



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 18 marca 2026 r.

Poz. 1219

### UCHWAŁA NR 134/XXV/26 RADY GMINY GRAJEWO

z dnia 11 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu naboru wniosków do projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Grajewo” planowanego do realizacji przez Gminę Grajewo w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi, działanie I.10.10.1 Obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 1 ust. 1 lit. a ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1741 oraz z 2025 r. poz. 321) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021 r. Rada Gminy Grajewo uchwala co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Regulamin naboru wniosków do projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Grajewo” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, interwencja I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
*Przemysław Łajewski*

Załącznik do uchwały Nr 134/XXV/26  
Rady Gminy Grajewo  
z dnia 11 marca 2026 r.

**Regulamin uczestnictwa w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Grajewo” planowanego do realizacji przez Gminę Grajewo w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi, działanie I.10.10.1 Obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków**

### **I. Informacje ogólne.**

1. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Grajewo w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi, działanie I.10.10.1 Obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków.

2. Projekt współfinansowany będzie ze środków finansowych Unii Europejskiej, wysokość dofinansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków wyniesie od 30% do 75% kosztów kwalifikowalnych.

3. Projekt realizowany będzie w przypadku otrzymania dofinansowania na jego realizację ze środków PS WPR na lata 2023-2027 oraz podpisania umowy o dofinansowanie.

4. Gmina Grajewo dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie, wynikających z wytycznych, dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.

5. Projekt realizowany będzie w celu zagospodarowania ścieków na obszarach gminy Grajewo.

6. Dodatkowe informacje dotyczące Regulaminu można uzyskać: osobiście w Urzędzie Gminy Grajewo.

7. Sposoby składania wstępnych dokumentów zgłoszeniowych / ankiet:

- osobiście w Urzędzie Gminy Grajewo w godzinach pracy urzędu;

8. Zebrane ankiety będą podstawą do zweryfikowania prawnych i technicznych możliwości wybudowania przydomowej oczyszczalni na terenie poszczególnych posesji, a następnie posłużą do przygotowania dokumentacji projektowej oraz skompletowania wszystkich dokumentów potrzebnych do aplikowania o środki.

### **II. Opis planowanego projektu.**

1. Gmina Grajewo, jako wnioskodawca, wystąpi do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Grajewo w ramach WPR na lata 2023-2027.

### **III. Koszty instalacji.**

1. Szacunkowy koszt wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków (bez kosztu ewentualnych przecisków, odtworzenia nawierzchni, przekuć przez ściany itp.) oraz podłączenia do kanalizacji sanitarnej (od zewnętrznej ściany budynku) przewiduje się w wysokości od 33 000,00 do 37 000,00 zł brutto.

2. Ostateczny koszt dostawy i montażu oczyszczalni na poszczególnych posesjach określony zostanie po wyłonieniu wykonawcy zadania na podstawie stosownej procedury przetargowej.

3. Przewidywane koszty partycypacji właściciela nieruchomości w budowie przydomowej oczyszczalni wyniosą co najmniej 25% kosztów kwalifikowalnych budowy. Koszty te mogą ulec zmianie.

4. Co wlicza się w koszty budowy oczyszczalni:

- a) przeprowadzenie analizy możliwości faktycznego wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi;
- b) wykonanie dokumentacji projektu budowlanego indywidualnie dla każdego gospodarstwa, w tym pomiary geodezyjne;

- c) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń, w tym Wody Polskie, Starostwo, Nadzór Budowlany itp.;
- d) dostawa i montaż oczyszczalni wg zatwierdzonego projektu, spełniającej normę EN-12566-3+ A2:2013;
- e) przeprowadzenie rozruchów instalacji oraz przeszkolenie użytkowników;
- f) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanej infrastruktury.

#### **IV. Etapy dokonywania wpłat.**

1. Każda nieruchomość zostanie wstępnie zweryfikowana przez osoby upoważnione przez Gminę Grajewo pod kątem możliwości technicznych wykonania instalacji.

2. Uczestnik projektu po podpisaniu umowy oraz otrzymaniu informacji o możliwości wykonania instalacji na jego nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia kosztów wkładu własnego udziału w projekcie. Wpłaty należy dokonać w terminie wskazanym w wezwaniu. Dane do przelewu zostaną wskazane w wezwaniu.

3. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie, a tym samym wygaśnięciem podpisanej umowy. W tym przypadku na listę zostaną wprowadzone osoby oczekujące z listy rezerwowej.

4. W przypadku rezygnacji z projektu przez właściciela nieruchomości z winy leżącej po jego stronie oraz po przejściu pozytywnej oceny wniosku o dofinansowanie przez Urząd Marszałkowski, czy też po podpisaniu umowy na dofinansowanie projektu, wpłacony wkład własny zostanie zwrócony.

5. Gminie przysługuje limit środków w ogólnej puli województwa. Decydującym o zakwalifikowaniu nieruchomości do programu będzie data złożenia kompletnej ankiety (wraz z niezbędnymi dokumentami) w siedzibie Urzędu Gminy w Grajewie. W przypadku gdy spośród złożonych ankiet Gmina osiągnie limit finansowy przypadający na Gminę pozostałe ankiety wciągnięte zostaną na listę rezerwową, zgodnie z datą wpływu ankiet.

6. Lista rezerwowa tworzona będzie zgodnie z datą wpływu kompletnych ankiet.

#### **V. Osoby uprawnione do udziału w projekcie.**

1. W projekcie mogą brać udział osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach projektu) położonej na terenie Gminy Grajewo.

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

- własność - dokumenty podpisuje jeden właściciel,
- współwłasność - wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe.

2. W przypadku kilku współwłaścicieli, możliwe jest reprezentowanie wszystkich współwłaścicieli przez jedną osobę, jeśli posiada aktualne pełnomocnictwo do reprezentowania.

3. Pierwszeństwo w zakwalifikowaniu do projektu, w przypadku większej liczby zgłoszeń niż dostępnych środków finansowych, posiadać będą wnioskodawcy deklarujący największą ilość osób zamieszkałych w gospodarstwie domowym.

4. Do projektu nie kwalifikują się:

- nieruchomości na których prowadzona jest działalność gospodarcza, chyba że realizowany projekt nie jest związany z budynkiem w którym prowadzona jest działalność;
- nieruchomości na których zgodnie z rejestrem na dzień składania ankiety funkcjonuje POŚ
- nieruchomości nie zamieszkałe stale (letniskowe).

## **VI. Procedura czynności dokonywanych po otrzymaniu dofinansowania ze środków PS WPR na lata 2023-2027 na realizację projektu przez Gminę Grajewo.**

1. Po podpisaniu przez Gminę Grajewo umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Grajewo umowy uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

2. Podpisując umowę Uczestnictwa w projekcie, Uczestnik projektu zobowiąże się do dokonania wpłaty wkładu własnego na wskazany rachunek bankowy, w terminie wskazanym przez Gminę Grajewo. Przewidywany termin podpisywania umów i konieczności dokonywania wpłat wkładu własnego to IV kwartał 2026 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od okresu oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego.

3. W przypadku braku wpłaty kwoty wskazanej w wezwaniu w terminie w nim wskazanym, umowa podpisana z Uczestnikiem projektu staje się bezprzedmiotowa, a fakt ten będzie traktowany jako rezygnacja z realizacji projektu.

4. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie w latach 2027-2028.

5. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:

- stanowiły własność Gminy Grajewo i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom, użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane nie odpłatnie na własność;

- oczyszczalnie przez okres 5 lat objęte będą gwarancją.

6. Gmina Grajewo zobowiązuje się do wyłonienia jednego Wykonawcy dla całego projektu zgodnie z procedurami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **VII. Koszty kwalifikowalne oraz koszty niekwalifikowalne projektu.**

1. Kosztem kwalifikowalnym dla zadania będzie zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków jedynie w obrębie od wyjścia kanalizacji sanitarnej poza budynek mieszkalny (ściana zewnętrzna). W ramach prac budowlanych zostanie zainstalowana kompletna oczyszczalnia przydomowa o odpowiedniej pojemności, z dedykowanym wyposażeniem oraz odprowadzeniem wody oczyszczonej. Instalacja zostanie podłączona do istniejącego wyjścia instalacji sanitarnej budynku poza jego fundamentami. Wraz z oczyszczalnią zostaną wykonane wszelkie inne przyłącza niezbędne do jej działania np. elektryczne.

2. W przypadku zajścia potrzeby przerobienia instalacji wewnątrz budynku, koszt wszelkich przeróbek ponosi Właściciel nieruchomości.

3. Koszty bieżącego utrzymania, ewentualnych badań i opróżniania zbiornika – osadnika przez cały okres trwałości projektu oraz po jego zakończeniu ponosi użytkownik oczyszczalni (Właściciel nieruchomości).

4. Koszty związane z demontażem bezodpływowych zbiorników na ścieki używanych do dnia uruchomienia wybudowanej przydomowej oczyszczalni leżą po stronie Właściciela nieruchomości. Zbiorniki w dniu uruchomienia oczyszczalni zostaną odłączone od instalacji sanitarnej.

## **VIII. Postanowienia końcowe.**

1. Gmina Grajewo zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru, zmiany jego warunków lub odstąpienia od realizacji projektu w przypadku:

- a) nieotrzymania dofinansowania ze środków PS WPR;
- b) braku zainteresowania mieszkańców, lub zbyt małej ich ilości;
- c) ogłoszenia szczegółowych warunków naboru dla gmin.

2. Wszelkie kwestie sporne i interpretacyjne dotyczące Regulaminu rozstrzyga Wójt Gminy Grajewo.