



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Poz. 1574

### UCHWAŁA NR XI/103/26 RADY GMINY SIDRA

z dnia 30 marca 2026 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sidra na lata 2026-2031**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sidra na lata 2026-2031, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr X/87/25 Rady Gminy Sidra z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sidra na lata 2026-2031 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 5583) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Stawka czynszu za lokal mieszkalny składa się:

- 1) z kwoty bazowej ustalonej przez Wójta,
- 2) z czynników podwyższających stawkę czynszu:
  - a) położenie lokalu w miejscowości Sidra +5%,
  - b) lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną +30%,
  - c) lokal wyposażony w sieć wodociągową +30%,
  - d) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie +30%,
- 3) z czynników obniżających stawkę czynszu:
  - a) położenie lokalu poza miejscowością Sidra -5%,
  - b) położenie lokalu na poddaszu -5%,
  - c) brak sieci wodociągowej -15%,
  - d) brak sieci kanalizacyjnej -15%,
  - e) zły stan techniczny budynku -20%”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Barbara Jelska**