



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 lutego 2026 r.

Poz. 873

UCHWAŁA NR XXV/150/2026 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 poz. 1153, 1436/, art. 6 pkt 1 i 6, art. 13, art. 43 i art. 44, art. 67 ust. 1, art. 82, art. 83 ust. 2 pkt 3 i art. 84 ust. 3 pkt 1 i 3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 roku poz. 1153, 1436 z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 roku poz. 1077 i 1080/ – uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz. 4440, z 2025 roku poz. 2770/, wprowadza się następujące zmiany:

1. w **§ 24 w ust. 1a** skreśla się słowa: „i innych celów publicznych”,
2. w **§ 24 po ust. 1d** dodaje się ust. 1e: w brzmieniu:

„1e. Za nieruchomości oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym gminy Sokółka z przeznaczeniem na utworzenie siedziby organów administracji publicznej o których mowa w art. 84 ust. 3 pkt 3 ustawy gospodarce nieruchomościami oraz na realizację celu publicznego związanego z utrzymaniem obiektów i urządzeń transportu publicznego, udziela się bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych na podstawie art. 83 ustawy, w wysokości 99,9%”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sokółce
Andrzej Kirpsza

UZASADNIENIE

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość udzielenia bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisami art. 83 ust. 2 pkt 3 tej ustawy, jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele publiczne określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami między innymi w art. 6 pkt 1 i 6. Wysokość tej bonifikaty ustala Rada Miejska w drodze uchwały.

Na przekazanej nieruchomości gruntowej, znajduje się budynek Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce w którym znajdują się między innymi pomieszczenia do obsługi podróży komunikacją kolejową i autobusową.

Ponadto w budynku Gminnego Centrum Przesiadkowego w Sokółce będzie się znajdowała siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, siedziba Straży Miejskiej w Sokółce oraz inne pomieszczenia administracyjno – biurowe.

Dotychczas obowiązująca Uchwała nie przewiduje możliwości zastosowania bonifikaty w takim zakresie. W związku z tym, przedkładam projekt uchwały z prośbą o jej powzięcie.