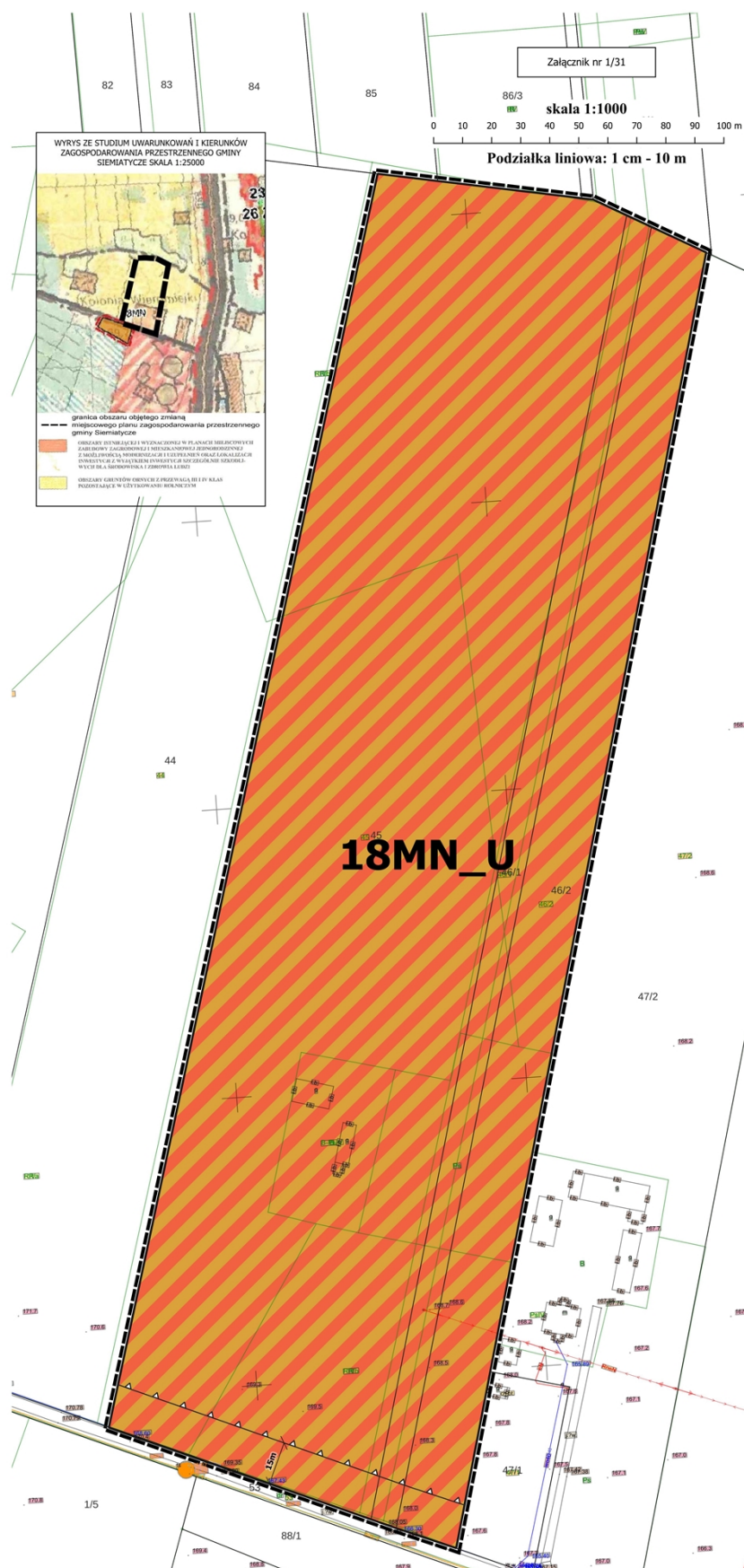


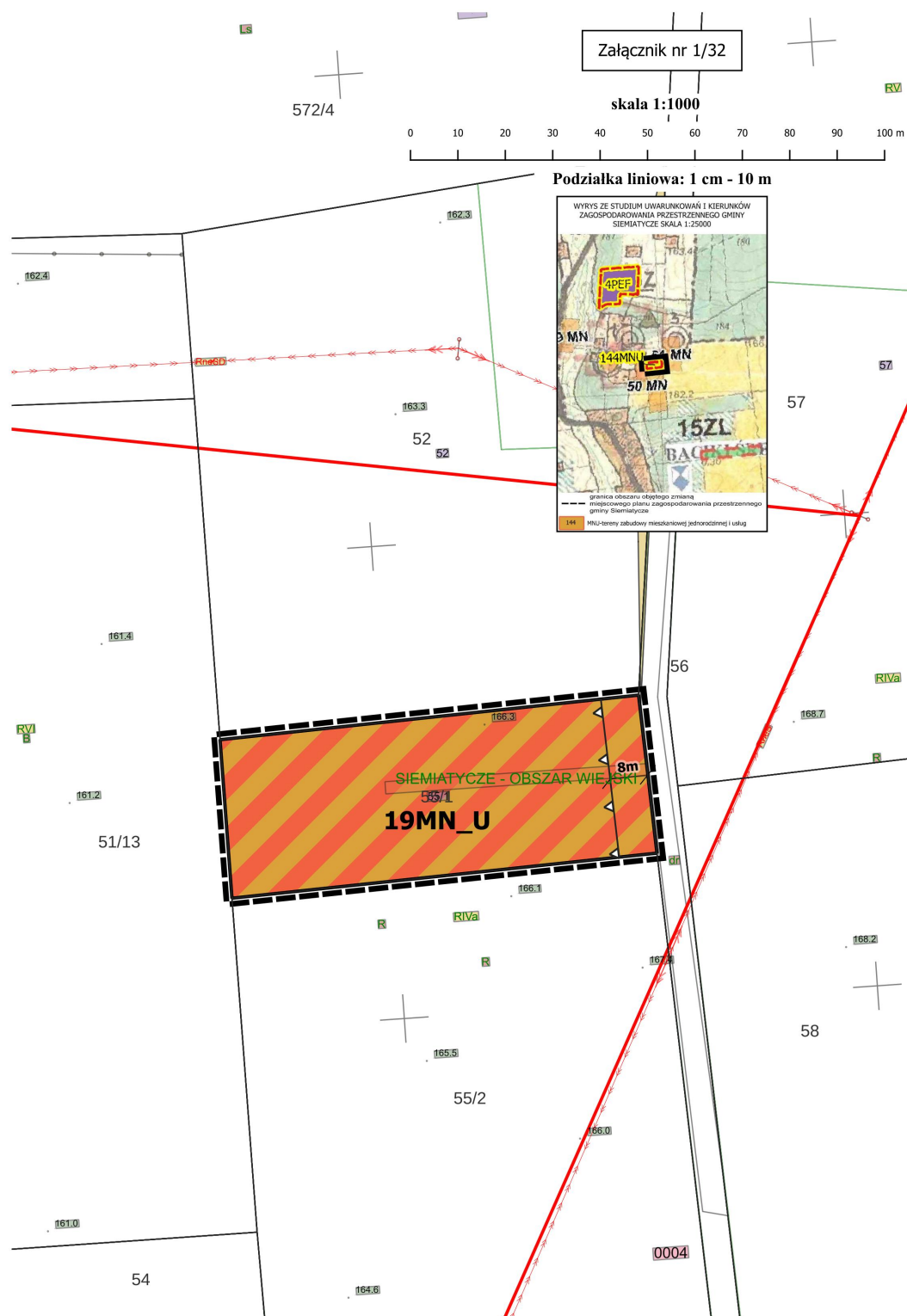


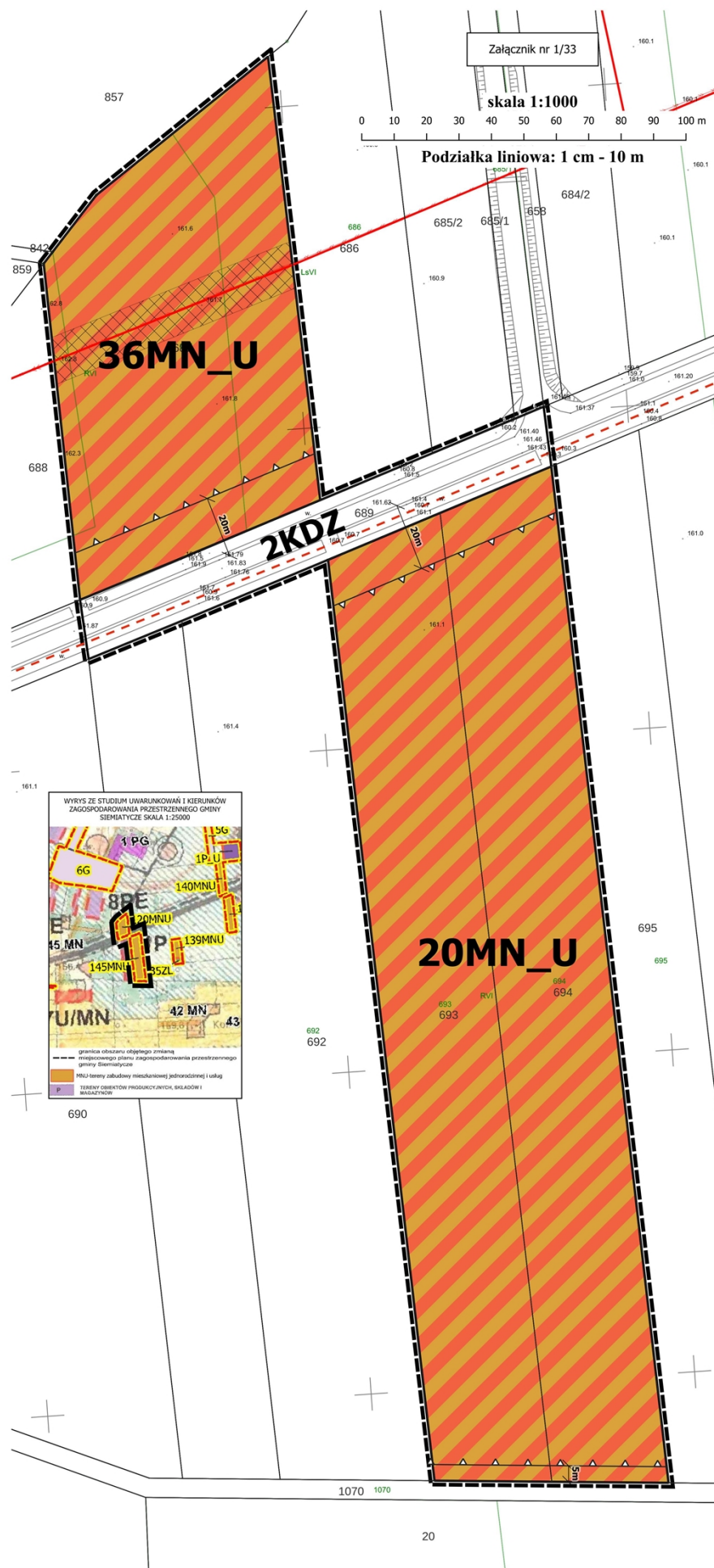


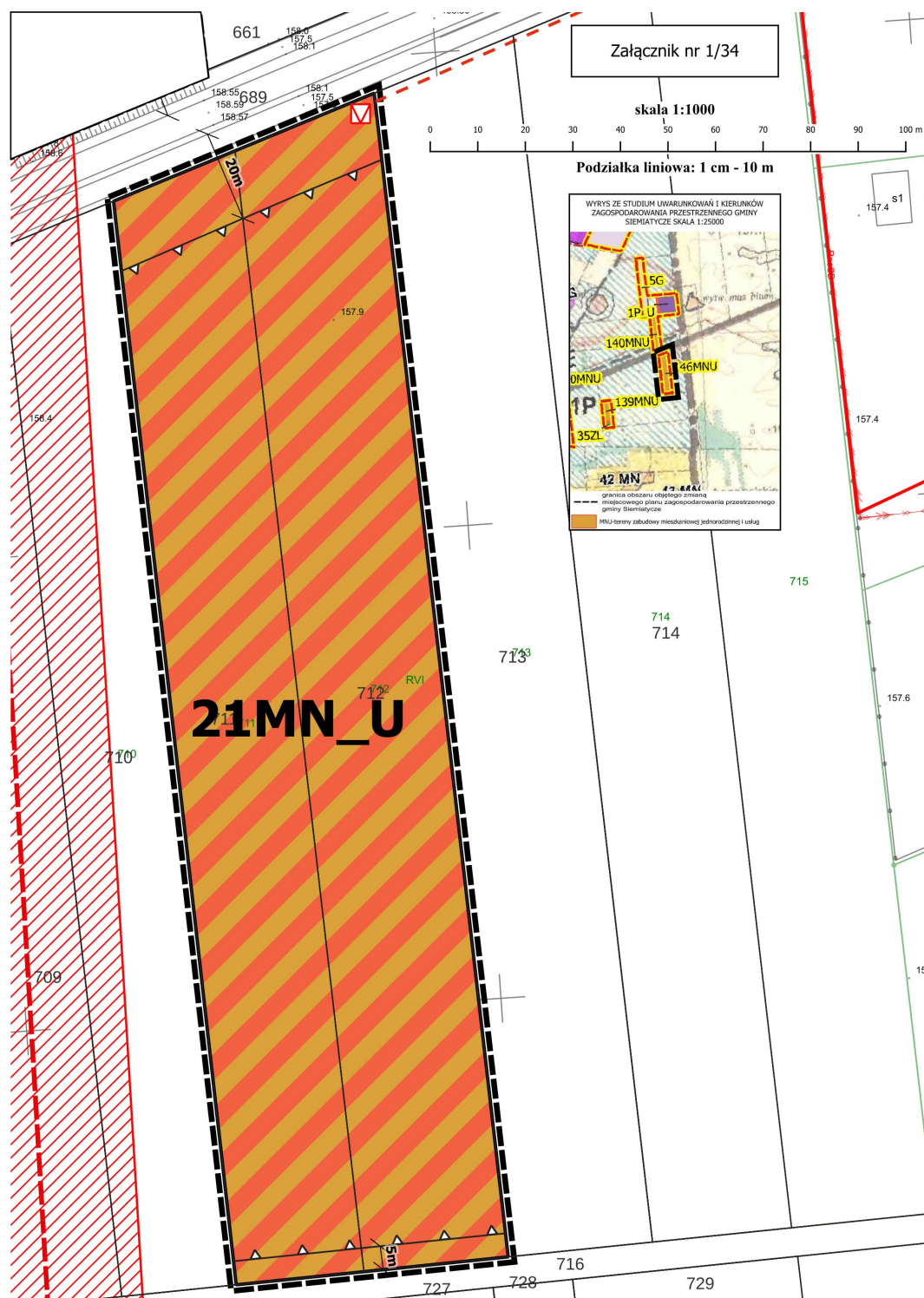


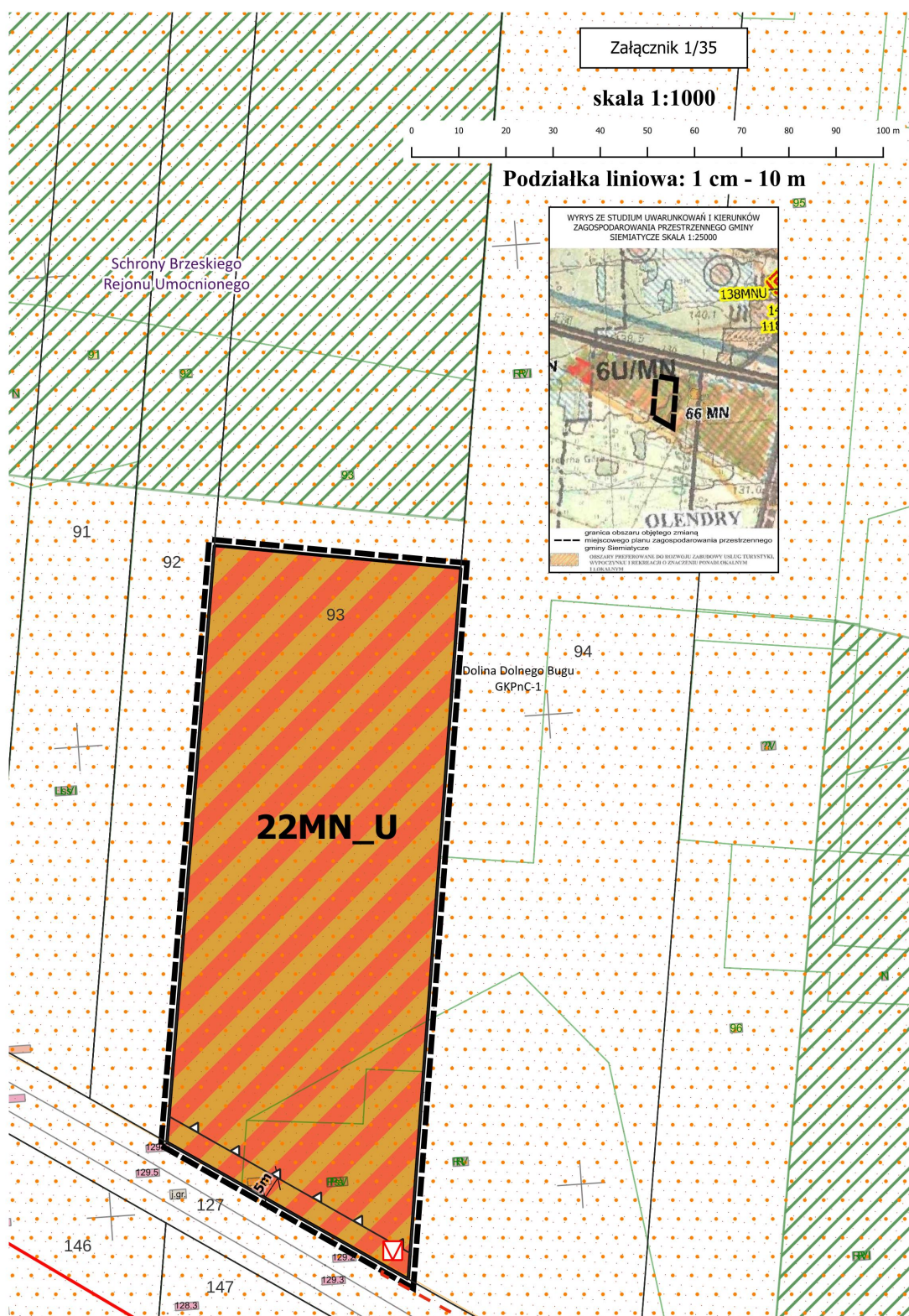


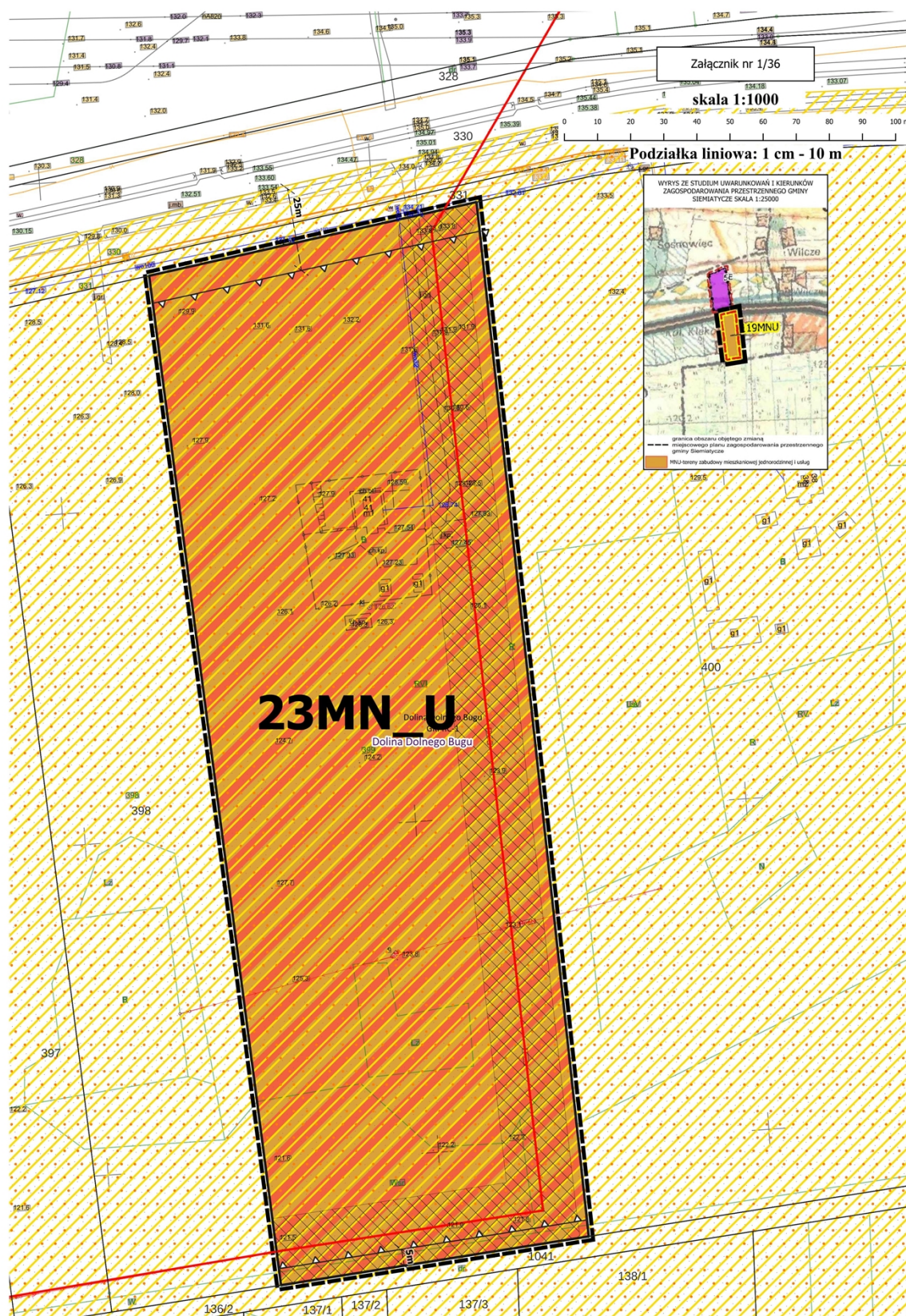


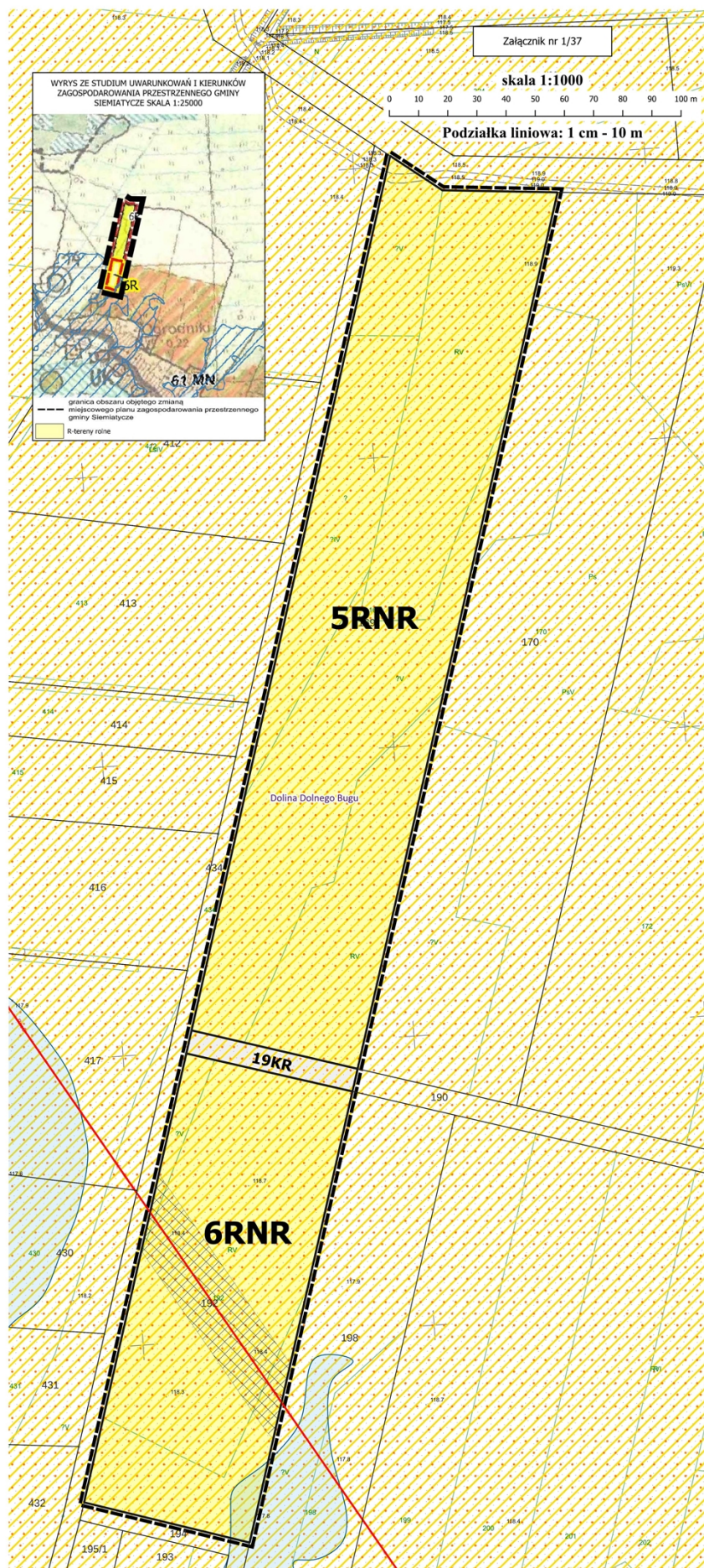


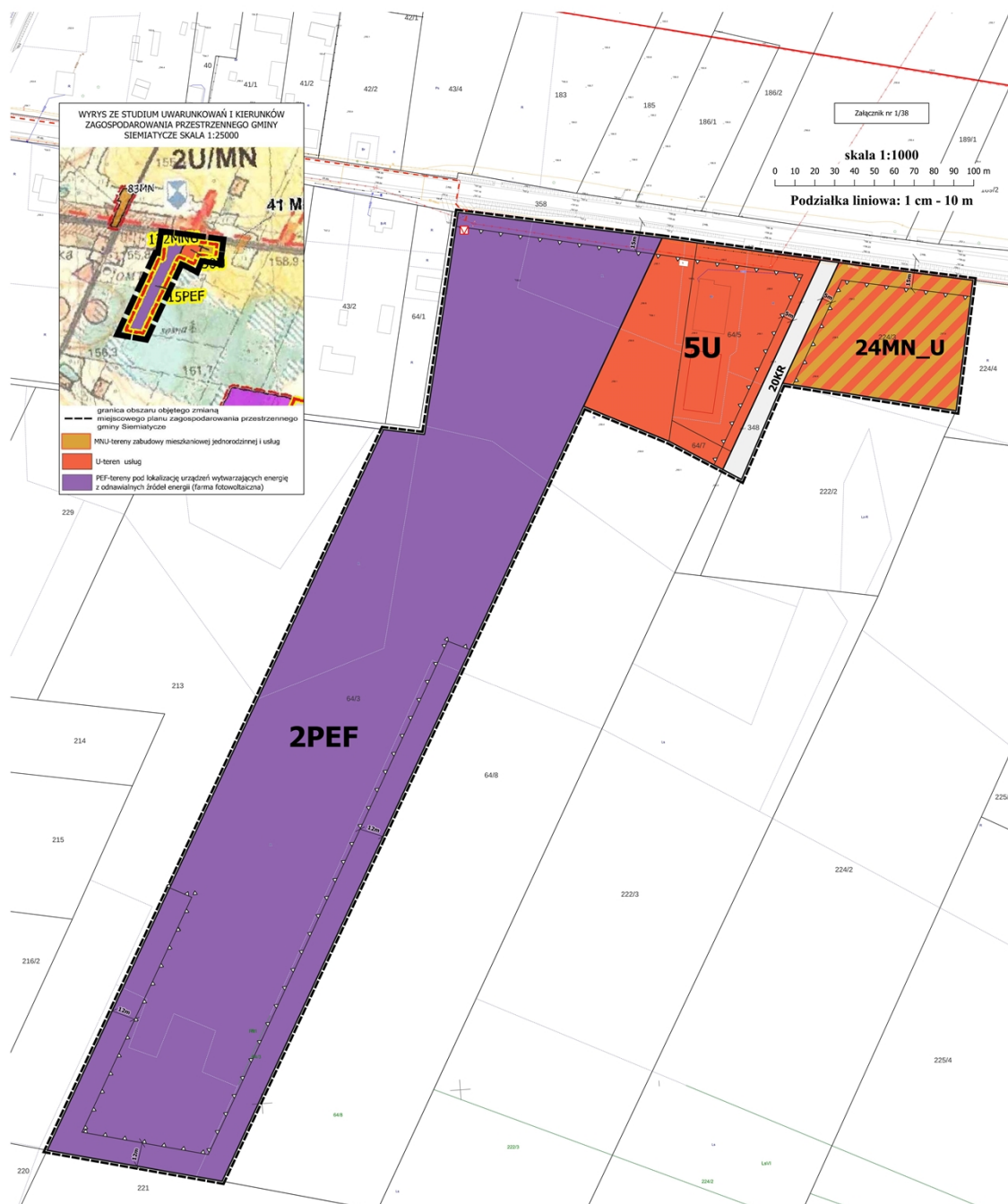


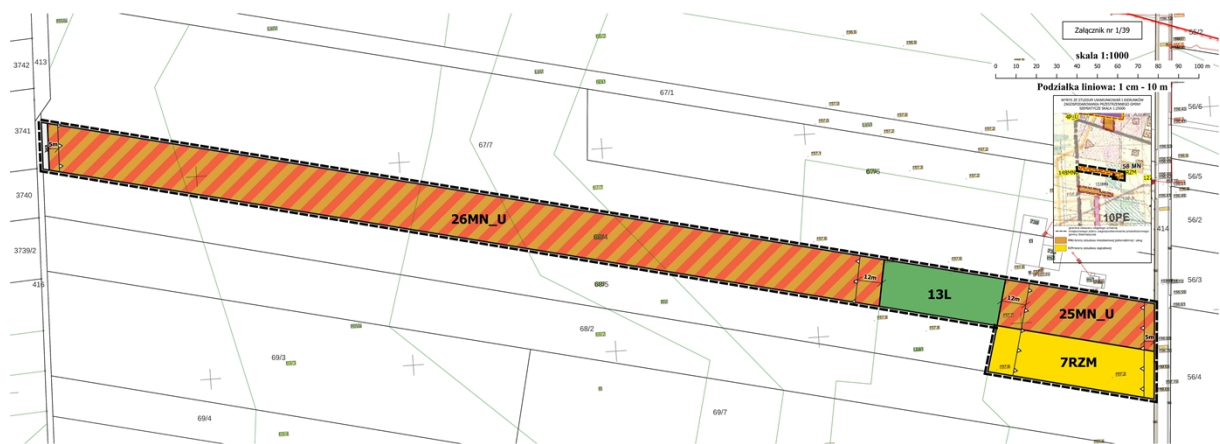


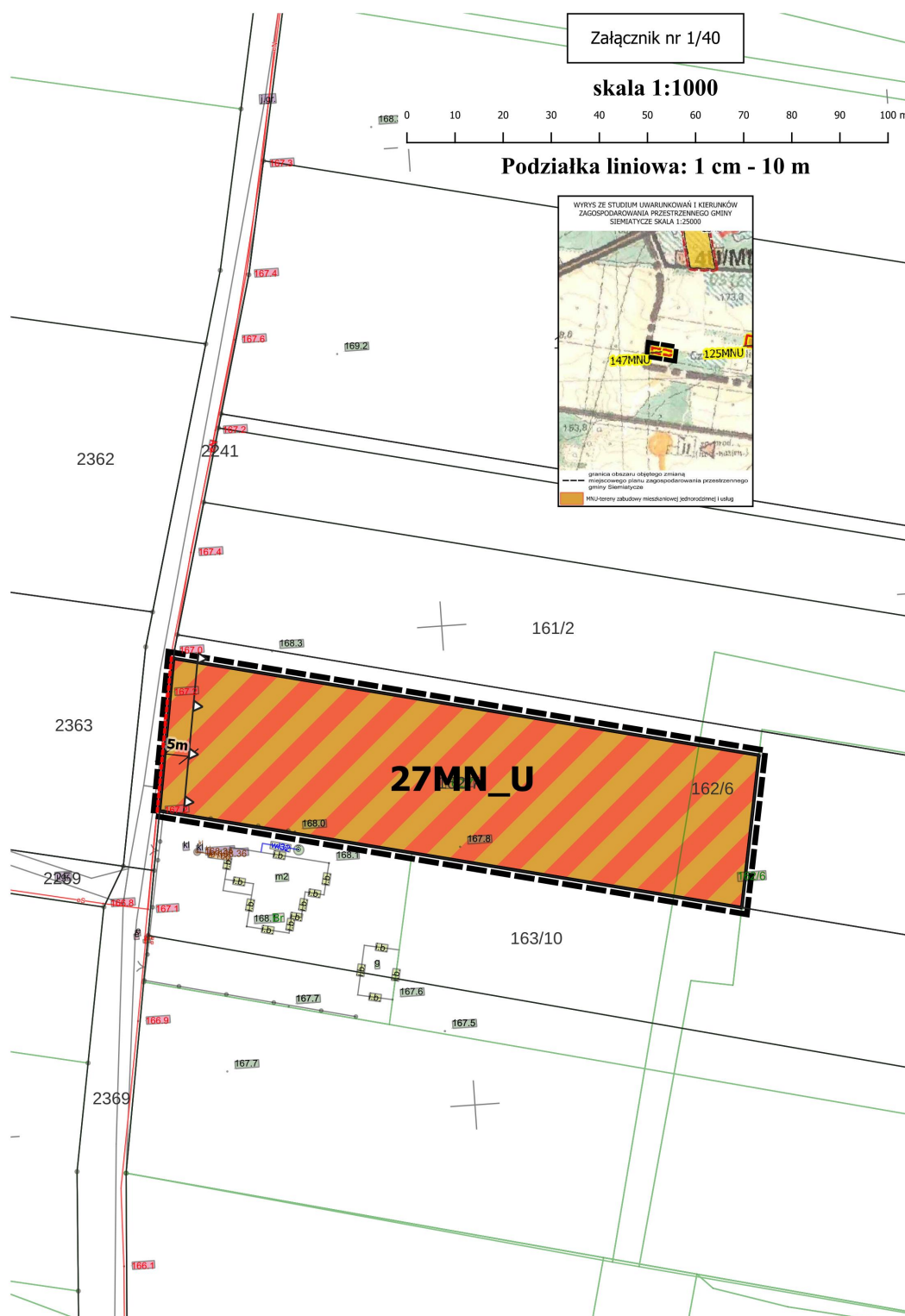


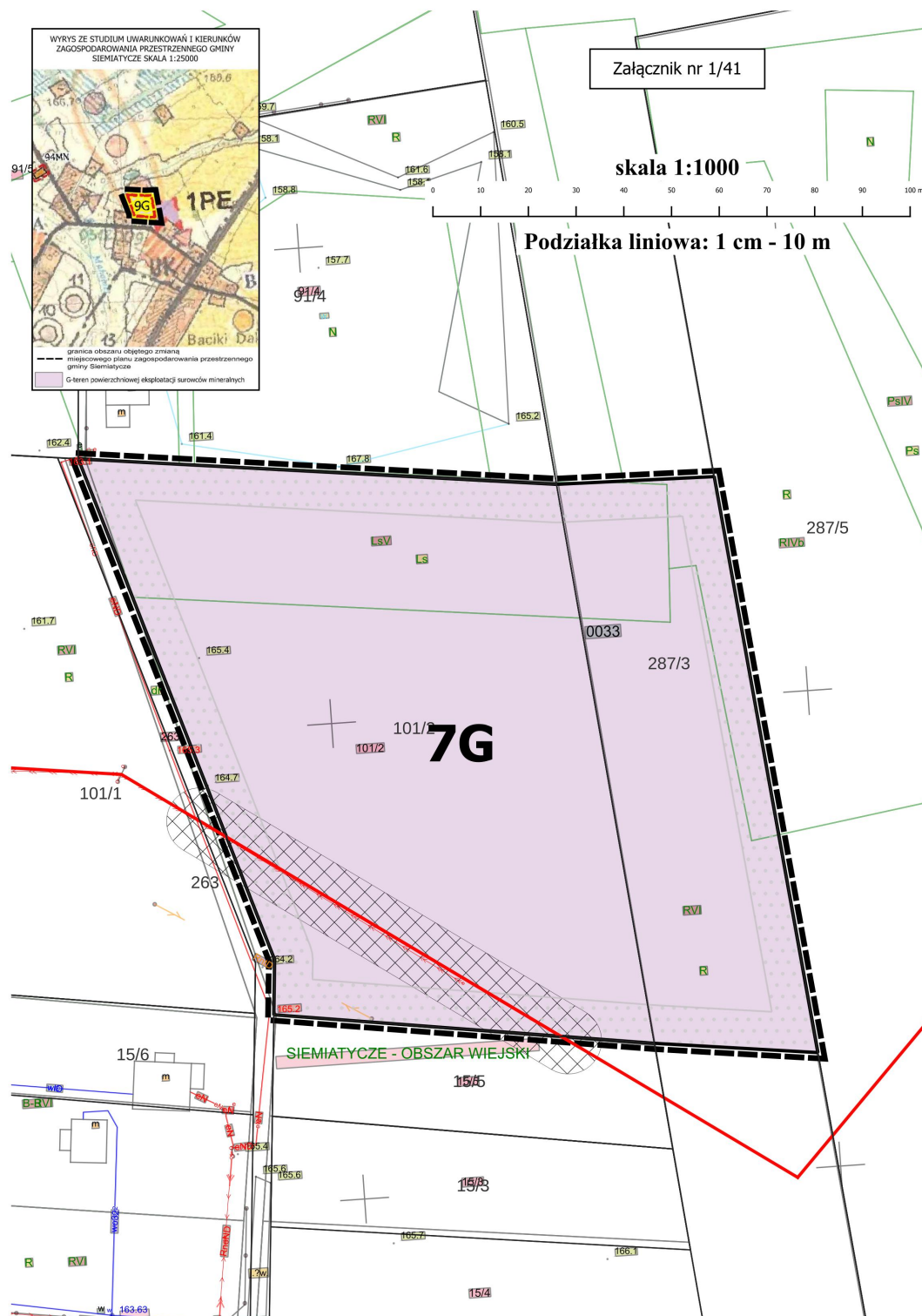


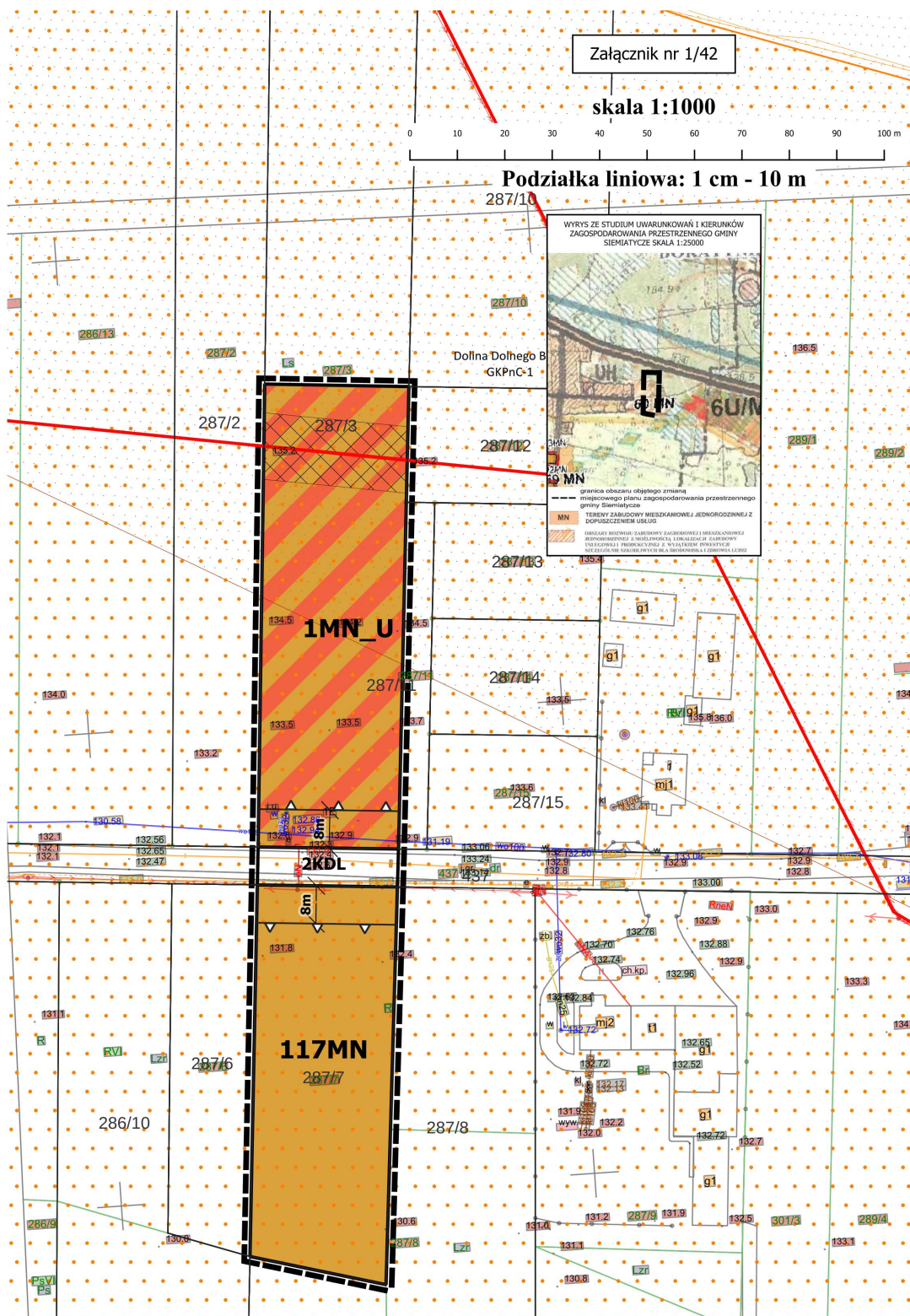


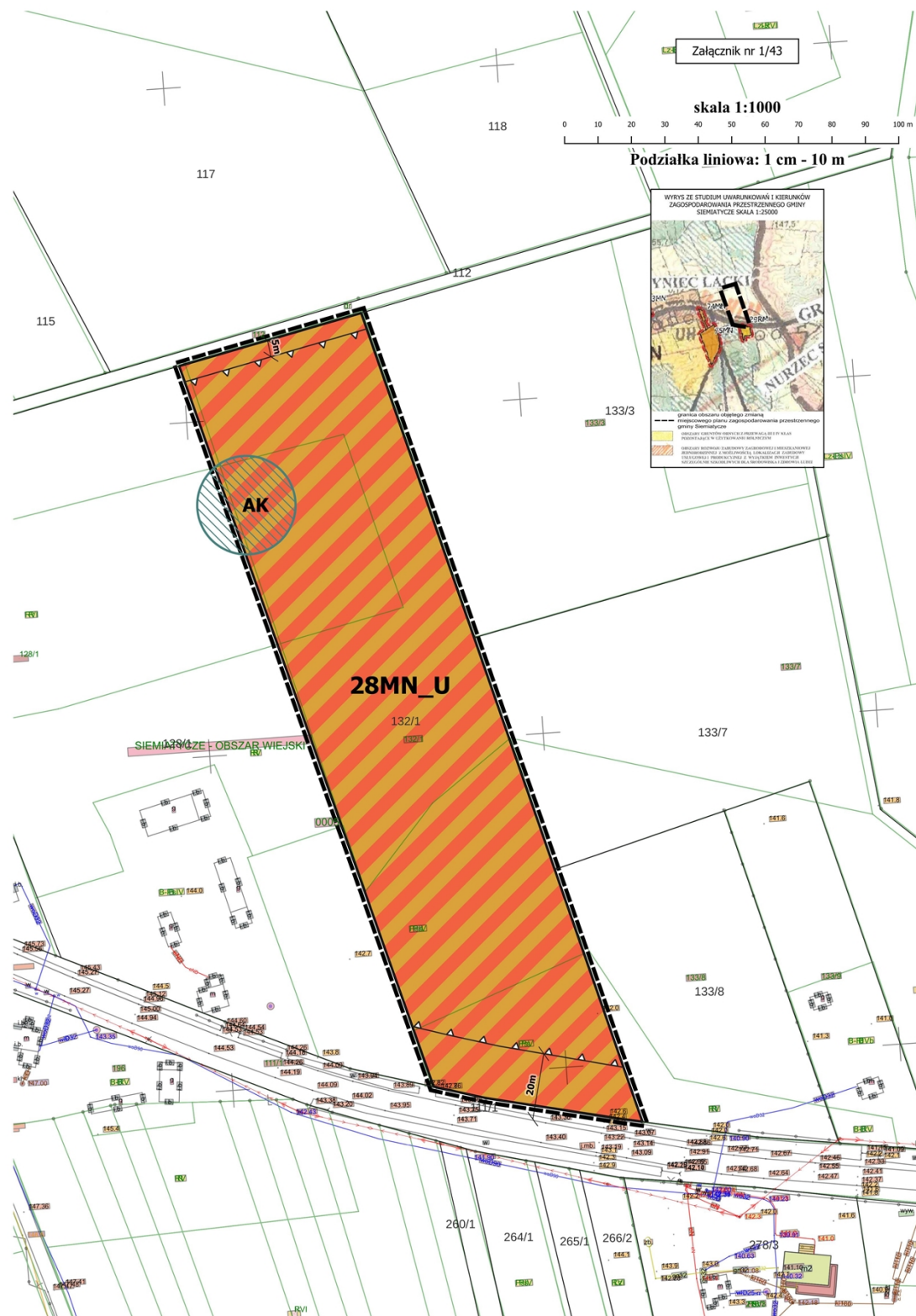


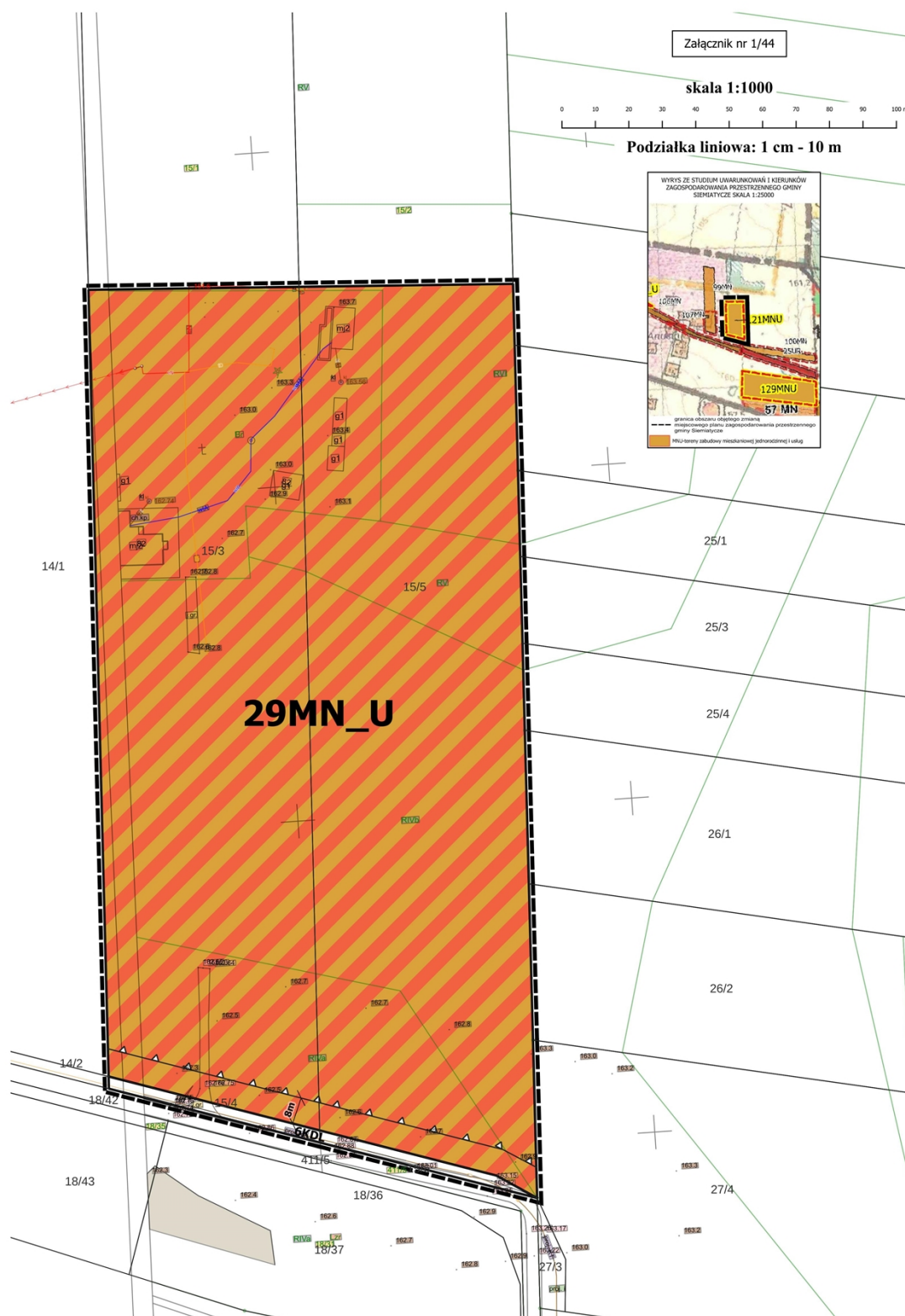




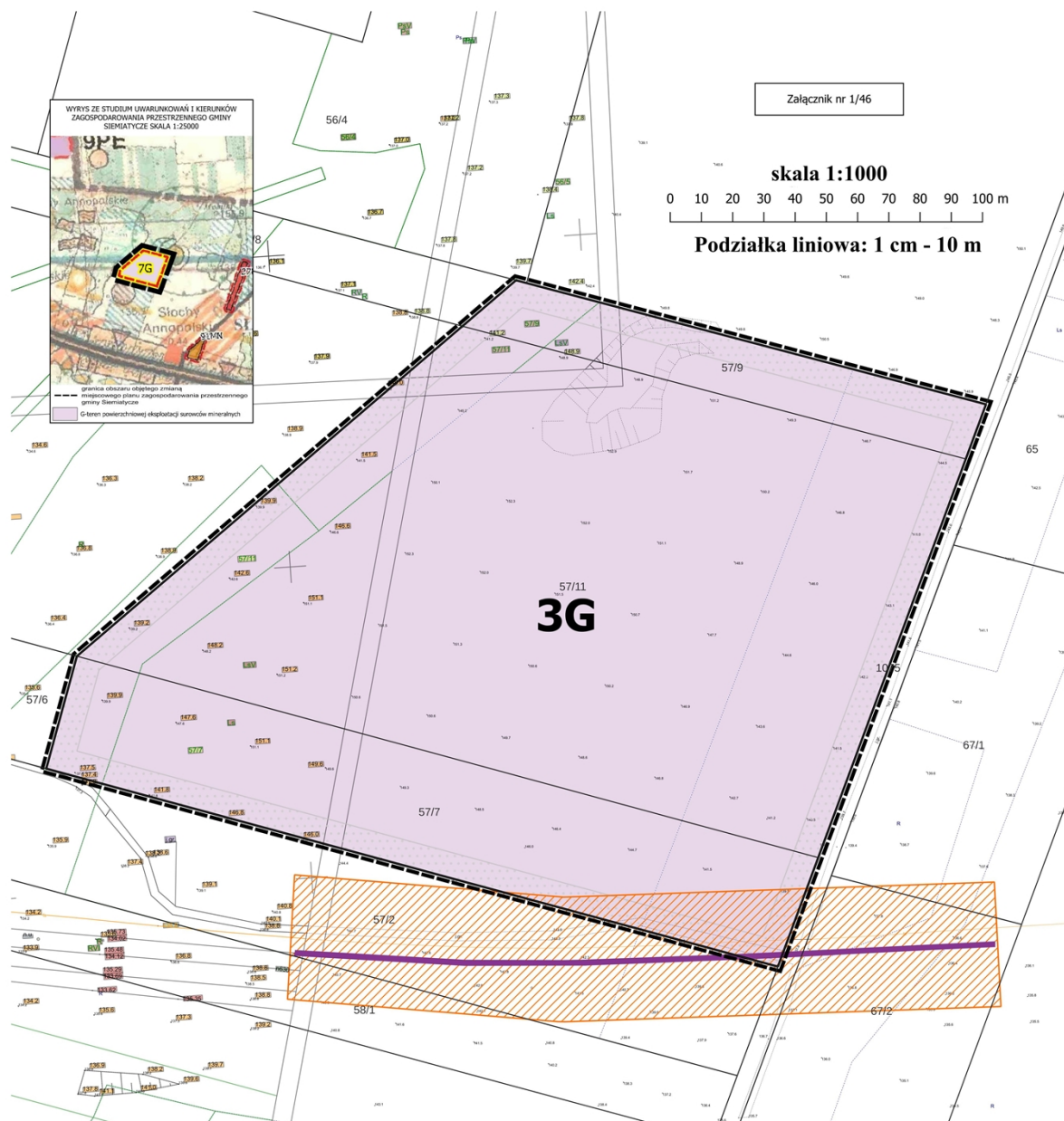


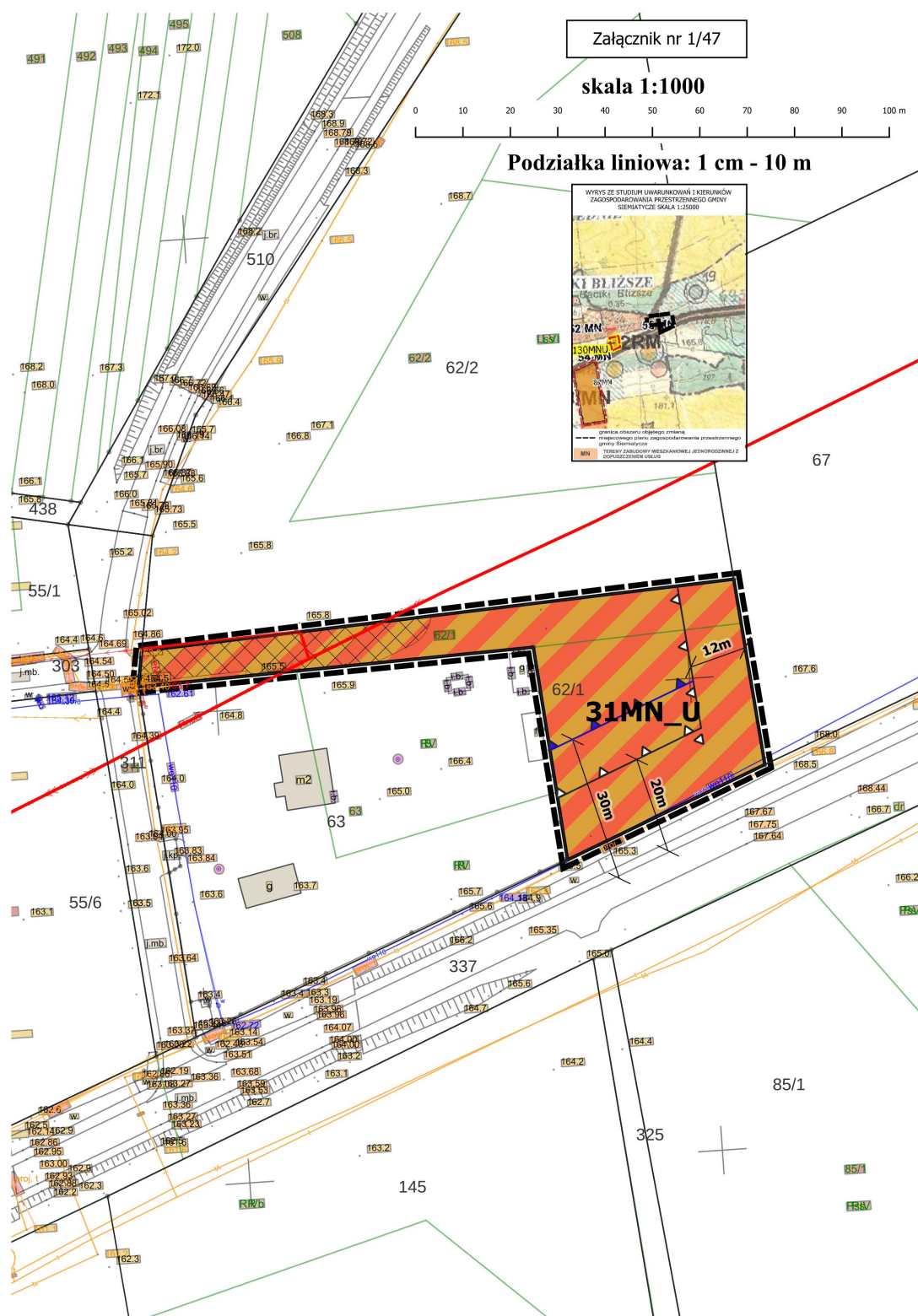


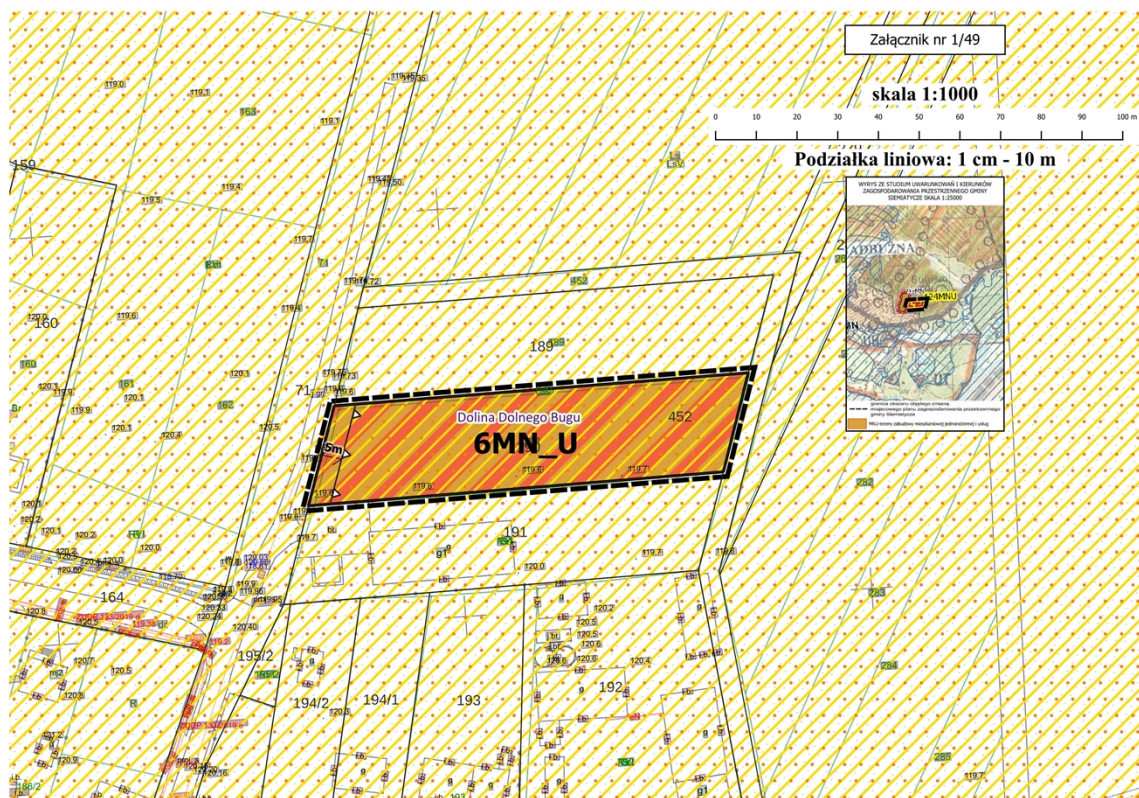
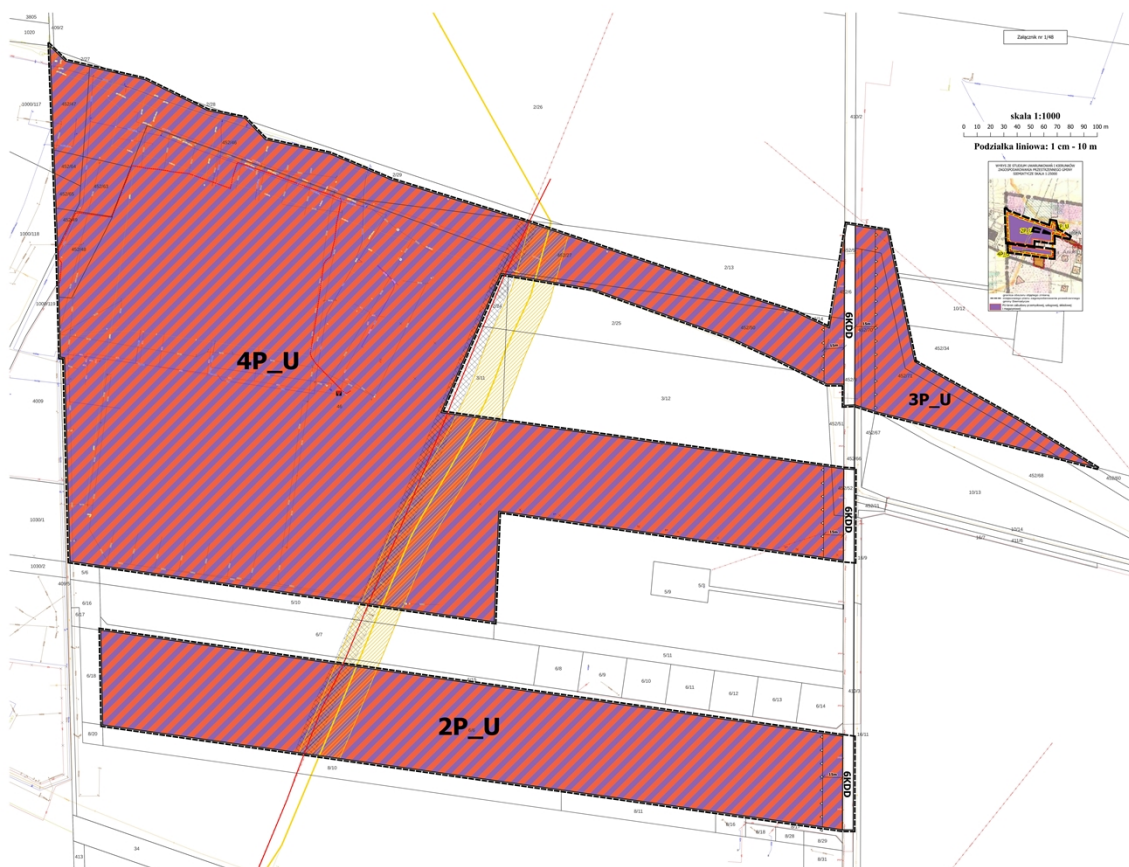


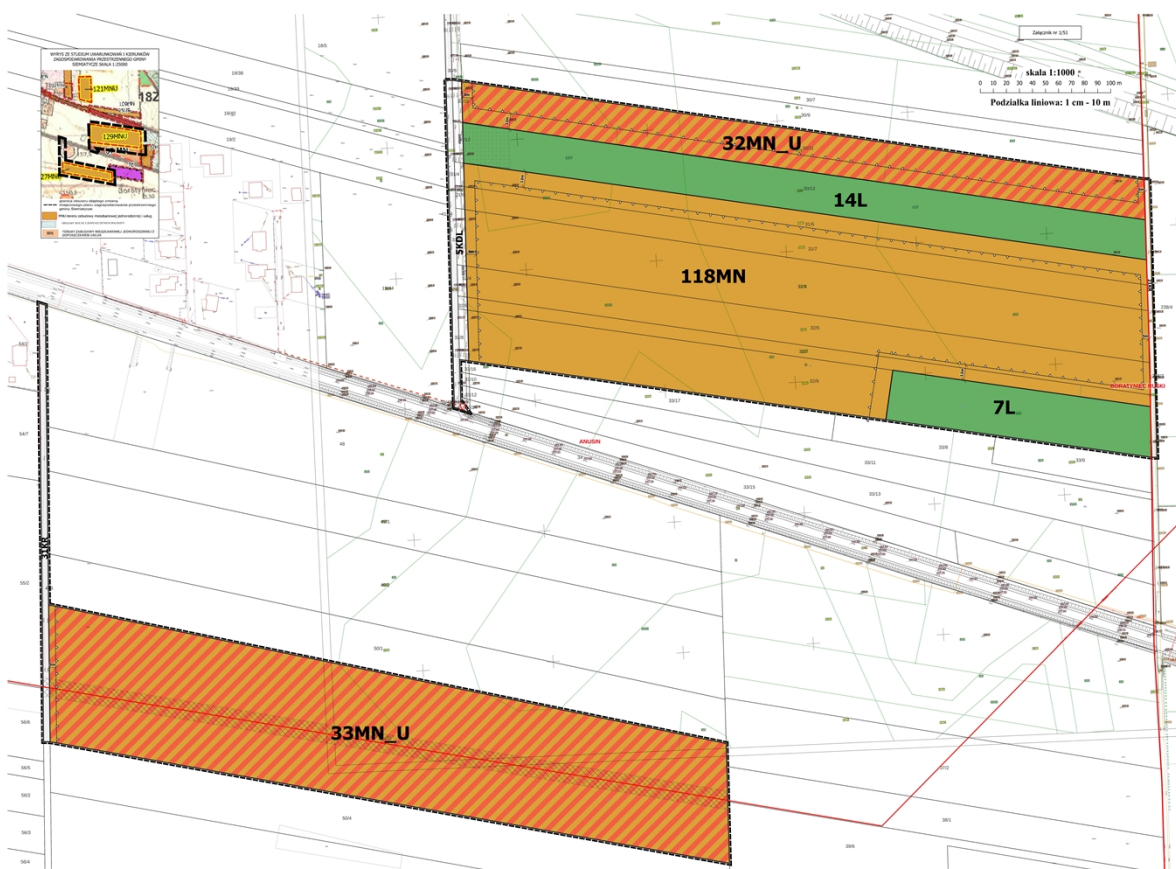
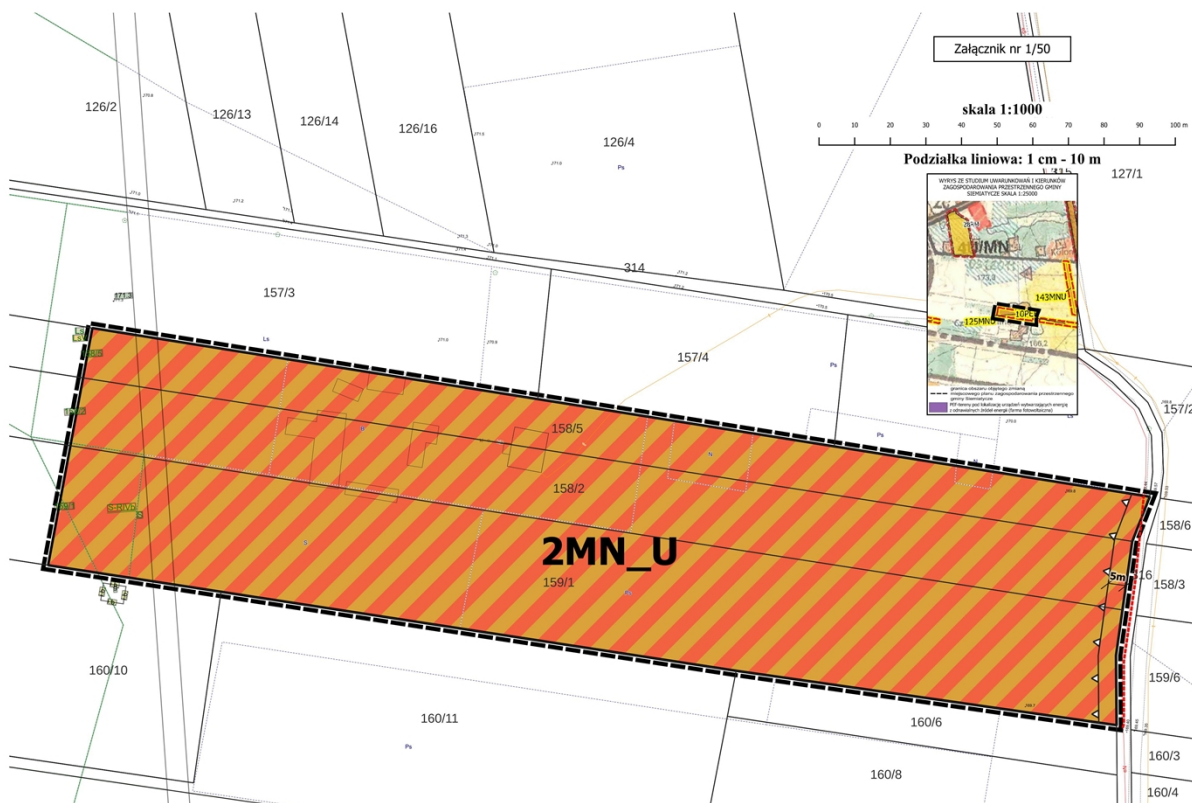


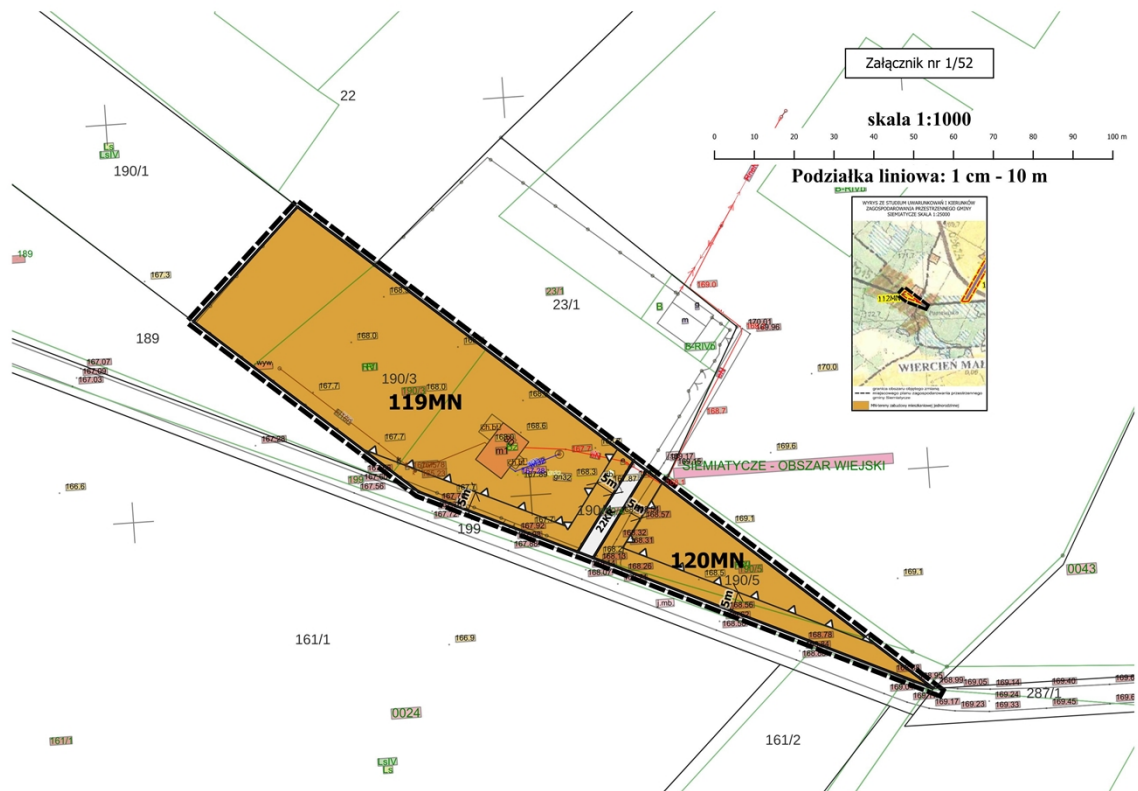




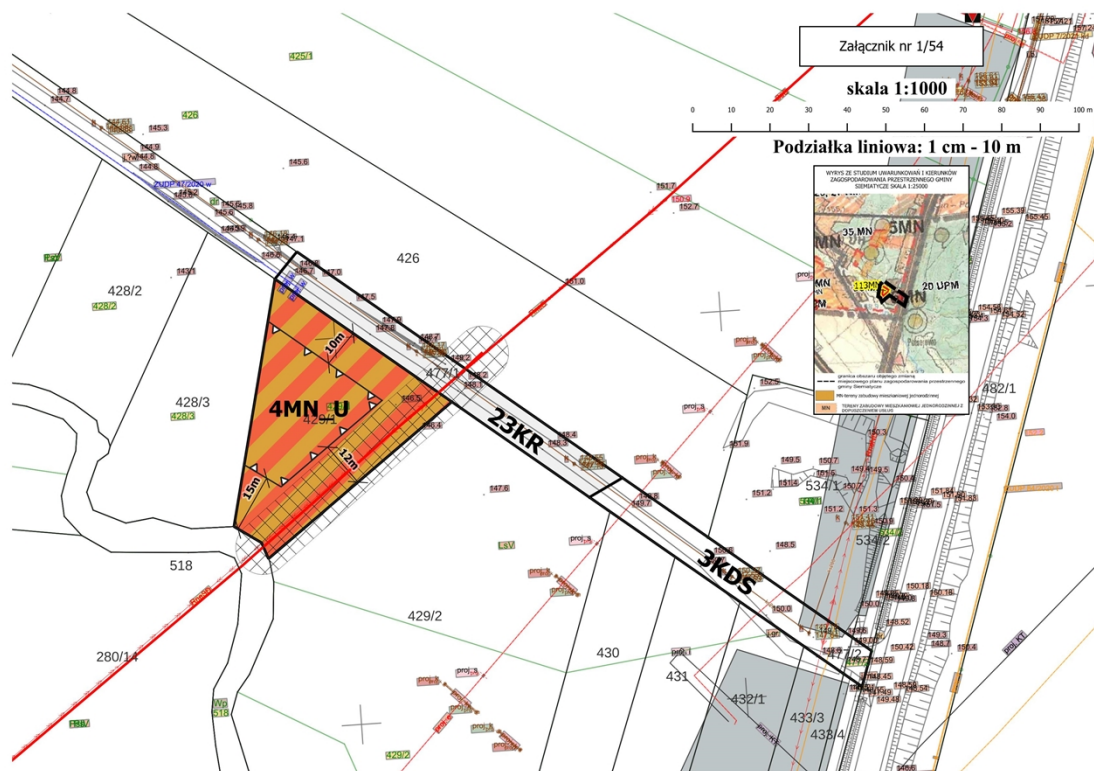


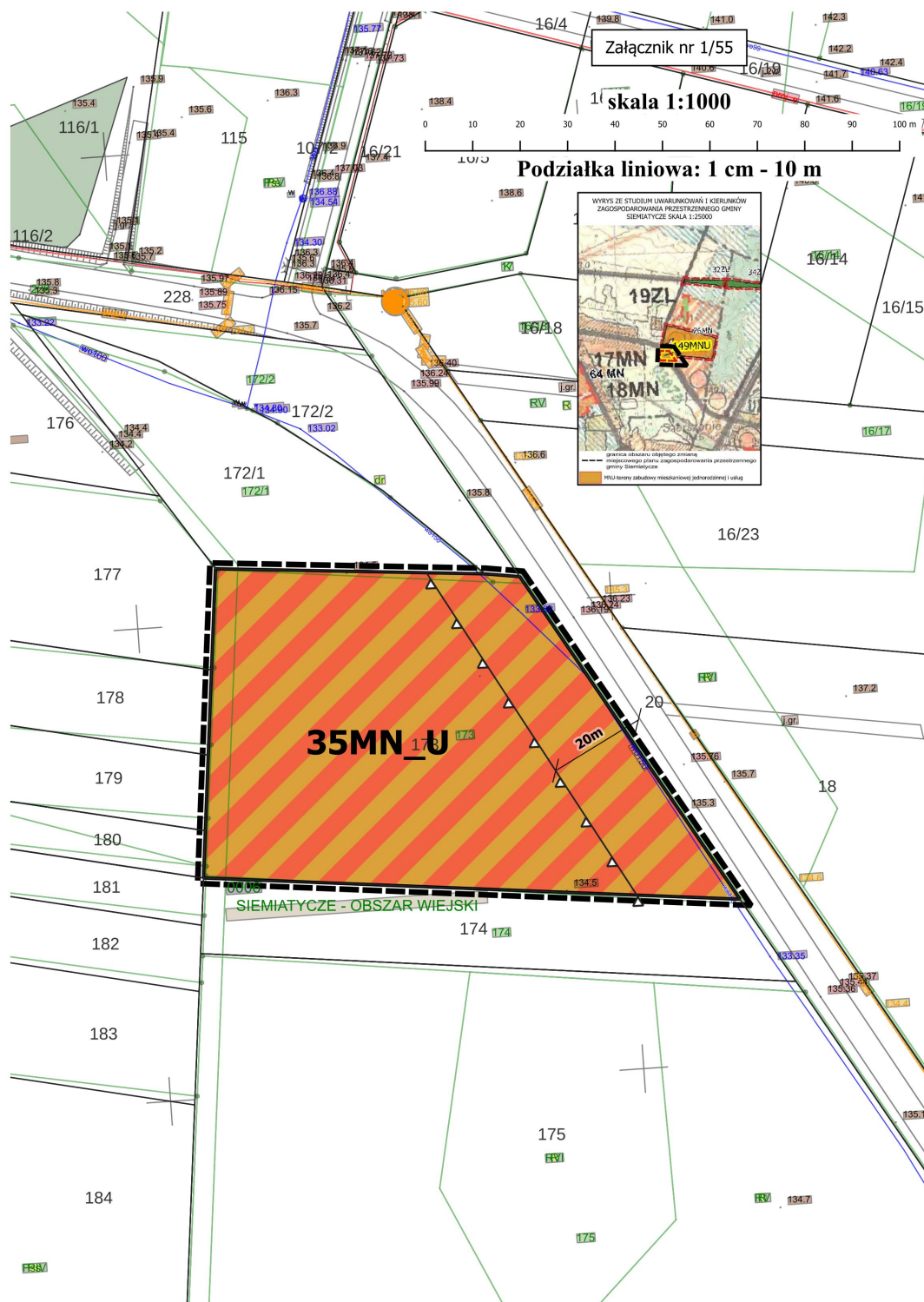


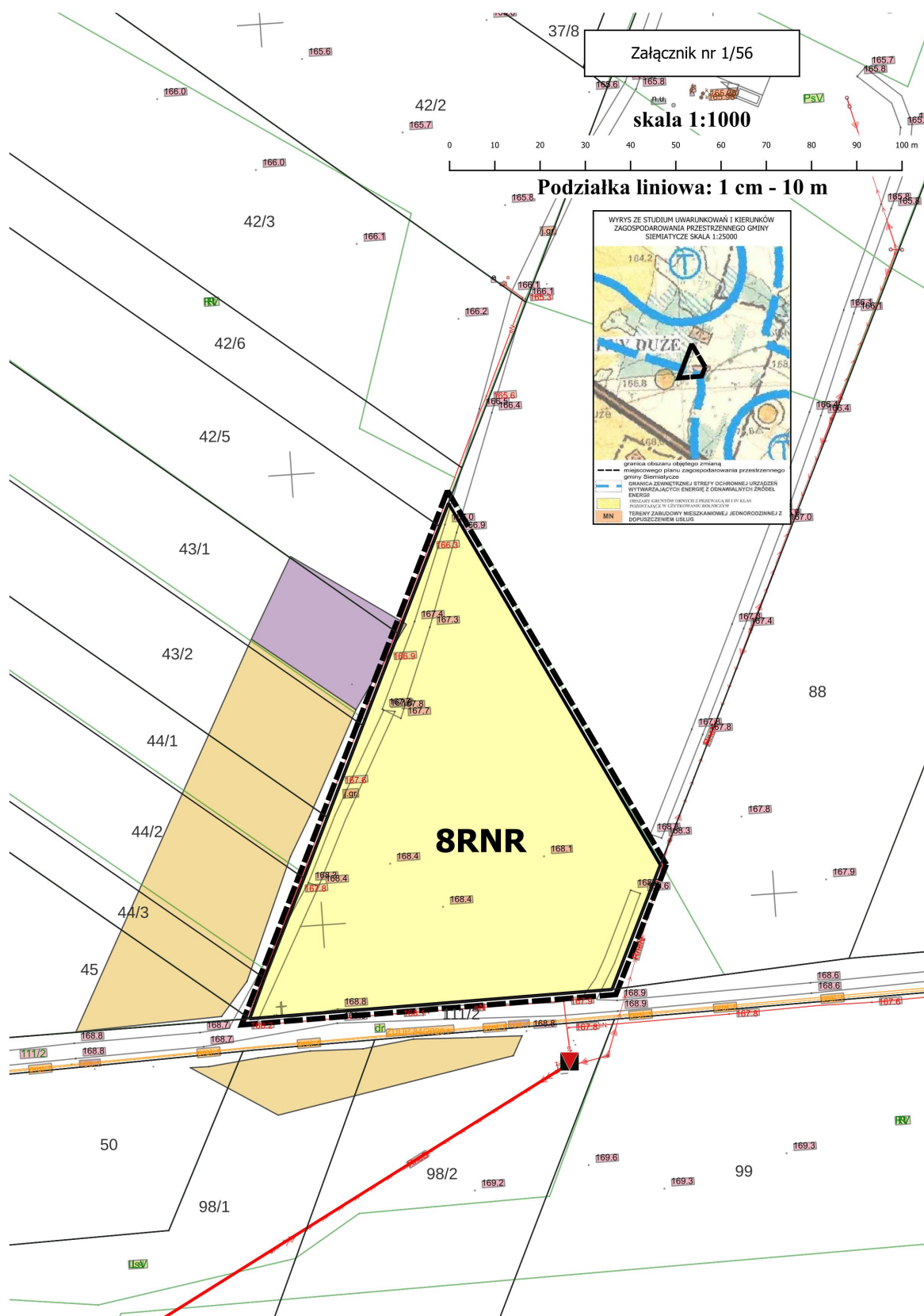


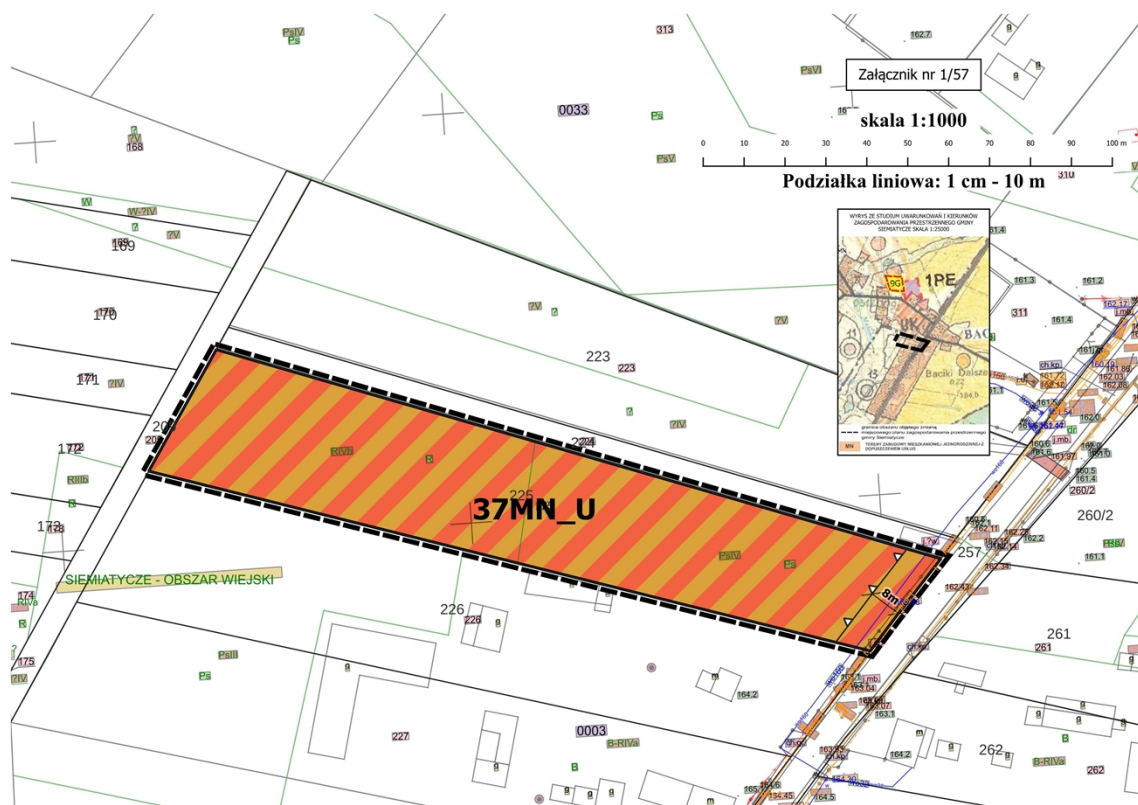


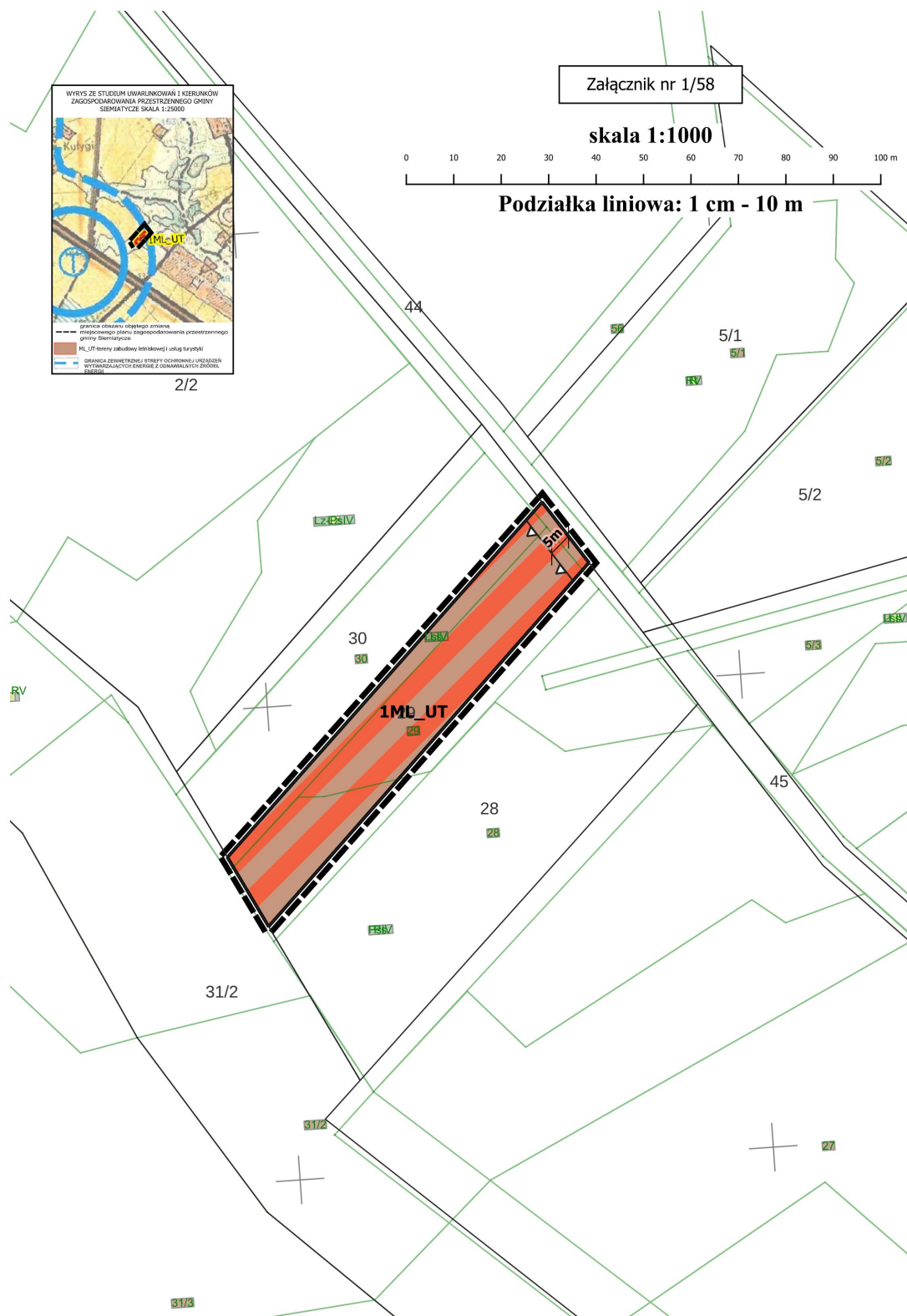


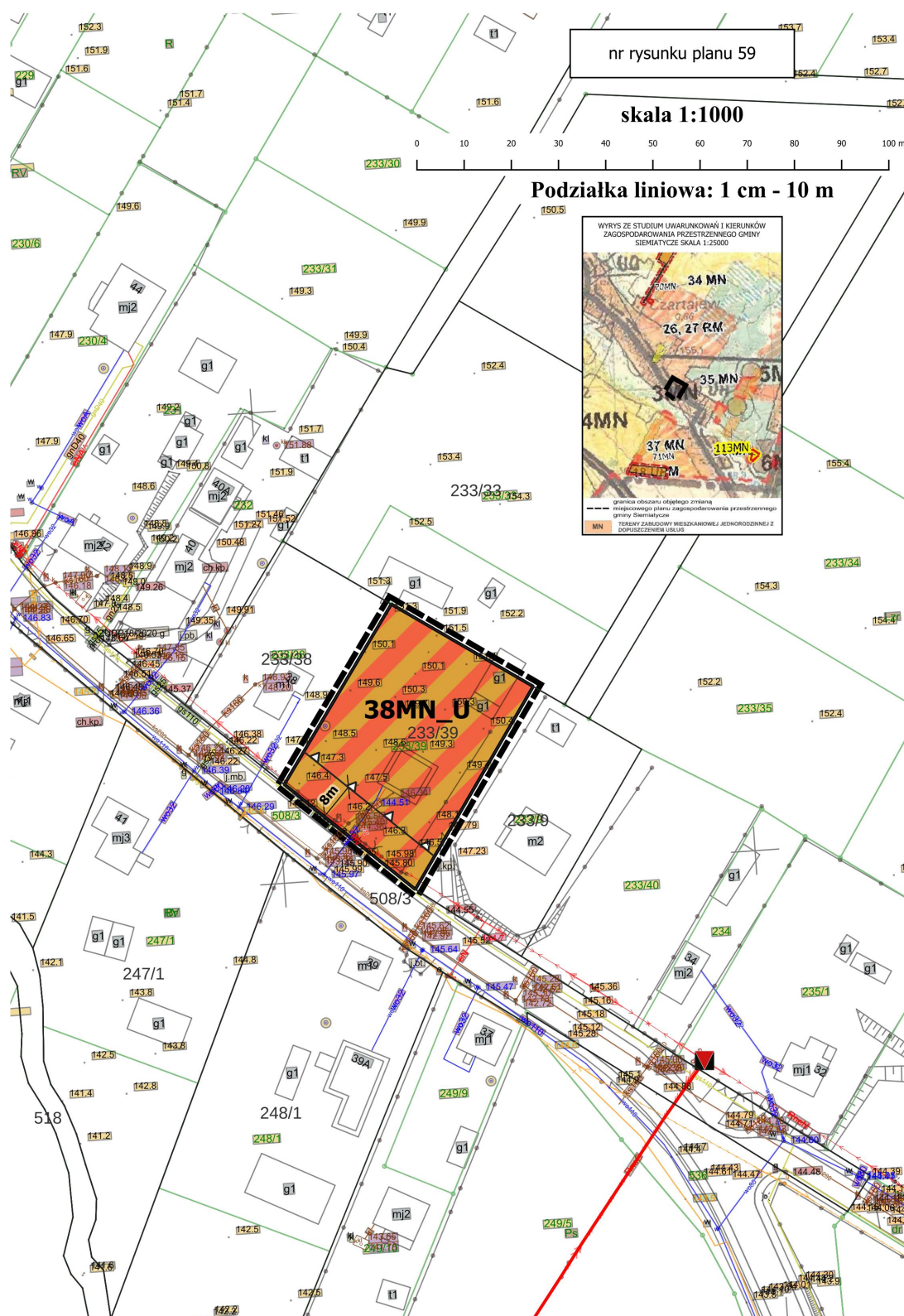


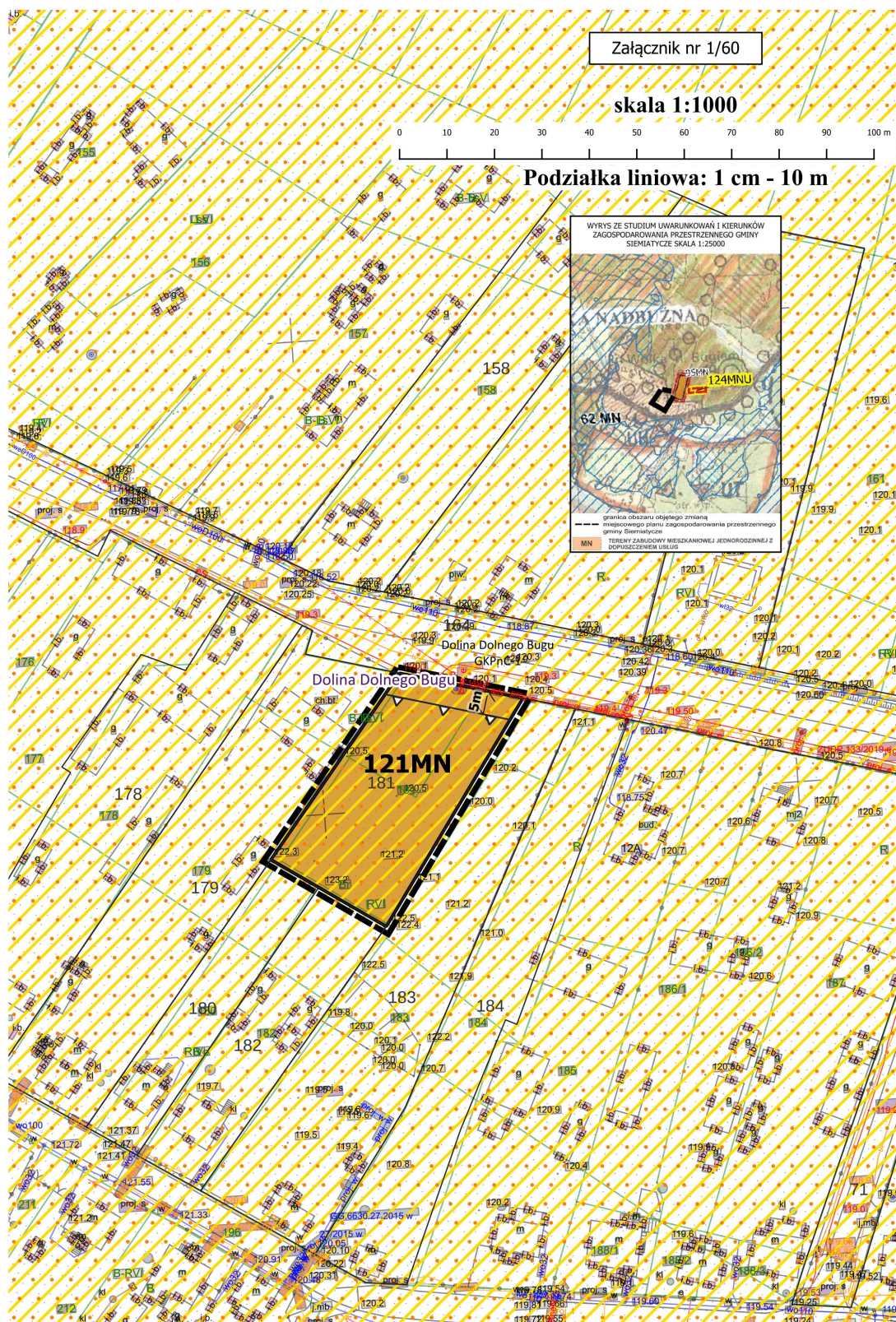


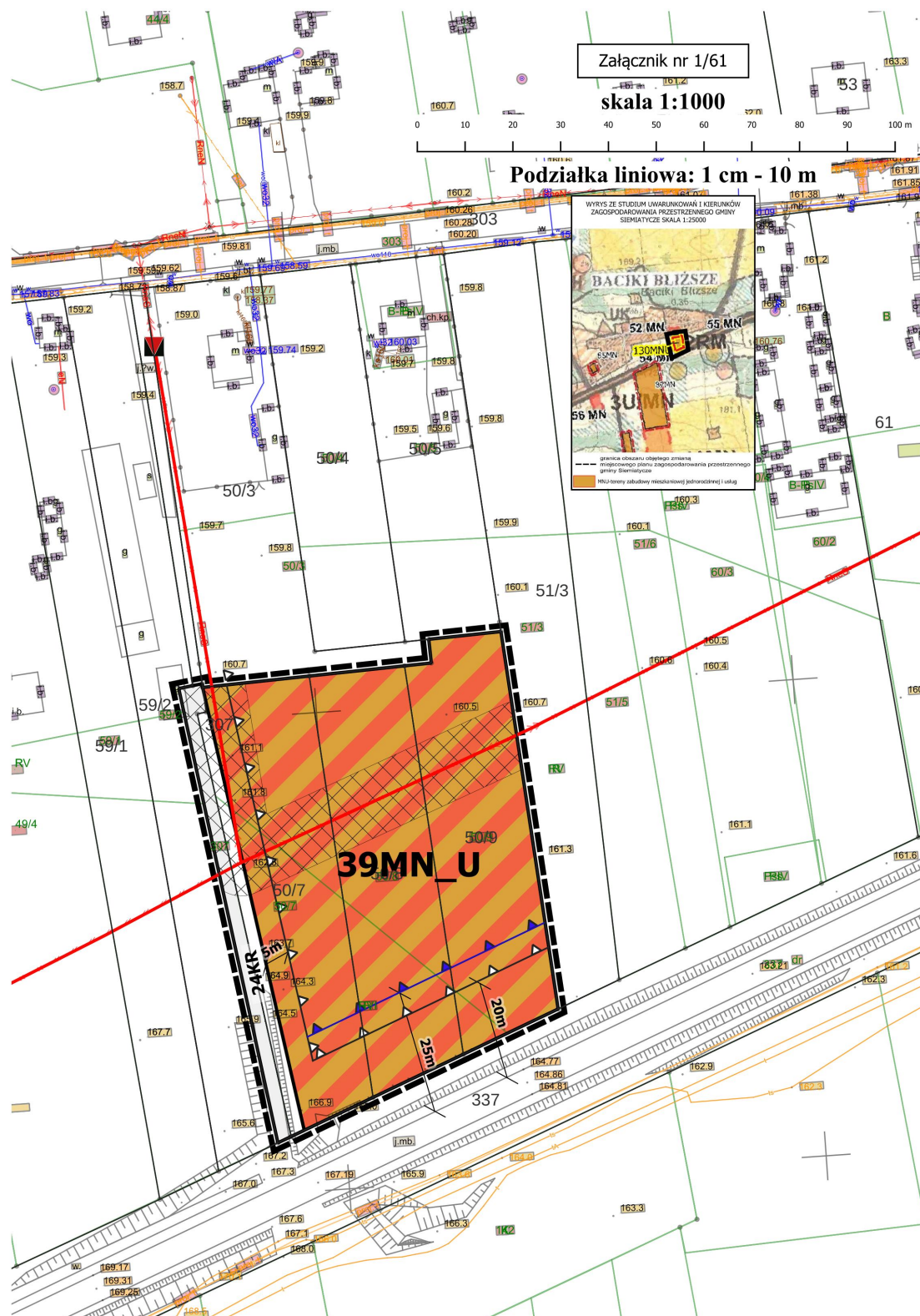


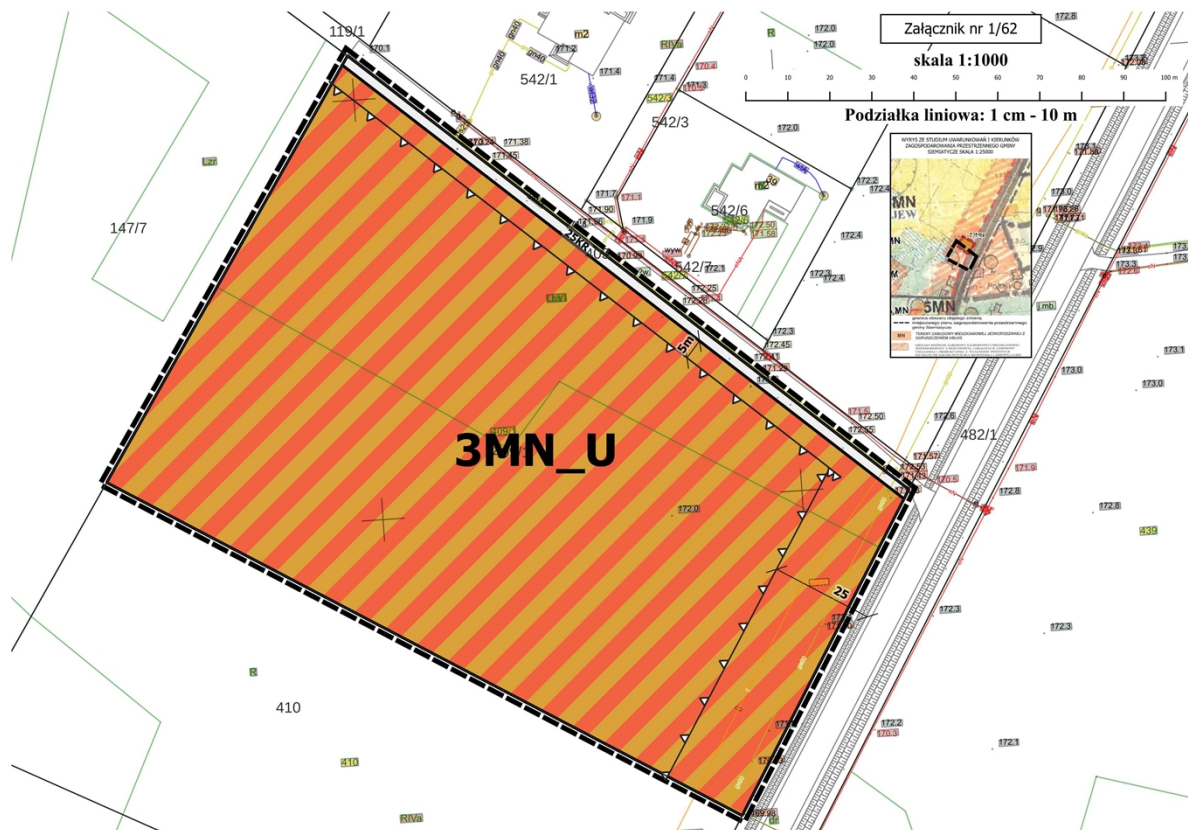


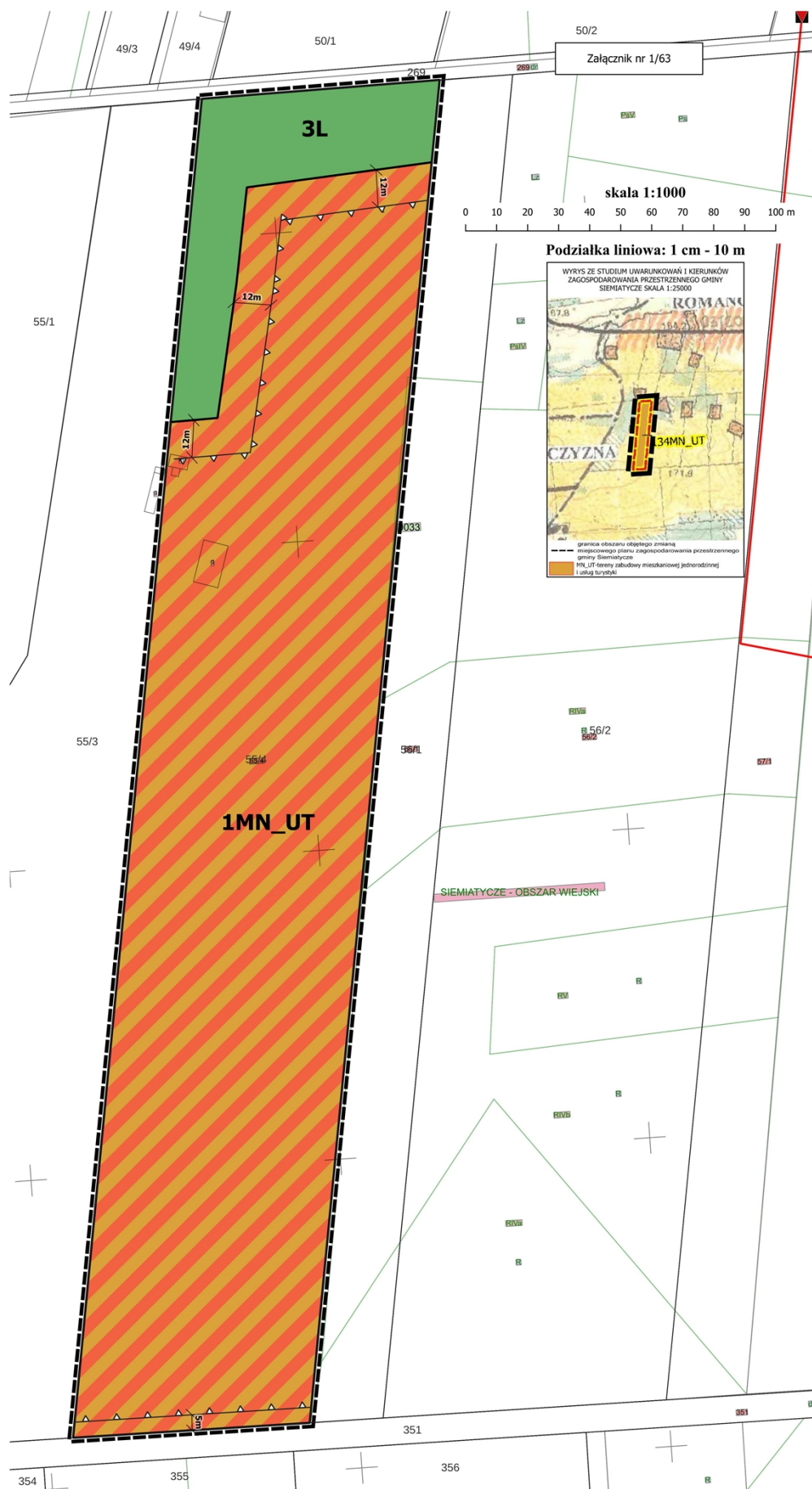












Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/129/2025
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 30 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewuwzględnionych przez Wójta Gminy Siemiatycze uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze – II etap w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca do 30 lipca 2025 r. i 14 dni po jego wyłożeniu, a także podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada do 10 grudnia 2025 r. i 14 dni po jego wyłożeniu Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy stwierdza, że rozstrzyga się w następujący sposób niewuwzględnione przez Wójta Gminy Siemiatycze uwagi, wniesione do projektu przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie podczas pierwszego wyłożenia wpłynęły 2 pisma z uwagami:

1. Uwaga nr 1 złożona w dniu 08.08.2025 r. składająca się z postulatów:

- a) Wniosek o przekształcenie działki nr 46 obręb Tołwin w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.
- b) Uwaga niewuwzględniona
- c) Uzasadnienie: Uchwała intencyjna na podstawie, której sporządza się niniejszą zmianę planu obejmuje zakresem część działki nr 46 obręb Tołwin. Zakres przestrzenny wskazany został na podstawie wniosku złożonego przez wnioskodawcę do Wójta Gminy Siemiatycze w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma możliwości rozszerzenia obszaru zmiany planu poza granice wskazane w uchwale intencyjnej.

2. Uwaga nr 2 złożona w dniu 08.08.2025 r. w całości dotycząca działki nr 46 obręb Tołwin, składająca się z postulatów:

- a) Wniosek o zmianę użytku rolnego 2RN na MN_U na części działki nr 46 obręb Tołwin – uwaga niewuwzględniona.
- b) Wniosek o likwidację linii zabudowy od strony użytku leśnego – uwaga niewuwzględniona.
- c) Wniosek o zmianę użytku leśnego 5L na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi – uwaga niewuwzględniona.
- d) Uwaga dot. braku wskazania odległości dla linii zabudowy od drogi powiatowej – uwaga uwzględniona (uzupełniono zapis dot. linii zabudowy).

e) Wniosek o objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części działki o nr 46 obręb Tołwin z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi – uwaga niewwzględniona. Uzasadnienie: Ad. a) Na części działki nr 46 obręb Tołwin znajduje się teren lasu oznaczony symbolem 5L, od którego wyznacza się w odległości 12 m linię zabudowy. Ze względu na ukształtowanie granicy terenu 5L w stosunku do pozostałej części działki nr 46 uznano, iż w znacznej części nie jest możliwe wykorzystanie na cele zabudowy. W związku z tym część działki pozostawia się jako teren rolny (RN). Ad. b) Wyznaczenie linii zabudowy od terenu lasu jest obligatoryjnym obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 9 – „w planie miejscowym określa się obowiązkowo: (...) 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;”) a także przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), a w szczególności przepisy zawarte w Dziale VI pn. Bezpieczeństwo pożarowe. Ad. c) Projekt zmiany w kształcie jaki został wyłożony do publicznego wglądu został sporządzony na podstawie wniosków jakie spłynęły ws. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wniosku dot. działki nr 46 obręb Tołwin wynika, że wnioskowana do zmiany część działki nr 46 obejmowała obszar poza terenem lasu. W związku z tym część działki oznaczona w niniejszej zmianie planu symbolem 5L, stanowiąca wg ewidencji gruntów teren lasu, a także zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze stanowiąca teren lasu nie może być na tym etapie przeznaczona pod inne przeznaczenie niż leśne. W procedurze sporządzenia niniejszej zmiany planu nie uzyskano dla niej zgody na przeznaczenie na cele nieleśne. Ad. e) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzany w zakresie przestrzennym wskazanym w uchwale intencyjnej. Postulowana część działki znajduje się poza obszarem wskazanym do objęcia do sporządzania zmiany planu. Podczas ponowionej procedury wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada do 10 grudnia 2025 r. i 14 dni po jego wyłożeniu (do 29 grudnia 2025 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/129/2025
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 30 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze – II etap **inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 Rada Gminy stwierdza, iż stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, które będą finansowane ze środków własnych Gminy z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/129/2025

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze – II etap

1. Informacje o przebiegu procedury zmiany planu

Uchwała Rady Gminy jest końcowym efektem II etapu prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450 z 2003 r. Nr 80 poz.1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608, z 2014 r. poz. 2632, z 2017 r. poz. 2639, poz. 3309, z 2019 r. poz. 5638, z 2020 r. poz. 31).

Prace nad zmianą planu podjęto na podstawie uchwały Nr XXIX/299/2022 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze.

Podstawą prawną opracowania zmiany planu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), a także ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W trakcie sporządzania zmiany planu wyodrębniono cztery tereny, dla których w pierwszej kolejności sporządzono zmianę planu oraz procedowano czynności formalnoprawne ze względu na ich priorytetowość określając tę część zmiany planu jako „I etap”. Podstawą dla takiego działania jest §3 uchwały Nr XXIX/299/2022 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, który mówi, że *„Opracowanie i uchwalenie planu, (...), może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.”*

Rada Gminy Siemiatycze w dn. 27 sierpnia 2025 r. podjęła Uchwałę Nr XV/89/2025 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze – II etap, która stanowiła kontynuację zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze dla terenów wskazanych w uchwale intencyjnej wymienionej na wstępie i oznaczona jako - II etap. Po zakończeniu całej procedury i ogłoszeniu ww. uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. dnia 29 sierpnia 2025 r. poz. 3547) w dalszej kolejności Wojewoda Podlaski decyzją NK-II.4131.140.2025.AJ z dnia 15 października 2025 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność Uchwały Nr XV/89/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r. Rady Gminy Siemiatycze w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze – II etap. W efekcie tej decyzji podjęto prace nad zmianą treści planu tak, aby usunąć błędy, które spowodowały decyzję Wojewody Podlaskiego. Poprawiony projekt planu poddano ponownej procedurze uzgadniania, opiniowania, wyłożenia do publicznego wglądu (w tym przeprowadzono dyskusję publiczną).

Intencją II etapu zmiany planu objęto zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Siemiatycze tj.;

1. przeznaczenie obszarów pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)**: położonych w obrębach:
 - a) we wsi Krupice, obejmujący działkę nr geodezyjny 799,
 - b) we wsi Baciki Średnie, obejmujący działkę nr geodezyjny 6,
 - c) we wsi Cecele, obejmujący działki nr geodezyjny 180/1, 179/1, 177/3, 282/2,
 - d) we wsi Rogawka, obejmujący część działki nr geodezyjny 287/2,
 - e) we wsi Kajanka, obejmujący część działki nr geodezyjny 215/7, 215/8,
 - f) we wsi Anusin, obejmujący działki nr geodezyjny 31/5, 31/7, 31/9, 32/5, 32/7, 32/9, 287/7,
 - g) we wsi Lachówka, obejmujący działkę nr geodezyjny 190/3, 190/5,
 - h) we wsi Wólka Nadbużna, obejmujący działkę nr geodezyjny 181,
 - i) we wsi Cecele, obejmujący działkę nr geodezyjny 176/3;

2. przeznaczenie obszarów pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (MN_U)** położonych w obrębach:
 - a) we wsi Anusin, obejmujący część działki nr geodezyjny 287/3, część działki nr geodezyjny 68/4, części działek nr geodezyjny 15/1 (po podziale 15/5 i 15/6), 15/2 (po podziale 15/3 i 15/4), obejmujący działkę nr geodezyjny 30/4 (po podziale 30/6 i 30/7), obejmujący działkę nr geodezyjny 50/2,
 - b) we wsi Baciki Bliższe, obejmujący części działek nr geodezyjny 128/3, 128/11, 158/1, 158/2, 159/1, 162/7, 50/9, 50/7, 50/8, obejmujący działki nr geodezyjny 153/14, 62/1, 54,
 - c) we wsi Baciki Dalsze, obejmujący działkę nr geodezyjny 225,
 - d) we wsi Baciki Średnie, obejmujący działkę nr geodezyjny 55/1,
 - e) we wsi Boratyniec Lacki, obejmujący działkę nr geodezyjny 132/1,
 - f) we wsi Boratyniec Ruski, obejmujący działkę nr geodezyjny 173,
 - g) we wsi Czartajew, obejmujący działki nr geodezyjny 409/1, 429/1, 233/39,
 - h) we wsi Kajanka, obejmujący działkę nr geodezyjny 109, część działki nr geodezyjny 215/5,
 - i) we wsi Klekotowo, obejmujący działkę nr geodezyjny 399,
 - j) we wsi Kłopoty Bujny, obejmujący działki nr geodezyjny 38, 37/1,
 - k) we wsi Krupice, obejmujący działkę nr geodezyjny 795,
 - l) we wsi Olendry, obejmujący część działki nr geodezyjny 93,
 - m) we wsi Rogawka, obejmujący działkę nr geodezyjny 224/3,
 - n) we wsi Siemiatycze Stacja, obejmujący działki nr geodezyjny 136/1, 166/4, 166/5, 161/13, 161/2, 160,
 - o) we wsi Słochy Annapolskie, obejmujący działki nr geodezyjny 662, 693, 694, 711, 712, obejmujący część działki nr geodezyjny 687,
 - p) we wsi Tołwin, obejmujący część działki nr geodezyjny 46,
 - q) we wsi Wieromiejki, obejmujący działki nr geodezyjny 45, 46/1, 46/2,
 - r) we wsi Wólka Nadbużna, obejmujący działkę nr geodezyjny 190,
3. przeznaczenie obszarów pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi lub zabudowę letniskową lub rekreację indywidualną (MN_U_ML)** położonych w obrębach:
 - a) we wsi Czartajew, obejmujący część działki nr geodezyjny 300/4,
 - b) we wsi Ossolin, obejmujący działkę nr geodezyjny 12,
4. przeznaczenie obszaru pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi turystyki (MN_UT)** położonego w obrębie:
 - a) Romanówka, obejmujący działkę nr geodezyjny 55/4,
5. przeznaczenie obszarów pod **zabudowę zagrodową (RZM)** położonych w obrębach:
 - a) we wsi Anusin teren 7RZM, obejmujący części działek nr geodezyjny 68/5,
 - b) we wsi Czartajew, obejmujący części działki nr geodezyjny 300/4,
 - c) we wsi Kajanka, obejmujący części działek nr geodezyjny 103/1, 106/1, 146, 91, 92, 94/1, 426/1, 215/6 oraz działkę nr geodezyjny 103/2,
 - d) we wsi Krasewice Stare, obejmujący część działki nr geodezyjny 144/2
 - e) we wsi Siemiatycze-Stacja, obejmujący działki nr geodezyjny 134/2, 134/8, 137/1, 137/2,
6. przeznaczenie obszaru pod **zabudowę letniskową lub rekreację indywidualną, lub usługi turystyki (ML_UT)** położonego w obrębie:
 - a) Orzepy, obejmujący działkę nr geodezyjny 29,
7. przeznaczenie obszaru pod **tereny zabudowy związanej z rolnictwem (RZ)** położonego w obrębie:
 - a) wsi **Siemiatycze-Stacja**, działkę nr geodezyjny 134/6,
8. przeznaczenie obszarów pod **usługi (U)** położonych w obrębach:
 - a) we wsi Rogawka, obejmujący działki nr geodezyjny 64/5, 64/7 oraz część działki nr geodezyjny 64/8,
 - b) we wsi Siemiatycze-Stacja, obejmujący działki nr geodezyjny 158 i 159,
 - c) we wsi Zalesie, obejmujący działkę nr geodezyjny 93/1,
9. przeznaczenie obszaru pod **teren produkcji (P)** położonych w obrębach:
 - a) wsi Słochy Annapolskie obejmujący działki nr geodezyjny 651, 654, 655, 657,
10. przeznaczenie obszarów pod **tereny produkcji lub usługi (P_U)** położonych w obrębach:
 - a) we wsi Anusin, obejmujący działki nr geodezyjny 6/6, 452/34, 452/70, 452/71, 46, 452/5, 452/6, 452/27, 452/46, 452/47, 452/48, 452/49, 452/50, 452/52, 452/63, 452/64, 452/65,

- b) we wsi Wiercień Mały, obejmujący działkę nr geodezyjny 24/1,
11. przeznaczenie obszaru pod **tereny elektrowni słonecznej (PEF)** położonych w obrębach:
- a) we wsi Baciki Bliższe, obejmujący działki nr geodezyjny 159/2, 159/3,
 - b) we wsi Baciki Dalsze, obejmujący działkę nr geodezyjny 347, 348,
 - c) we wsi Baciki Średnie, obejmujący działkę nr geodezyjny 38,
 - d) we wsi Kajanka, obejmujący działkę nr geodezyjny 122, 146, 113, 114, 115, 116, 101, 102, 103/1, 106/1, 426/1, 119, 120, 110, 111 oraz części działek nr geodezyjny 146, 91, 92, 94/1, 95, 96, 426/1, 112,
 - e) we wsi Klukowo, obejmujący część działek nr geodezyjny 67, 68,
 - f) we wsi Ossolin, obejmujący część działek nr geodezyjny 192, 193 i działki nr geodezyjny 194, 60, 62/3,
 - g) we wsi Rogawka, obejmujący działkę nr geodezyjny 64/3 (po podziale 64/9 i 64/10),
 - h) we wsi Romanówka, obejmujący działki nr geodezyjny 25/18, 23/3, 23/25, 23/26, 31 oraz części działek nr geodezyjny 23/1, 23/13, 204, 207,
 - i) we wsi Wiercień Duży, obejmujący działki nr geodezyjny 45/5, 204/2 oraz części działek nr geodezyjny 51, 52/1,
12. przeznaczenie obszaru pod **tereny górnictwa i wydobywania (G)** położonych w obrębach:
- a) we wsi Klukowo, obejmujący działkę nr geodezyjny 43/3,
 - b) we wsi Krupice, obejmujący działkę nr geodezyjny 737,
 - c) we wsi Rogawka, obejmujący działki nr geodezyjny 253/1, 253/2, 253/3, 254/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 246, 259/3, 247/1, 247/2, 248/1, 248/2, 249/2, 353,
 - d) we wsi Romanówka, obejmujący część działki nr geodezyjny 287/3 i działkę nr geodezyjny 101/2,
 - e) we wsi Słochy Annapolskie, obejmujący działki nr geodezyjny 48/1, 1/1, 57/7, 57/11, 57/9, 650 i część działki nr geodezyjny 2/1,
13. przeznaczenie obszaru pod **drogi ekspresowe (KDS)** położonych w obrębach:
- a) we wsi Romanówka, obejmujący części działek nr geodezyjny 23/1, 23/13 i 204,
 - b) we wsi Czartajew, obejmujący części działek nr geodezyjny 477/1 i 477/2,
14. przeznaczenie obszaru pod **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN)** położonych w obrębach:
- a) we wsi Tołwin, obejmujący działkę nr geodezyjny 241/2 oraz część działki nr geodezyjny 46,
15. przeznaczenie obszaru pod **tereny gruntów ornych oraz upraw (RNR)** położonych w obrębach:
- a) we wsi Kajanka, obejmujący działki nr geodezyjny 117, 118, 121, 210/8 oraz części działek nr geodezyjny 97, 98, 99, 100, 426/1,
 - b) we wsi Krasewice Stare, obejmujący działkę nr geodezyjny 144/1,
 - c) we wsi Ogrodniki, obejmujący działkę nr geodezyjny 169, 192,
16. przeznaczenie obszaru pod **tereny lasu (L)** położonych w obrębach:
- a) we wsi Anusin, obejmujący działkę nr geodezyjny 30/13 oraz części działek nr geodezyjny 68/4, 32/9,
 - b) we wsi Kajanka, obejmujący części działek nr geodezyjny 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1,
 - c) we wsi Krasewice Stare, obejmujący część działki nr geodezyjny 144/2,
 - d) we wsi Krupice, obejmujący część działki nr geodezyjny 795,
 - e) we wsi Ossolin, obejmujący części działek nr geodezyjny 192, 193,
 - f) we wsi Rogawka, obejmujący działkę nr geodezyjny 250 oraz część działki nr geodezyjny 287/2,
 - g) we wsi Romanówka, obejmujący części działek nr geodezyjny 207, 55/4,
 - h) we wsi Siemiatycze Stacja, obejmujący część działki nr geodezyjny 134/6,
 - i) we wsi Tołwin teren, obejmujący część działki nr geodezyjny 46,
17. wyznaczenie terenów pod drogi obsługujące wyżej wymienione tereny: **tereny drogi głównej (KDG), tereny drogi lokalnej (KDL), tereny drogi dojazdowej (KDD) i teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).**

W trakcie prac nad zmianą planu wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne,

- projekt zmiany planu rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w Siemiatyczach w dniu 18 kwietnia 2025 r. oraz ponownie w dniu 30 października 2025 r. podczas powtórzonej procedury,
- przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, na podstawie art. 46, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia, także podczas ponowionej procedury,
- wyłożono projekt zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 09 do 30 lipca 2025 r. z terminem składania uwag do 13 sierpnia 2025 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 23 lipca 2025 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału. W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, wpłynęły 2 pisma z uwagami, których sposób rozpatrzenia prezentuje załącznik nr 2 uchwały.
- Ponowiono wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada do 10 grudnia 2025 r. z terminem składania uwag do 29 grudnia 2025 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 27 listopada 2025 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału. W trakcie ponownego wyłożenia projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 15 ust 1, pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940):

W

odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 1 „sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu uwzględnia wymagania ustawowe w sposób następujący:

W odniesieniu do art. 1 ust 2, który brzmi: „W planowaniu przestrzennym uwzględnia się w szczególności”:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 2 uchwały „Przeznaczenie terenów i ich funkcje, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”, w rozdziale 3 uchwały „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, w rozdziale 4 uchwały „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 3 uchwały „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, w rozdziale 4 uchwały „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 4 uchwały „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, a także w rozdziale 7 „Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa”; przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolne i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), a także na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów na cele nieleśne określone w rozdziale 13,

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 5 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały „Przeznaczenie terenów i ich funkcje, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”, a także w rozdziale 12 „Ustalenia dotyczące potrzeb obronności państwa oraz ochrony przeciwpożarowej”.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni; - zmiana planu następuje na terenach powiązanych z infrastrukturą techniczną gminy i komunikacją – zgodnie z rachunkiem ekonomicznym i wartością przestrzeni, której wartość wzrośnie w wyniku zmiany planu;
- 7) prawo własności realizuje się w części, ponieważ zmianę planu dokonuje się w wyniku wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę planu;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 12 „Ustalenia dotyczące potrzeb obronności państwa oraz ochrony przeciwpożarowej”;
- 9) potrzeby interesu publicznego – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 3 uchwały „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, w rozdziale 4 uchwały „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, w rozdziale 5 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej” oraz w rozdziale 6 „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Przeznaczenie terenów i ich funkcje, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego realizuje się poprzez zapewnienie w procedurze zmiany planu i zrealizowanie wszystkich postanowień ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), w tym sporządzone prognozę oddziaływania na środowisko, a także umożliwiono dostęp do całej procedury planistycznej wszystkim zainteresowanym, poprzez składanie wniosków, uwag, udział w dyskusji publicznej nad projektem zmiany planu i prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie ogłoszenia o procedurze planistycznej były dokonywane w sposób przewidziany prawem, w tym z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zrealizowano poprzez dostęp wszystkich zainteresowanych do procedury planistycznej na każdym etapie sporządzania zmiany planu;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały „Przeznaczenie terenów i ich funkcje, zasady

kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”

W odniesieniu do art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne” - w procedurze zmiany planu uwzględniono zgłoszone wnioski ludności, uwzględniono istniejący stan zagospodarowania, warunki ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 (...), o której mowa w art. 32 ust 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania”, stwierdza się jak niżej:

Wójt dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz Rada Gminy Siemiatycze na podstawie art. 32, ust 2 w/w ustawy podjęła uchwałę Nr XXVIII/199/2018 z dnia 17 października 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze oraz miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego. Zatem zmiana planu jest zgodna z wynikami w/w analizy.

W odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 3 „wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy” stwierdza się jak niżej:

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze wpłynie pozytywnie na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu przewiduje dodatnie saldo w latach 2025 – 2029.

Uchwalona zmiana planu umożliwi realizację inwestycji planowanych przez indywidualnych inwestorów.