



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 30 marca 2026 r.

Poz. 1396

UCHWAŁA NR XIV/105/2026 RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/359/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2023 r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bargłów Kościelny
na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXI/359/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bargłów Kościelny na lata 2023-2027, wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Bargłów Kościelny wraz z prognozą wielkości oraz sposobem zarządzania na lata 2023-2027 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

3. Mieszkaniowy zasób Gminy Bargłów Kościelny obejmuje według stanu na 2023 r. 30 lokali w tym 19 przeznaczonych na najem socjalny lokali, które stanowią własność Gminy Bargłów Kościelny, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Lokalizacja budynku, w którym mieszczą się lokale	Pow. użytkowa [m ²]		Wyposażenie techniczne lokali w instalacje					Stan techniczny lokali (średni, dobry)
		Lokale przeznaczone do najmu socjalnego	Pozostałe	elektr.	wod.	kan.	c.o.	c.w.	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X
1.	Tajno Stare 31		58,57	+	+	+	+	-	Dobry
2.	Kroszewo 27		51,00	+	+	+	+	-	Dobry
3.	Kroszewo 27		35,00	+	+	+	+	-	Dobry
4.	Kroszewo 27		51,00	+	+	+	+	-	Dobry
5.	Tobyłka 5A/1		37,40	+	+	-	+	-	Dobry
6.	Tobyłka 5A/2		39,93	+	+	-	+	-	Dobry
7.	Tobyłka 5A/3		50,03	+	+	-	+	-	Dobry
8.	Kamionka Stara 14A/1	42,73		+	+	-	-	-	Średni
9.	Kamionka Stara 14A/2	24,00		+	+	-	-	-	Średni
10.	Kamionka Stara 14A/3	57,11		+	+	-	-	-	Średni
11.	Kamionka Stara 14A/4	28,58		+	+	-	-	-	Średni
12.	Kamionka Stara 14A/5	13,60		+	+	-	-	-	Średni
13.	Kamionka Stara 14A/6	27,84		+	+	-	-	-	Średni

14.	Brzozówka 48/1	71,96		+	+	-	-	-	Średni
15.	Brzozówka 48/2	54,96		+	+	-	-	-	Średni
16.	Brzozówka 48/3	30,87		+	+	-	-	-	Średni
17.	Brzozówka 48/4	32,07		+	+	+	+	-	Średni
18.	Pruska 49/1		85,00	+	+	+	+	-	Dobry
19.	Pruska 49/2		55,00	+	+	+	+	-	Dobry
20.	Pruska 49/3		60,00	+	+	+	+	-	Dobry
21.	Tobyłka 5A/4	51,13		+	+	+	+	+	Dobry
22.	Tobyłka 5A/5	50,92		+	+	+	+	+	Dobry
23.	Tobyłka 5A/6	40,58		+	+	+	+	+	Dobry
24.	Tobyłka 5A/7	40,58		+	+	+	+	+	Dobry
25.	Tobyłka 5A/8	40,42		+	+	+	+	+	Dobry
26.	Tobyłka 5A/9	40,58		+	+	+	+	+	Dobry
27.	Bargłówka 19A/1	68,66		+	+	+	+	-	Średni
28.	Bargłówka 19A/2	12,15		+	+	+	+	-	Średni
29.	Bargłówka 19A/3	32,00		+	+	+	+	-	Średni
30.	Bargłówka 19A/4	12,00		+	+	+	+	-	Średni
	Razem	772,74	522,93						

Legenda oznaczeń ujętych w tabeli:**Stan budynku:**

dobry – dla budynków wymagających bieżących napraw, wymiany stolarki zewnętrznej itp.
średni – dla budynków kwalifikujących się do remontu min. w zakresie wymiany dachów pokrytych eternitem, wymiany instalacji, itp.

Rodzaj lokalu:

Pozostałe – lokal mieszkalny
Najem socjalny lokalu

Instalacje:

elektr. – elektryczna,
wod. – woda
kan. – kanalizacyjna,
c.o. – centralnego ogrzewania,
c.w. – ciepłej wody

2) w Rozdziale 4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala się, z uwzględnieniem następujących czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

Lp.	Czynnik ze względu na:	Czynniki podwyższające:	Czynniki obniżające:
1.	położenie budynku	-	- budynek położony w odległości powyżej 5 km od siedziby władz samorządowych -5%
2.	położenie lokal w budynku	na parterze budynku +10%	- na piętrze budynku -5%
3.	wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu	- instalacja kanalizacyjna (sieć) +10% - instalacja c.o. +5% - ogrzewanie zapewnione przez wynajmującego (obsługa) +10% - instalacja c.w. +5%	- instalacja kanalizacyjna (przydomowa oczyszczalnia ścieków) -5% - brak instalacji c.o. -5% - brak instalacji c.w. -5%
4.	ogólny stan techniczny budynku	- dobry stan budynku +5%	- średni stan budynku -5%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bargłów Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław Kukliński

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXXI/359/2023 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bargłów Kościelny na lata 2023-2027 została podjęta w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z ww. przepisem Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przeprowadzając autokontrolę podjętego dokumentu stwierdzono się, że nie wszystkie zapisy są wystarczająco szczegółowo opisane i zgodne z przepisami prawa wobec czego koniecznym jest wprowadzenie przedmiotowych zmian do powyższej uchwały.

Wprowadzone zmiany pozwolą dostosować uchwałę do panujących przepisów.

Uchwała wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na gminę, dlatego jej podjęcie jest zasadne.