



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Poz. 1585

UCHWAŁA NR XIX/94/26 RADY GMINY TUROŚL

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Turośl na lata 2026 - 2030 i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1÷3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Turośl na lata 2026 – 2030 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turośl w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Dariusz Lemański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/94/26
Rady Gminy Turośl
z dnia 31 marca 2026 r.

I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH OBJĘTYCH PROGRAMEM

§ 1. 1. Zasób mieszkaniowy gminy Turośl składa się z 9 mieszkań w bardzo dobrym i dobrym stanie technicznym, nie stanowiących odrębnej własności lokali, położonych w 4 budynkach będących własnością gminy, o łącznej powierzchni użytkowej 511,74 m².

2. Aktualną wielkość i stan techniczny lokali składających się na mieszkaniowy zasób gminy obrazuje poniższa tabela:

L.p.	Lokalizacja budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa	Urządzenia	Stan techniczny lokali
1	Charubin 59 18-525 Turośl	4	205,00 m ²	Centralne ogrzewanie, instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna	Dobry
2	Łacha 95 18-525 Turośl	1	78,00 m ²	Centralne ogrzewanie, instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna (sieć wodociągowa zbiorowa)	Dobry
3	Turośl, ul. Jana Pawła II 36	4	228,74 m ²	Odrębne ogrzewanie elektryczne, instalacja elektryczna, instalacja wodna	Bardzo dobry

§ 2. Jeden lokal w budynku Charubin 59, 18-525 Turośl o pow. użytkowej 45,00 m² przeznaczony jest do najmu socjalnego.

§ 3. Gmina Turośl w latach 2026-2030 nie przewiduje zwiększenia zasobu mieszkaniowego o dodatkowe lokale.

§ 4. Gmina Turośl w latach 2026-2030 nie przewiduje pomniejszenia zasobu mieszkaniowego.

§ 5. Prognozujemy, że w latach 2026-2030 stan techniczny lokali mieszkalnych zostanie utrzymany na dotychczasowym poziomie.

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

§ 6. Nie przewiduje się powiększania zasobu mieszkaniowego gminy w latach objętych niniejszym programem z uwagi na:

- 1) systematyczny nieznaczny spadek liczby ludności gminy Turośl;
- 2) niskie zapotrzebowanie na lokale komunalne (brak oczekujących na lokale komunalne);
- 3) zasadnicze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych przez lokalną społeczność.

§ 7. 1. Z uwagi na dobry i bardzo dobry stan techniczny lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy Turośl oraz wyposażenie ich w niezbędne instalacje w latach 2026-2030 nie przewiduje się remontów generalnych i modernizacji.

2. Prognoza stanu technicznego budynków na lata 2026-2030:

Lokalizacja budynku	Stan techniczny lokali				
	2026	2027	2028	2029	2030
Charubin 59, 18-525 Turośl	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
Łacha 95, 18-525 Turośl	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
Turośl, ul. Jana Pawła II 36	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry

3. Naprawy bieżące będą przeprowadzane w zależności od potrzeb.

4. Plan remontów i modernizacji budynków i lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy w latach objętych programem obrazuje poniższa tabela:

L.p.		ROK				
		2026	2027	2028	2029	2030
1	Charubin 59, 18-525 Turośl	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy
2	Łacha 95, 18-525 Turośl	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy
3	Turośl, ul. Jana Pawła II 36	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy	Bieżące naprawy

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

§ 8. Nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych należących do zasobu w latach 2026-2030.

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

§ 9. Podstawową zasadą polityki czynszowej Gminy Turośl winno być dążenie do samofinansowania się gminnych zasobów mieszkaniowych.

§ 10. 1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających jego wartość.

2. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego ulega obniżeniu ze względu na:

- 1) Lokal położony poza miejscowością gminną 20%
- 2) Lokal usytuowany na parterze 5%
- 3) Brak w lokalu instalacji centralnego ogrzewania 5%
- 4) Brak w lokalu sieci wodociągowej 5%
- 5) Brak w lokalu sieci kanalizacyjnej 5%
- 6) Brak w lokalu sieci ciepłej wody 5%
- 7) Lokal w budynku o stanie technicznym średnim bądź złym 5%

3. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego ulega podwyższeniu ze względu na:

- 1) Lokal położony w miejscowości Turośl – siedziba gminy 10%
- 2) Lokal usytuowany na I piętrze 5%
- 3) Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania 20%
- 4) Lokal wyposażony w sieć wodociągową 20%
- 5) Lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną 20%
- 6) Lokal wyposażony w sieć ciepłej wody 5%
- 7) Lokal w budynku o stanie technicznym dobrym, b. dobrym 5%

4. Obniżki czynszu w wysokości 15% przyznawane są na okres 6 miesięcy. Obniżki mogą być udzielane najemcom lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony i których średni miesięcznych dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu wynosi:

- 1) poniżej 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) poniżej 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

§ 11. Zarząd lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy winien odbywać się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki opartej na:

- 1) dbałości o utrzymanie tychże lokali i budynków w stanie technicznym co najmniej nie pogorszonym,
- 2) dokonywaniu cyklicznych kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania celem identyfikacji koniecznych napraw i modernizacji,
- 3) nadzorowaniu użytkowania lokali i budynków zgodnie z przeznaczeniem,
- 4) prowadzeniu polityki czynszowej opartej na założeniu samofinansowania zasobów mieszkaniowych oraz w zgodzie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa najmu.

§ 12. Lokalami znajdującymi się w budynku Ośrodka Zdrowia w Turośli przy ulicy Jana Pawła II 36 zarządza Wójt Gminy Turośl zaś lokalami w miejscowości Charubin 59 i Łacha 95 zarządza Zespół Obsługi Szkół w Turośli.

§ 13. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2026- 2030.

VI. WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM Z WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE

§ 14. 1. W latach 2026 – 2030 nie planuje się wydatków inwestycyjnych oraz wydatków związanych z modernizacją lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Turośl. Doraźnie mogą wystąpić koszty napraw i remontów oraz koszty związane z bieżącą eksploatacją.

2. W ramach mieszkaniowego zasobu gminy nie występują nieruchomości wspólne, których gmina jest jednym z współwłaścicieli. W latach 2026-2030 nie przewiduje się wystąpienia kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi.

3. Prognozę wielkości wydatków w poszczególnych latach objętych programem z podziałem na rodzaje kosztów obrazuje poniższa tabela:

Rodzaj kosztów	ROK				
	2026	2027	2028	2029	2030
Koszty bieżącej eksploatacji	5000,00 zł	5000,00 zł	5000,00 zł	5000,00 zł	5000,00 zł
Koszty remontów	5000,00 zł	5000,00 zł	5000,00 zł	5000,00 zł	5000,00 zł
Koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi gdzie gmina jest jednym z współwłaścicieli	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

VII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY A W SZCZEGÓLNOŚCI: NIEZBĘDNY ZAKRES ZAMIAN LOKALI ZWIĄZANYCH Z REMONTAMI BUDYNKÓW I LOKALI, PLANOWANĄ SPRZEDAŻ LOKALI

§ 15. Przewiduje się następujące działania mające na celu poprawę i racjonalizację wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) monitorowanie stanu technicznego lokali komunalnych jako podstawa wieloletniego planowania koniecznych remontów i modernizacji

- 2) dążenie do wyodrębnienia prawnego lokali mieszkalnych należących do zasobu celem umożliwienia ich ewentualnej sprzedaży po 2030 roku.
- 3) przydzielanie i zamiana lokali mieszkalnych stosownie do obiektywnych potrzeb mieszkaniowych lokatorów i możliwości ich racjonalnego zaspokojenia
- 4) zorganizowanie zastępczego lokalu mieszkalnego dla lokatorów na czas przeprowadzania generalnych remontów i modernizacji zajmowanych przez nich mieszkań.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/94/26
Rady Gminy Turośl
z dnia 31 marca 2026 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turośl

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Turośl i określa kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu.

2. Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Turośl.

3. O zawarciu umowy najmu lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Turośl może ubiegać się każdy mieszkaniec Gminy mający niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz niskie dochody.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Turośl,
- 2) lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- 3) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę występującą do Gminy Turośl z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu,
- 4) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3. Osobę kwalifikującą się do zawarcia umowy najmu lokalu uważa się wnioskodawcę, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem nie przekracza:

- 1) 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4. Dopuszcza się zastosowanie obniżki czynszu w przypadku, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 5. Za osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego, oprócz osób posiadających ustawowe prawo do lokalu socjalnego, uważa się osoby, którym nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu oraz których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikują się wnioskodawcy, spełniający co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) najemca mieszkań w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu, który nie nadaje się na stały pobyt ludzi. Fakt ten musi być potwierdzony przez organ nadzoru budowlanego.
- 2) udokumentowanej orzeczeniem właściwej instytucji o niepełnosprawności narządu ruchu członka gospodarstwa domowego skutkującą brakiem swobody poruszania się lub samodzielnej egzystencji;
- 3) zamieszkiwanie w lokalach, w których na jedną osobę:
 - w przypadku gospodarstw wieloosobowych - przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - w przypadku gospodarstw jednoosobowych - przypada mniej niż 10 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu lokalu socjalnego

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) pozbawionym lokalu wskutek zdarzenia losowego, katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej;
- 2) zajmującym lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku z zamierzonymi inwestycjami gminy lub złym stanem technicznym;
- 3) posiadają tytuł prawny do lokalu w budynku, co do którego została wydana ostateczna decyzja nakazująca rozbiórkę, a nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 4) pozostającym w lokalu opuszczonym przez najemcę.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany lokali pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Warunkiem dokonywania zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu gminy jest pisemna zgoda stron i wynajmującego;

- 1) udokumentowane potwierdzenie o braku zaległości w opłacaniu należności związanych z najmem lokalu;
- 2) rozliczenie się z finansowych obciążeń z tytułu opłat pomiędzy stronami, wynikających z pisemnego protokołu sporządzonego przed dokonaniem zamiany lokali;
- 3) sytuacja, w której zamiana nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących lokale objęte zamianą, tj. na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przypadać mniej niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m²;

2. Dopuszcza się zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku:

- 1) gdy najemca nie jest w stanie regulować opłat czynszowych za dotychczas zajmowany lokal;
- 2) gdy udokumentowany stan zdrowia lub stopień niepełnosprawności najemcy znacznie utrudnia korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu;
- 3) gdy sytuacja rodzinna spowodowała zwiększenie lub zmniejszenie liczby osób zamieszkujących lokal;
- 4) gdy w budynku, w którym położony jest lokal planowana jest zmiana sposobu użytkowania, sprzedaż lub rozbiórka.

3. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, jest uzyskanie zgody dysponentów obu zasobów.

§ 9. Zmiana nastąpi poprzez rozwiązanie dotychczasowych umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów na wskazane do zamiany lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieokreślony oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej

§ 10. 1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony należy złożyć w formie pisemnej do Wójta Gminy Turośl.

2. Wniosek musi zawierać:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy, aktualne miejsce zamieszkania;
- 2) informacje o stanie rodzinnym (liczba osób w gospodarstwie domowym, stopień pokrewieństwa, wiek);
- 3) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
- 4) wskazanie jakiego rodzaju najmu dotyczy wniosek: najem socjalny czy najem lokalu na czas nieokreślony;
- 5) inne informacje motywujące potrzebę złożenia wniosku.

3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, zawierającego braki formalne, Wójt Gminy Turośl wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia, wyznaczając termin. Niedotrzymanie podanego terminu skutkować będzie odrzuceniem wniosku bez jego rozpatrzenia.

4. Osoby spełniające określone w uchwale warunki zamieszcza się w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

5. Wykazy, o których mowa w ust. 5 podaje się do publicznej wiadomości do końca drugiego kwartału roku kalendarzowego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośl oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Turośl na okres 21 dni. Osoby zainteresowane mogą w wyżej wymienionym okresie składać pisemne zastrzeżenia do wykazów.

6. Wójt po rozpatrzeniu zastrzeżeń sporządza listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz listę osób uprawnionych do zawarcia najmu socjalnego lokalu. Listy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośl oraz poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Turośl.

7. Umieszczenie na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy.

8. Skreślenie z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu następuje w przypadku zawarcia z wnioskodawcą umowy najmu,

9. Społeczna kontrola spraw związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Turośl realizowana jest poprzez sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośl oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Turośl, corocznego raportu w terminie do końca pierwszego kwartału każdego roku za rok poprzedni, w którym uwzględnia się następujące dane:

- 1) ogólną liczbę wniosków o przydział lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turośl złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 2) liczbę pozytywnie rozpatrzonych wniosków o przyznanie lokalu na czas nieoznaczony złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 3) liczbę negatywnie rozpatrzonych wniosków o przyznanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Turośl złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- 4) liczbę wniosków o zamianę lokalu mieszkalnego złożonych w poprzednim roku kalendarzowym.

10. Wnioski o najem lokalu, uwagi i zastrzeżenia dotyczących najmu lokalu rozpatruje i załatwia Wójt Gminy Turośl.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostawały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu

§ 11. 1. Osoby pozostałe w lokalu po zgonie najemcy, które nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691kc, spełniają warunki do zawarcia umowy najmu tego lokalu, jeżeli:

- 1) do chwili jego śmierci stale zamieszkiwały za zgodą wynajmującego lub właściciela w tym lokalu,
- 2) spełniają kryterium określone w § 3 ust. 1 uchwały,
- 3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

2. Wymogi określone w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

3. Osoby pozostawione przez dotychczasowego najemcę lokalu spełniają warunki do zawarcia umowy najmu tego lokalu, jeżeli:

- 1) do chwili jego opuszczenia przez najemcę stale zamieszkiwały z najemcą za zgodą właściciela lub wynajmującego w tym lokalu,
- 2) spełniają kryterium określone w § 3 ust. 1 uchwały,
- 3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

4. Wymogi określone w ust. 3 muszą być spełnione łącznie.

§ 12. W przypadku braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostawały w lokalu opuszczonym przez najemcę, Wójt wzywa te osoby do opróżnienia i opuszczenia bezprawnie zajmowanego lokalu, wyznaczając termin do przekazania przedmiotu najmu.

§ 13. Do dnia opróżnienia lokalu, osoby o których mowa w § 12 mają obowiązek uiszczać odszkodowanie zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 14. Po bezskutecznym upływie terminu na opuszczenie lokalu, wszczyna się postępowanie sądowe o eksmisję.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 15. 1. Lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej powinien uwzględniać rzeczywiste potrzeby najemcy, które wynikają z jego niepełnosprawności, a przede wszystkim ogólnodostępność do wszystkich pomieszczeń.

2. Lokal wymieniony w ust. 1 musi spełniać warunki lokalu pozbawionego barier architektonicznych.

3. W pierwszej kolejności na lokal wymieniony w ust. 1 przeznaczają się lokale na parterze.

4. Wnioskodawcy ubiegający się o najem lokalu, składają odpowiednie dokumenty potwierdzające rodzaj niepełnosprawności. Dostosowanie lokalu i jego wyposażenie będzie uzależnione od wskazanej w dokumentach niepełnosprawności.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 16. 1. Lokale składające się na mieszkaniowy zasób gminy mogą być przeznaczone na realizację zadań, które zawarte są w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Lokali określonych w ust. 1 nie poddaje się kryteriom w sprawie zasad wynajmowania lokali.

3. Wydzielenie lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy, wymienionych w ust. 1, następuje w formie zarządzenia Wójta Gminy Turośl, przy uprzednim uchyleniu ich statusu dotychczasowego.

4. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być przeznaczone na realizację zadań, o których mowa w ust. 1, na umotywowany wniosek jednostki organizacyjnej z zakresu pomocy społecznej, ewentualnie organizacji pozarządowej realizującej programy społeczne lub zadania z zakresu pomocy społecznej, skierowany do Wójta.

5. Na lokale, o których mowa w ust. 1 przeznacza się lokale o nieobniżonym standardzie, będące w dobrym stanie technicznym.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 17. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni powyżej 80 m² uprawnieni są wnioskodawcy, których stały dochód gwarantuje pokrycie kosztów wynajmu lokalu i których rodzina składa się z co najmniej 7 osób.