



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 sierpnia 2014 r.

Poz. 2157

UCHWAŁA NR LV/565/14 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. **Rada Miejska w Rymanowie**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załączniki nr 1a, 2a, 3a - rysunki zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załączniki nr 1b, 2b, 3b - kopie rysunków fragmentów planu w skali 1:2000 ze zmianami przedstawionymi odpowiednio na załącznikach 1a, 2a, 3a.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu:
 - a) w granicy zmiany wskazanej na załącznikach nr 1a i 1b teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem UMW przeznacza się na teren zabudowy usługowej – działalności handlowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH7,
 - b) w granicy zmiany wskazanej na załącznikach nr 2a i 2b teren rolniczy, oznaczony symbolem R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN5 oraz teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ2,
 - c) w granicy zmiany wskazanej na załącznikach 3a i 3b teren rolniczy, oznaczony symbolem R, teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZNP i tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami WS2 przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN6 i MN7 oraz tereny komunikacji – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW2 i KDW3
- 2) w treści uchwały:
 - a) w §3 ust.1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7/;”;
- b) w §3 ust.1 punkt 14 otrzymuje brzmienie:
- „14) Tereny zabudowy usługowej – działalności handlowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5, UH6 i UH7).”;
- c) w §3 ust.1 punkt 20 otrzymuje brzmienie:
- „20) Tereny komunikacji /oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KPJ, KPJ1, KPJ2, KP1 i KP2/;”;
- d) w §10 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki (działek) na której są zlokalizowane z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UH6 i UH7.”;
- e) w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1 – MN7.”;
- f) w §18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Maksymalny poziom hałasu dla terenów: od MN1 do MN7, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.”;
- g) w §18 po ust. 10 dodaje się ustęp 10a, 10b i 10c w brzmieniu:
- „10a ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN5:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo jezdni KPJ2;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 4) minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku mieszkalnego – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,4 ,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków garażowych i gospodarczych do 7,0m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°. 10b ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN6:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z i drogi wewnętrznej KDW2;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 15m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
 - 4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2,

z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;

5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha i musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi KDZ lub KDW2;

6) zakazuje się podpiwniczania budynków;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i wydzielonych działek):

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,

b) powierzchnia zabudowy: do 30%,

c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,

d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 7,0m,

e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,

f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°. 10c ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN7:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z i dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 15m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3 – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;

5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,15 ha i musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi KDZ lub drogi KDW2 lub drogi KDW3;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i wydzielonych działek):

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,

b) powierzchnia zabudowy: do 30%,

c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,

d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 7,0m,

e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,

f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.”,

h) w §31 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5, UH6 i UH7 - z przeznaczeniem pod działalność handlową.”,

i) w §31 po ustępie 12 dodaje się ustęp 13 w brzmieniu:

„13. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UH7:

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację jednego budynku z przeznaczeniem na usługi gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.) lub/i kwaciarnię;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej (KD-D) poprzez istniejące drogi osiedlowe z istniejącymi wjazdami;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z - zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 4) teren jest objęty strefą konserwatorską „A” i należy stosować zapisy §14 z wyłączeniem ustępu 3 i 4;
- 5) teren należy zagospodarować jako jedno działkę budowlaną;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 40%,
 - c) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,4,
 - d) wysokość budynku – do 6,0 m;
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 14,0 m,
 - f) geometria dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczeniem dachu kopulastego o kącie nachylenia połaci od 1^0 - 90^0 .”

j) w §43 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) KDW, KDW2, KDW3 – istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5m;”

k) w §44 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie

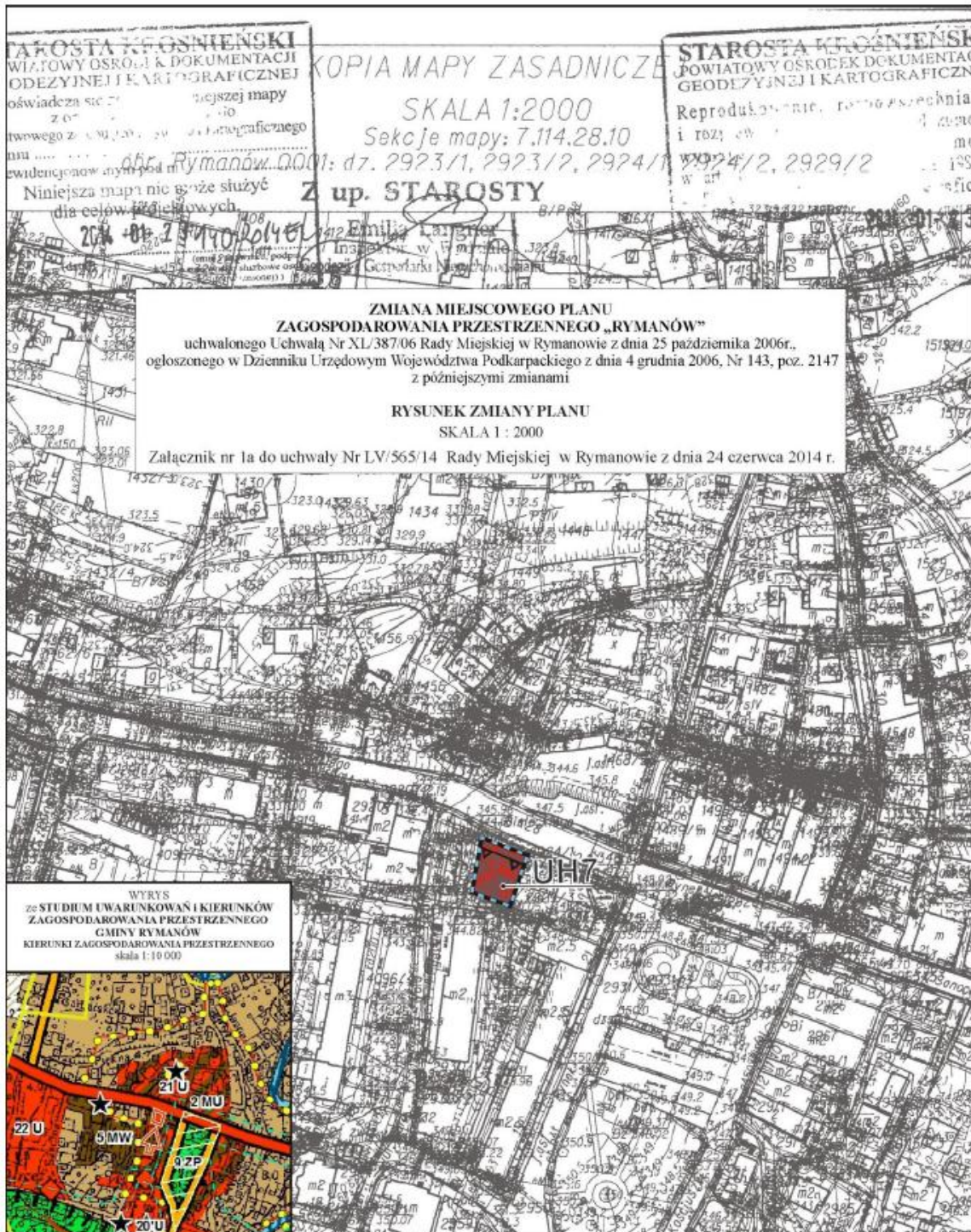
„1) KPJ, KPJ2 - o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;”

l) w §67 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN5, MN6, MN7, UH7, KDW2, KDW3 i KPJ2 położonych w granicach zmiany planu, w wysokości 30 %.” § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie**

Henryk Smolik



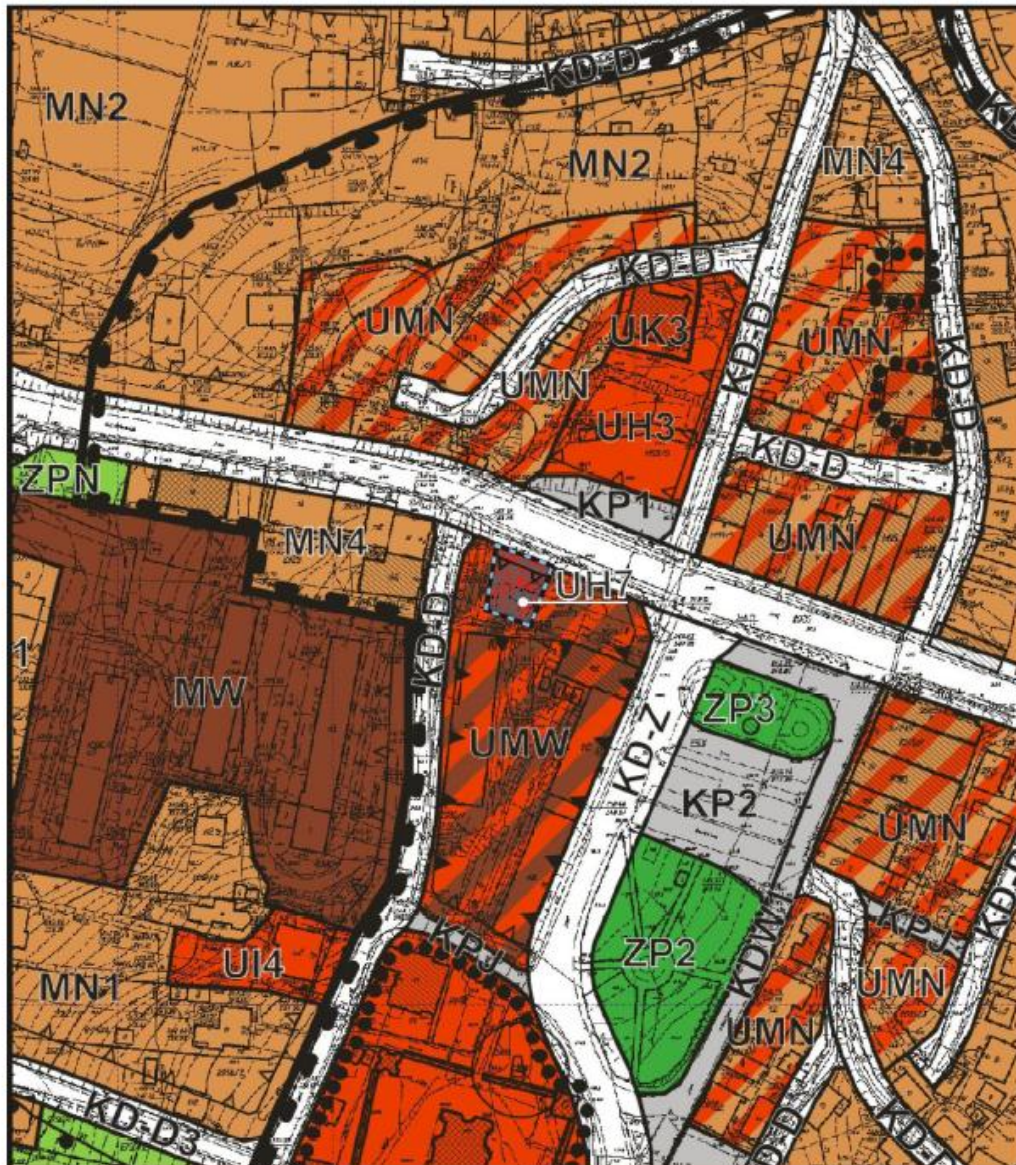
--- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:
 — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 UH7 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - działalności handlowej

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**
uchwalony Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
z późniejszymi zmianami
Załącznik nr 1b do uchwały Nr LV/565/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r.
RYSUNEK FRAGMENTU PLANU
w skali 1:2000 ze zmianą przedstawioną na załączniku 1a.

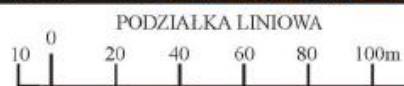


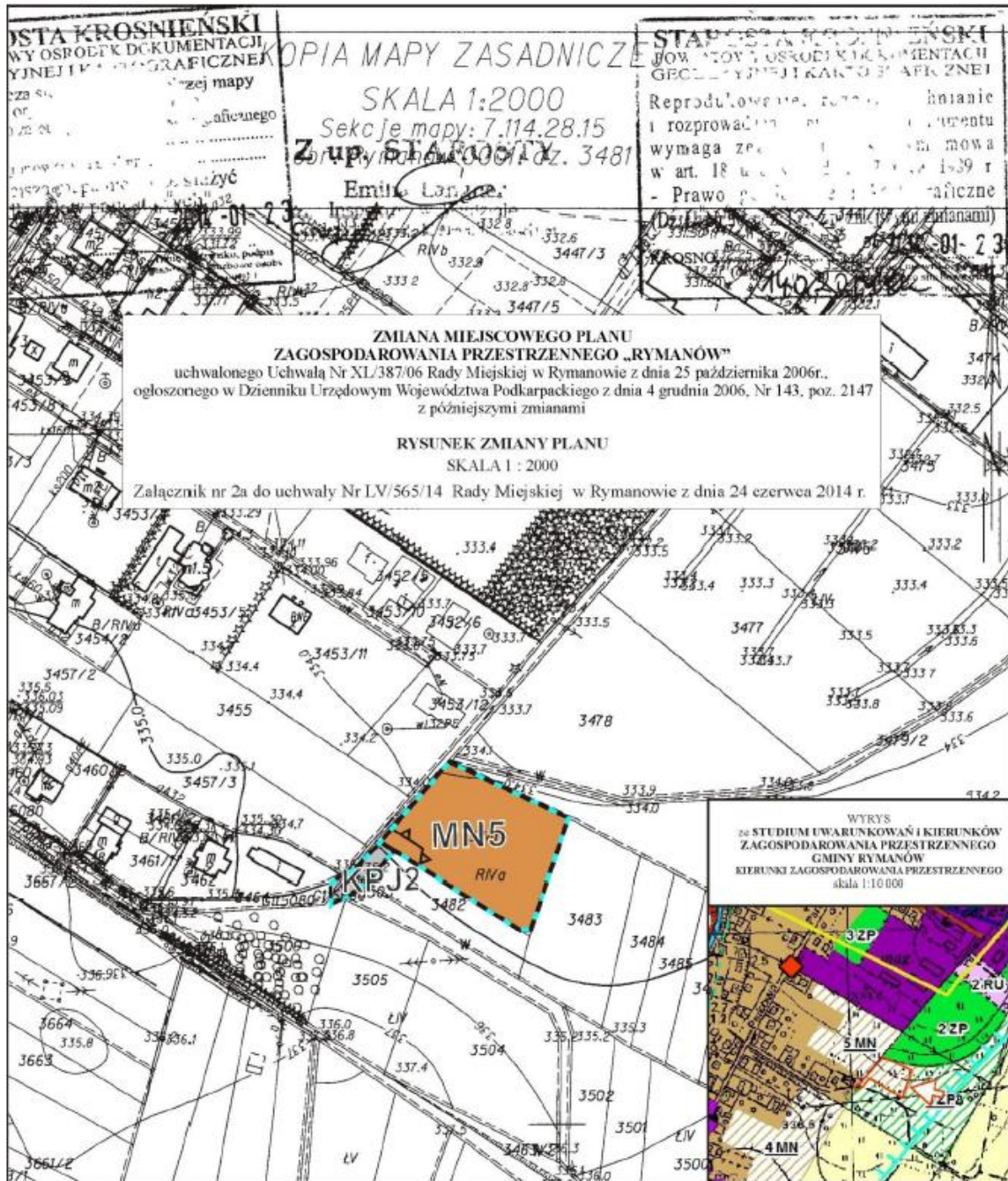
----- GRANICA ZMIANY PLANU

—— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

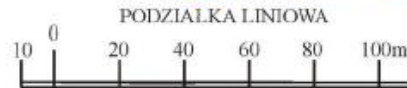
UH7 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - działalności handlowej

▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



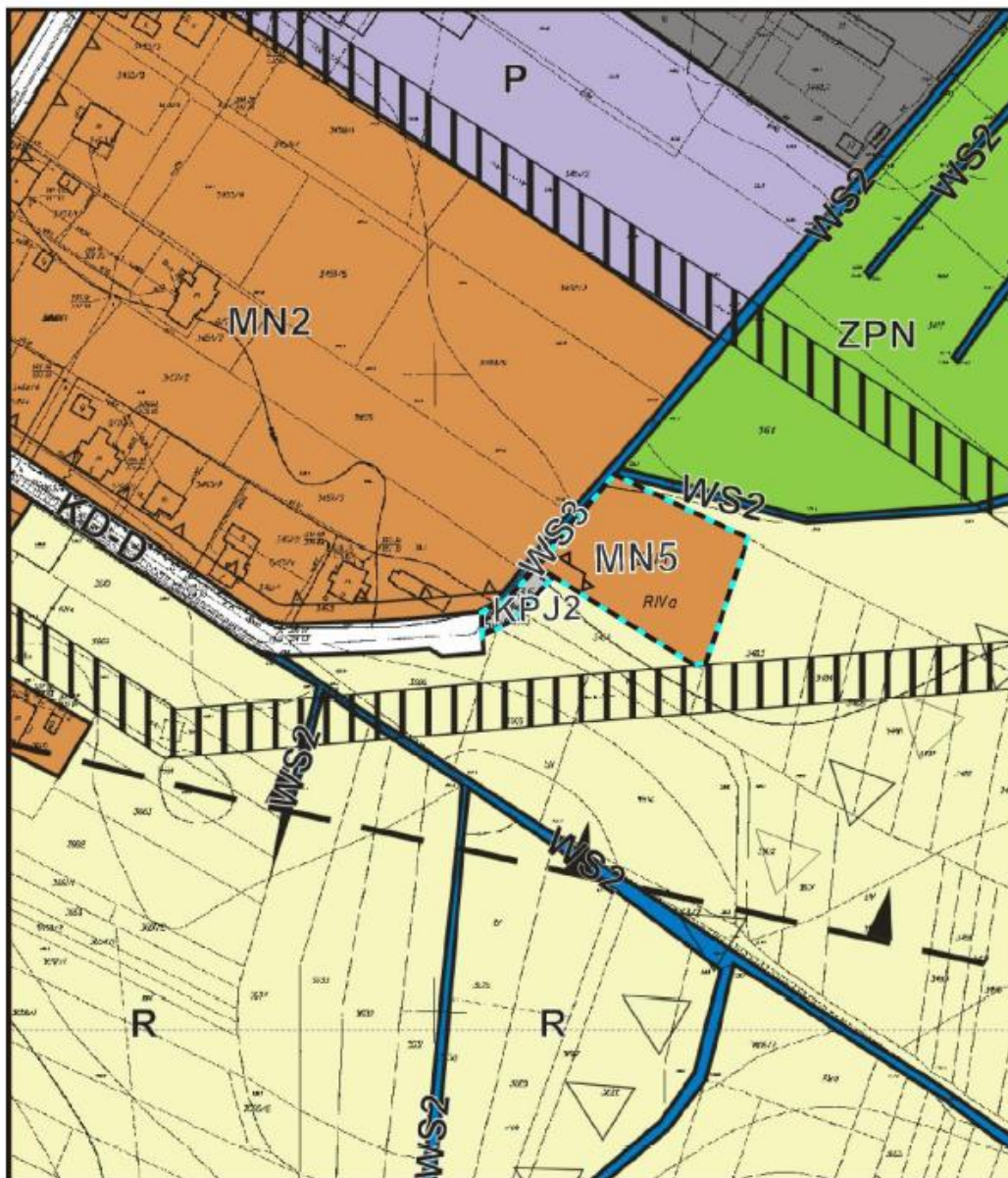


GRANICA ZMIANY PLANU

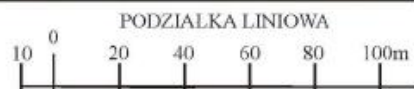


- OZNACZENIA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MN5 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KPJ2 TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PESZO-JEZDNY
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

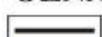


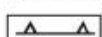
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”
 uchwalony Uchwałą Nr XL/387.06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
 ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
 z późniejszymi zmianami
 Załącznik nr 2b do uchwały Nr LV/565/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r.
RYSUNEK FRAGMENTU PLANU
 w skali 1:2000 ze zmianą przedstawioną na załączniku 2a.

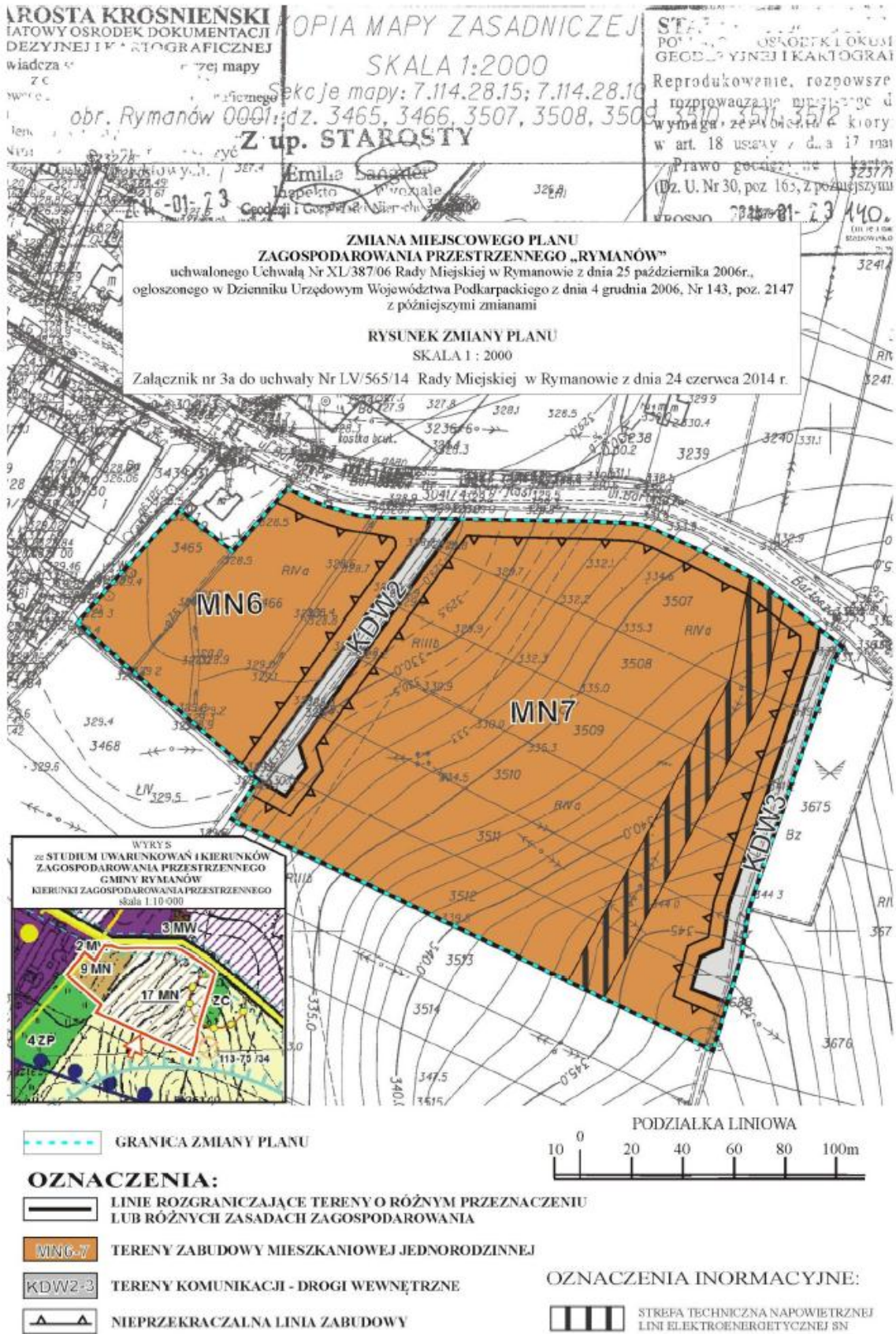


 GRANICA ZMIANY PLANU



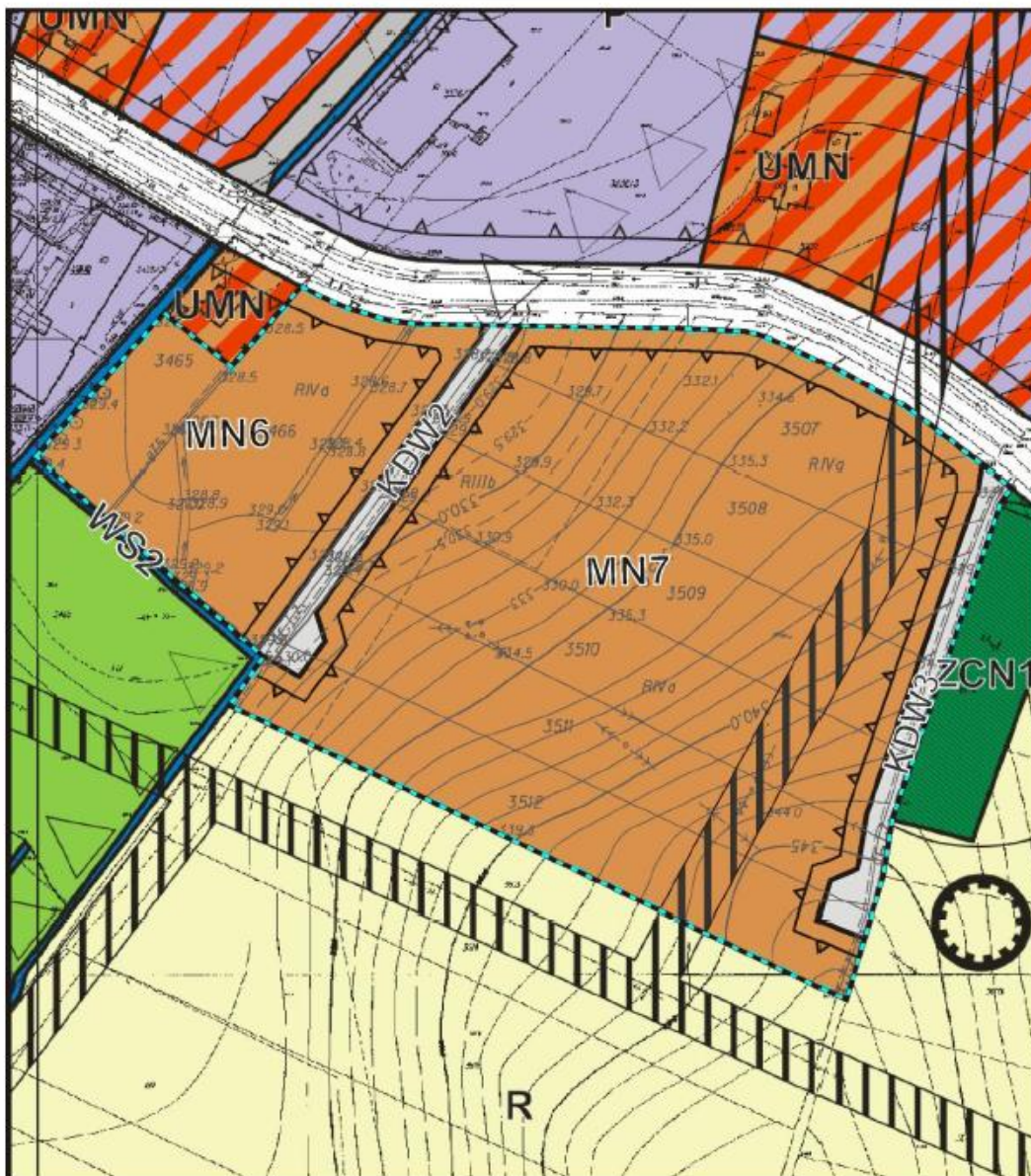
OZNACZENIA ZMIANY PLANU

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PESZO-JEZDNY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**
uchwalony Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
z późniejszymi zmianami

Załącznik nr 3b do uchwały Nr LV/565/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r.
RYSunEK FRAGMENTU PLANU w skali 1:2000 ze wskazaniem uchwalonej zmiany.



 GRANICA ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 MN6-7 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 KDW2-3 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY