



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 4 marca 2026 r.

Poz. 1062

UCHWAŁA NR XXIII/161/26 RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE

z dnia 25 lutego 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXI/144/25 Rady Miejskiej w Rajgrodzie w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rajgród na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Rajgrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/144/25 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rajgród (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r., poz. 5017) w załączniku wprowadza się następujące zmiany:

1. Wykreśla się § 7.

2. Wykreśla się § 8.

3. § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

1) czynniki podwyższające stawkę czynszu za wyposażenie budynku lub lokalu w:

a) wc i łazienkę — o 10%;

b) centralne ogrzewanie — o 20%;

c) kanalizację — o 20%;

2) czynniki obniżające stawkę czynszu:

a) za położenie budynku poza granicami administracyjnymi miejscowości — o 10%,

b) z tytułu położenia lokalu w budynku:

- lokal położony na parterze — o 5%;

- lokal położony na najwyższej kondygnacji budynku — o 5%;

3) z powodu ogólnego stanu technicznego, tj.:

a) braku w mieszkaniu kanalizacji - o 20%

b) braku w mieszkaniu urządzeń wodociągowych — o 15%;

c) najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym przez dwóch lub więcej najemców — o 15%.”.

4. § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Działania podejmowane przez Gminę Rajgród w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w okresie obowiązywania niniejszego Programu obejmują:

1. stopniowe urealnianie opłat czynszu za lokale mieszkalne;
2. racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu Gminy przeznaczonymi na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy;
3. podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zaległości czynszowych, w szczególności poprzez bieżące monitorowanie i reagowanie na ich powstawanie;
4. adaptowanie, w razie potrzeby i w miarę posiadanych możliwości, budynków lub pomieszczeń gminnych na cele mieszkaniowe;
5. dążenie do pozyskania wolnych lokali od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz ich remont, w celu przeznaczenia ich na mieszkania chronione dla osób niepełnosprawnych, starszych oraz znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej;
6. podejmowanie działań przygotowawczych zmierzających do realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku wielomieszkaniowego z przeznaczeniem na lokale komunalne;
7. stosowanie prostych i elastycznych warunków zamiany lokali związanych z remontami budynków i lokali;
8. niepodejmowanie w okresie obowiązywania niniejszego Programu działań w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarosław Matysiewicz