



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 14 sierpnia 2013 r.

Poz. 2998

### UCHWAŁA NR 173/XXXII/2013 RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE

z dnia 19 czerwca 2013 r.

#### **uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno - „ZŁOTA GÓRA I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radymno uchwalonego Uchwałą Nr 113/XVI/2000 z dnia 29 września 2000r., z późn. zm. Rada Miejska w Radymnie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno „Złota Góra I”, uchwalonego Uchwałą Nr 65/VI/2003 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 23 czerwca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 108, poz. 1660 z 11 września 2003r. zmienioną Uchwałą Nr 59/VIII/2007 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 31 sierpnia 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 78, poz. 1780 z dnia 19 września 2007 r. oraz Uchwałą Nr 117/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 28 listopada 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3378 z dnia 27 grudnia 2012 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 3,45 ha, położony po wschodniej stronie ul. Złota Góra.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – zawierający integralną część ustaleń zmiany planu, stanowiący rysunek III zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na fragmencie kopii rysunku planu w skali 1:1000, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** W Uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) treść ustępu w §4 stanowiąca wstęp do wyliczeń w pkt 1) – 6), otrzymuje brzmienie: „Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej obszaru planu, za wyjątkiem terenu UP1, dla którego określono ustalenia w przepisach szczegółowych uchwały”.

2) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:

**§ 11a.** "Teren oznaczony symbolem UP1 przeznacza się pod lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

- 1) Zasady zagospodarowania terenu

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,
  - f) ogrodzenia lokalizowane od strony dróg publicznych ażurowe.
- 2) Cechy budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów:
- a) budynki o wysokości do 16 m,
  - b) dopuszcza się stropodach płaski, dach pulpitowy, dach o schemacie jedno-, dwu- lub wielospadowym i nachyleniu połaci do 450,
  - c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do ulicy Złota Góra z możliwością odchylenia do 20,
  - d) szerokość elewacji frontowej dla budynków zlokalizowanych w odległości do 60 m od ulicy Złota Góra nie więcej niż 70 m,
  - e) dopuszcza się kondygnację podziemną budynku.
- 3) Cechy budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat:
- a) wysokość do 10 m,
  - b) dopuszcza się stropodach płaski, dach pulpitowy, dach o schemacie jedno-, dwu- lub wielospadowym i nachyleniu połaci do 450,
  - c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do ulicy Złota Góra z możliwością odchylenia do 20,
  - d) dopuszcza się kondygnację podziemną budynku.
- 4) Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
- a) lokalizowane na elewacjach o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji budynku,
  - b) urządzenia wolnostojące o wysokości do 4 m i powierzchni tablicy nie większej niż 5 m<sup>2</sup>,
  - c) urządzenia wolnostojące o wysokości od 4 m do 15 m i powierzchni tablicy nie większej niż 30 m<sup>2</sup>.
- 5) Wysokość budowli (z wyłączeniem urządzeń reklamowych) związanych z przeznaczeniem terenu:
- a) zlokalizowanych w odległości do 40 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Złota Góra o wysokości nie większej niż 15 m,
  - b) zlokalizowanych w odległości od 40 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Złota Góra o wysokości nie większej niż 30 m.
- 6) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska (nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg), a także lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym niebezpiecznych, oraz odpadów wydobywczych, punktów zbierania i przeładunku odpadów, w tym złomu oraz zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- 7) Miejsca postojowe:
- a) nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku o funkcji usługowej,
  - b) nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku o funkcji produkcyjnej,

c) nie mniej niż 10 miejsc ogółem.

8) Zasady podziału na działki budowlane:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,30 ha,

b) podział na działki równoległe lub prostopadłe do granic działek,

c) szerokość frontu działek przylegających do ulicy Złota Góra nie mniejsza niż 40m (nie dotyczy dróg wewnętrznych wydzielanych jako dojazd do działek lokalizowanych w drugiej linii zabudowy).

9) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie objętym planem lub poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej po wschodniej i zachodniej stronie terenu objętego planem lub budowę nowej sieci o napięciu nie mniejszym niż 230 V;

b) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem lub poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o parametrach nie mniejszych niż  $\square$  25 mm zlokalizowanych poza granicami terenu objętego planem od strony wschodniej i zachodniej lub budowę nowych sieci o parametrach nie mniejszych niż  $\square$  25 mm,

c) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na terenie objętym planem lub poprzez rozbudowę sieci gazowej zlokalizowanej poza granicami planu od strony wschodniej lub zachodniej, o ciśnieniu nie mniejszym niż 10kPa;

d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych,

e) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie objętym planem lub poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej poza granicami planu od strony wschodniej lub zachodniej o parametrach nie mniejszych niż  $\square$  200 mm lub budowę nowych sieci o parametrach nie mniejszych niż  $\square$  200 mm;

f) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,

g) odprowadzenie wód opadowych:

- z dachów budynków rozwiązać indywidualnie,

- z parkingów, dróg i powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

h) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, na zasadach obowiązujących w mieście;

i) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego lub z miejskiej sieci ciepłowniczej.

10) Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27.03.1997 r. znak KDH1-I/013/5888/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

11) Dopuszcza się prowadzenie i przełożenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem oraz przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12) Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z ulicy Złota Góra oraz drogi KT3 i KT4, a także poprzez nie wydzielone na rysunku planu drogi wewnętrzne o szerokościach nie mniejszych niż 5 m.

13) Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu UPI w wysokości 5%.”

3) w §17 tiret szósty otrzymuje brzmienie: „dla pozostałych terenów 0%, z zastrzeżeniem ustalenia §11a pkt 13.”

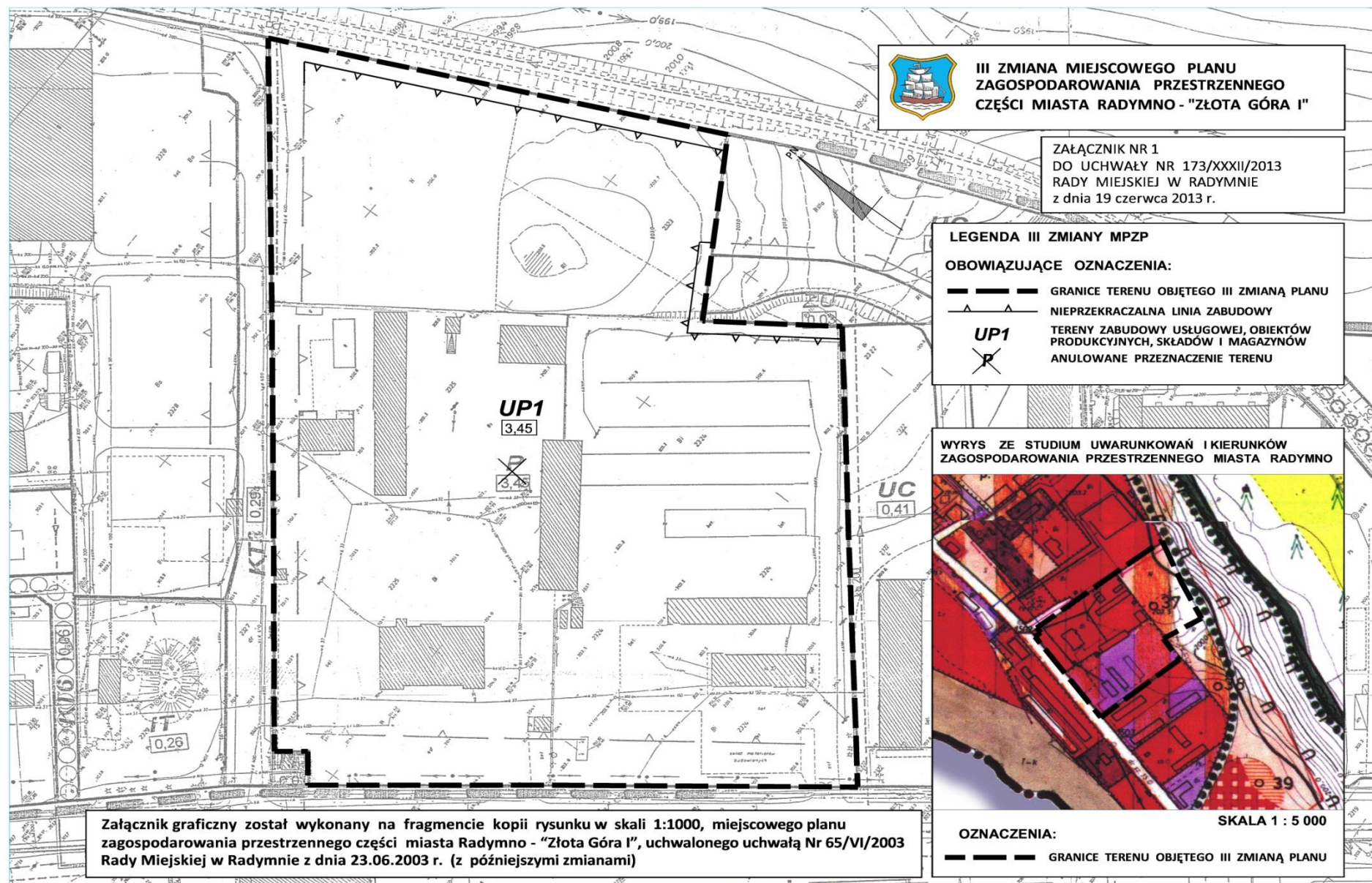
**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Radymno.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Radymnie**

**Karol Janowski**



**ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR 173/XXXII/2013  
RADY MIEJSKIEJ W RADYMNIE  
z dnia 19 czerwca 2013r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w III zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno - „ZŁOTA GÓRA I”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Realizację zapisanych w III zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Radymno - „ZŁOTA GÓRA I”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków miasta.

- Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:
- a) środki pomocowe Unii Europejskiej,
  - b) kredyt bankowy,
  - c) emisja obligacji komunalnych,
  - d) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.