



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 17 września 2014 r.

Poz. 2457

### UCHWAŁA NR LXIII/614/2014 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 21 lipca 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła uchwalonej Uchwałą Nr LV/478/2009 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 grudnia 2009 r.

**Rada Miejska Jasła uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I", zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 16,22ha, którego zachodnia granica przebiega wzdłuż brzegu rzeki Wisłoki, północna granica przebiega jak granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Niegłowice - Żółków oraz trasy linii elektroenergetycznej 110 kV w mieście Jasło, po granicy ulicy Młynarskiej oraz wzdłuż działek 185/1, 186/3, 186/4, 186/5, wschodnia granica przebiega po granicy ulicy Św. Jana z Dukli natomiast południowa granica po granicy ulicy Wodnej oraz wzdłuż granicy działki 239.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - rysunku planu w skali 1:2000, załącznika graficznego Nr 1a i załącznika graficznego Nr 1b, które stanowią integralną część planu oraz załącznika Nr 2 - stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i załącznika Nr 3 - stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem miejscowym, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7 i MN8;**

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNU1, MNU2 i MNU3**;
- 3) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem: **U**;
- 4) teren drogi zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-Z**;
- 5) teren drogi lokalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-L**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW1, KDW2 i KDW3**;
- 7) teren infrastruktury technicznej - wodociągi - oznaczony na rysunku planu symbolem: **W**;
- 8) tereny zieleni wysokiej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZW1, ZW2 i ZW3**;
- 9) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP1 i ZP2**;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5 i ZI6**;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS1, WS2 i WS3**.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

§ 2. 1. Przy zagospodarowaniu terenu na obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z sieciami elektroenergetycznymi należy przystosować te sieci do nowych warunków pracy.

2. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić poza pasami drogowymi, a w przypadku braku możliwości takiej realizacji dopuszcza się stosowanie przepisów odrębnych.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0m, ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, bez wyznaczania na rysunku planu;
- 3) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury i miejsc parkingowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym;
- 4) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
- 5) przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a ustalonymi liniami zabudowy;
- 6) lokalizowanie budynków przy granicy działek budowlanych.

4. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:

- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy.

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7 i MN8 - jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolami: MNU1, MNU2 i MNU3 - jako terenów mieszkaniowo-usługowych;

- 2) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu (działki, nieruchomości, terenu wyznaczonego planem), na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

§ 4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę zbiorczą oznaczoną symbolem KD-Z i przebiegającą po wschodniej stronie granicy planu (prawie w całości poza obszarem objętym planem);
- 2) budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci drogi lokalnej KD-L oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDW1, KDW2 i KDW3;

2. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych i postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.

3. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od MN1 do MN8) - 2 ( w tym liczy się miejsce w garażu i przed garażem);
- 2) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (od MNU1 do MNU3) - 3 ( w tym liczy się miejsce w garażu);
- 3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenu zabudowy usługowej (U):
  - a) 1 miejsce na 5 zatrudnionych w usługach;
  - b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
  - c) 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
  - d) 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów turystycznych.

§ 5. 1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z miejskiego wodociągu Ø 100 biegnącego wzdłuż ulicy Św. Jana z Dukli oraz Ø 500 biegnącego wzdłuż ulicy Młynarskiej, z ujęcia wody w Żółkowie, dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 100;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej miejskiej kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż ulicy Wodnej i ulicy Młynarskiej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście Jaśle, do czasu objęcia wszystkich terenów objętych planem miejscowym zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej;
  - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich wstępne oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

- 4) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, którą należy rozbudowywać w miarę potrzeb o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowniczej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować "niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta Jasła, w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny od MN1 do MN7) minimalna powierzchnia działki - 0,08ha;
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren MN8) minimalna powierzchnia działki - 0,10ha;
- 3) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (tereny od MNU1 do MNU3) minimalna powierzchnia działki - 0,12ha;
- 4) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową (teren U) minimalna powierzchnia działki - 0,15ha.

2. Ustala się minimalne szerokości frontu nowowydzielanych działek do zabudowy:

- 1) mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny od MN1 do MN7) - 20,0m;
- 2) mieszkaniowej jednorodzinnej (teren MN8) - 18,0m;
- 3) mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (tereny od MNU1 do MNU3) - 25,0m;
- 4) usługowej (teren U) - 30,0m;

3. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle do pasa drogowego z tolerancją 20°.

4. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny lub służebność drogową.

5. Przepisów § 4 ust. 1-3 (w zakresie wielkości, kształtu i szerokości frontu działki) nie stosuje się do działek istniejących, które spełniają pozostałe warunki zagospodarowania terenów pod poszczególne rodzaje zabudowy ustalone w planie.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w liniach rozgraniczających drogi lokalnej dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5m<sup>2</sup>;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2,0m x 2,0m. Dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 3,0m x 3,0m na terenach oznaczonych symbolami: U, MNU1, MNU2 i MNU3. Zakazuje się lokalizacji reklam na terenach oznaczonych symbolami: od MN1 do MN8;
- 3) zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg. Nakazuje się lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, o wysokości nie przekraczającej 1,5m

### Rozdział 3.

#### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 8.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1 - o powierzchni: 1,90ha, MN2 - o powierzchni: 1,42ha, MN3 - o powierzchni: 0,18ha, MN4 - o powierzchni: 2,40ha, MN5 - o powierzchni: 0,12ha, MN6 - o powierzchni: 2,44ha i MN7 - o powierzchni: 0,42ha.**

2. Ustala się następujące zasady i obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej (KD-Z), lokalnej (KD-L) poprzez drogi wewnętrzne (od KDW1 do KDW3);
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy w odległości 15,0m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem KD-L;
- 4) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDW2 i KDW3;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN3, MN4, MN5, MN6 i MN7 nakazuje się usytuowanie budynków mieszkalnych, w odległości co najmniej 4,0m od linii rozgraniczających powyższe tereny od terenów oznaczonych symbolami: ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5 i ZI6;
- 7) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,8;
- 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 12) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0m;
- 14) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych - nie więcej niż 10,0m, budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 7,0m;
- 15) ustala się dachy - dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
- 16) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 17) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 18) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5;
- 19) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 9.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN8 - o powierzchni: 0,30ha.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi lokalnej (KD-L);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi KD-L - 8,0m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;

- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,7;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 8) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku - 20,0m;
- 10) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków jednorodzinnych - nie więcej niż 9,0m, budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 6,0m;
- 11) ustala się dachy - dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
- 12) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 13) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 14) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5;
- 15) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

**§ 10. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNU1 - o powierzchni: 0,20ha, MNU2 - o powierzchni: 0,22ha i MNU3 - o powierzchni: 0,24ha.**

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usługowej i handlowej wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub działkach wydzielonych. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej (KD-L) i dróg wewnętrznych (KDW1 i KDW3);
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem KD-L;
- 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1;
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW3;
- 5) na terenie oznaczonym symbolem MNU2 nakazuje się usytuowanie budynków mieszkalnych i usługowych, w odległości co najmniej 4,0m od linii rozgraniczającej powyższy teren od terenu oznaczonego symbolem ZI4;
- 6) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki;
- 11) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 35,0m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych, usługowych i handlowych - nie więcej niż 12,0m, budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 7,0m;
- 14) ustala się dachy - dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;

- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 16) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 17) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5;
- 18) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem: **U - o powierzchni: 0,80ha**, z przeznaczeniem pod usługi dla konsumentów (handel i naprawa, hotele i restauracje, transport pasażerski i łączność, usługi osobiste/użytkownik usługi sam jest obiektem jako osoba fizyczna/ oraz działalność komunalna, edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem).

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej (KD-Z) i z drogi wewnętrznej (KDW1);
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy w odległości 15,0m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z;
- 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1;
- 4) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 50%;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2, maksymalna nie może przekroczyć 1,5;
- 7) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku (bez pasaży i przewiązek): 80,0m;
- 9) budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami, itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 5°-35°;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i elementów dachów łukowych;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5;
- 13) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KD-Z - o powierzchni: 0,04ha** z przeznaczeniem pod fragment pasa drogowego drogi zbiorczej;
- 2) **KD-L - o powierzchni: 0,82ha** z przeznaczeniem pod drogę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających - 12,0m i szerokości jezdni minimum 5,0m;
- 3) **KDW1 - o powierzchni: 0,26ha** z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0m i szerokości jezdni minimum 4,5m;
- 4) **KDW2 - o powierzchni: 0,16ha** i **KDW3 - o powierzchni: 0,14ha** z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających - 6,0m i szerokości jezdni minimum 4,5m.

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg:

- 1) dopuszcza się:
  - a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
  - b) realizację zjazdów publicznych i indywidualnych do terenów zainwestowania;
  - c) wytyczanie ścieżek rowerowych;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- b) odprowadzania wód opadowych z dróg kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

**§ 13. 1.** Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi - oznaczony na rysunku planu symbolem: **W - o powierzchni: 1,64ha**, z przeznaczeniem pod ujęcie wody pitnej dla miasta Jasła.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej (KD-L);
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem KD-L;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 70%;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2m maksymalna nie może przekroczyć 1,5;
- 6) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 7) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 100,0m;
- 8) budynki związane z przeznaczeniem terenu należy realizować o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 5°-35°;
- 9) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i elementów dachów łukowych;
- 11) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5;
- 12) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

**§ 14. 1.** Wyznacza się tereny zieleni wysokiej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZW1 - o powierzchni: 0,18ha, ZW2 - o powierzchni: 0,18ha i ZW3 - o powierzchni: 0,12 ha.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację terenów o charakterze wypoczynkowym;
- 2) na działkach stanowiących uzupełnienie działek budowlanych - lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 3) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

**§ 15. 1.** Wyznacza się tereny zieleni urządzonej niepublicznej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP1 - o powierzchni: 0,56ha i ZP2 - o powierzchni: 0,78ha.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
- 2) na działkach stanowiących uzupełnienie działek budowlanych - lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 3) lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.



§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI1 - o powierzchni: 0,04ha, ZI2 - o powierzchni: 0,04ha, ZI3 - o powierzchni: 0,10ha, ZI4 - o powierzchni: 0,06ha, ZI5 - o powierzchni: 0,14ha, ZI6 - o powierzchni: 0,08ha.**

2. Na obszarach podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łągowego lub łąk i pastwisk.

3. Na terenie ZI5 dopuszcza się lokalizację dojazdów od drogi KDW3 do działek na terenie MN6.

4. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS1 - o powierzchni: 0,06ha, WS2 - o powierzchni: 0,06ha i WS3 - o powierzchni: 0,12ha,** z przeznaczeniem pod rowy melioracyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową;
- 3) budowę kładek, mostków i ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenie WS3 dopuszcza się lokalizację dojazdów od drogi KDW3 do działek na terenie MN6.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych, które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§ 18. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z opracowaniem RZGW w Krakowie pn. "Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki", stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki, wg oznaczeń na rysunku planu. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 19. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30% wzrostu jej wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 21. 1. W uchwale Nr XLVII/447/97 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 października 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Niegłowice - Żółków oraz trasy linii elektroenergetycznej 100kV w mieście Jasło skreśla się ustalenia § 2 ust. 1.

2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I" określono na pomniejszonej kopii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Niegłowice - Żółków oraz trasy linii elektroenergetycznej 110 kV w mieście Jasło, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1a do niniejszej uchwały.

§ 22. 1. W uchwale Nr XLIII/417/2001 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 września 2001 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Jana z Dukli (dawna Krasickiego - Nr 23) - w mieście Jasło w granicach określonych uchwałami Nr LIII/517/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 kwietnia 1998 r. i Nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 84 poz. 1484) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 skreśla się wyrazy: "5 MN - o pow.: 0,96ha";
- 2) w § 2 ust. 1 pkt 1.3. skreśla się wyrazy: "5 MN i ";

3) w § 2 skreśla się ust. 2;

4) w § 2 skreśla się ust. 6;

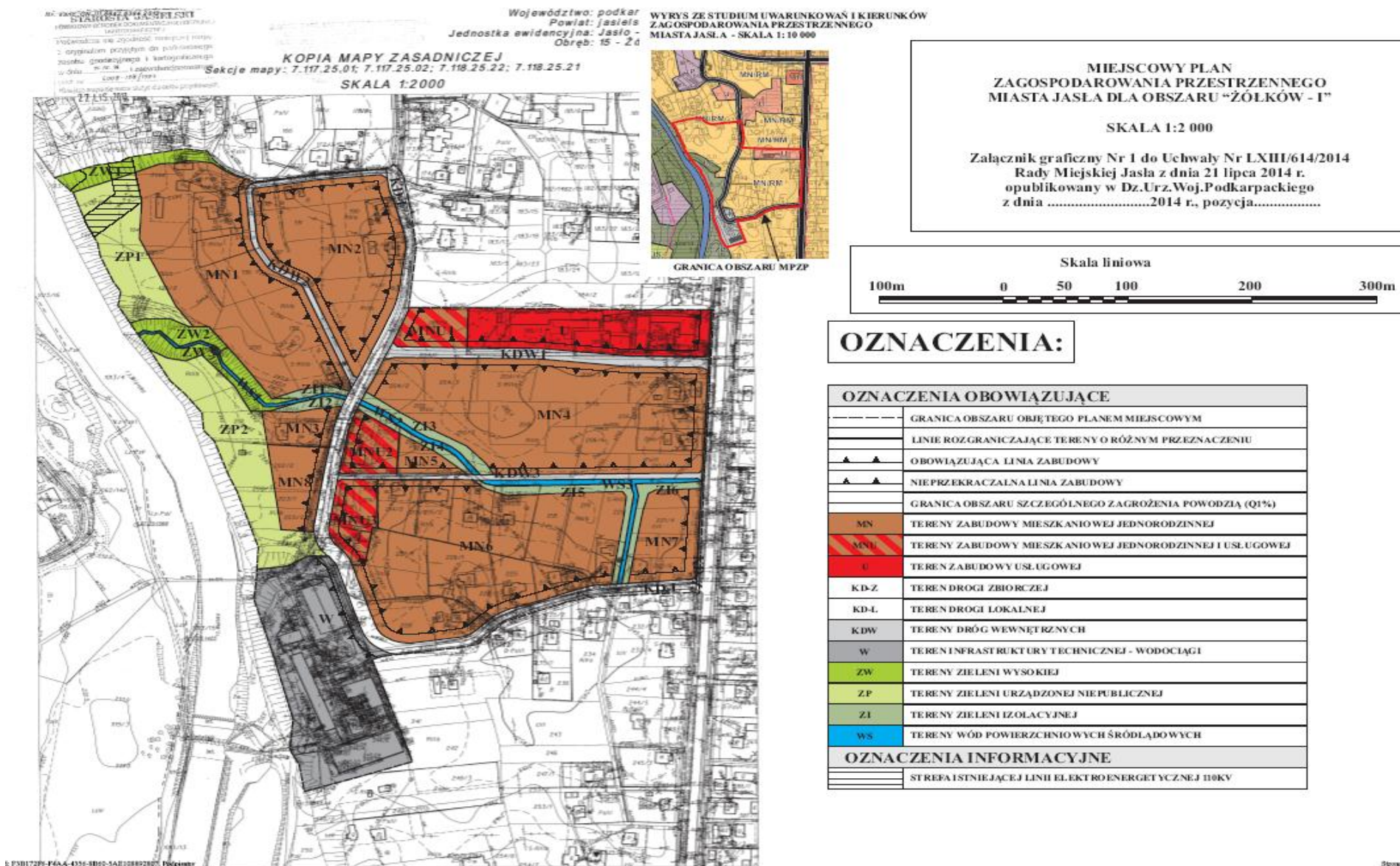
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I" określono na pomniejszonej kopii Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Jana z Dukli (dawna Krasickiego - Nr 23) - w mieście Jasle, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1b do niniejszej uchwały.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

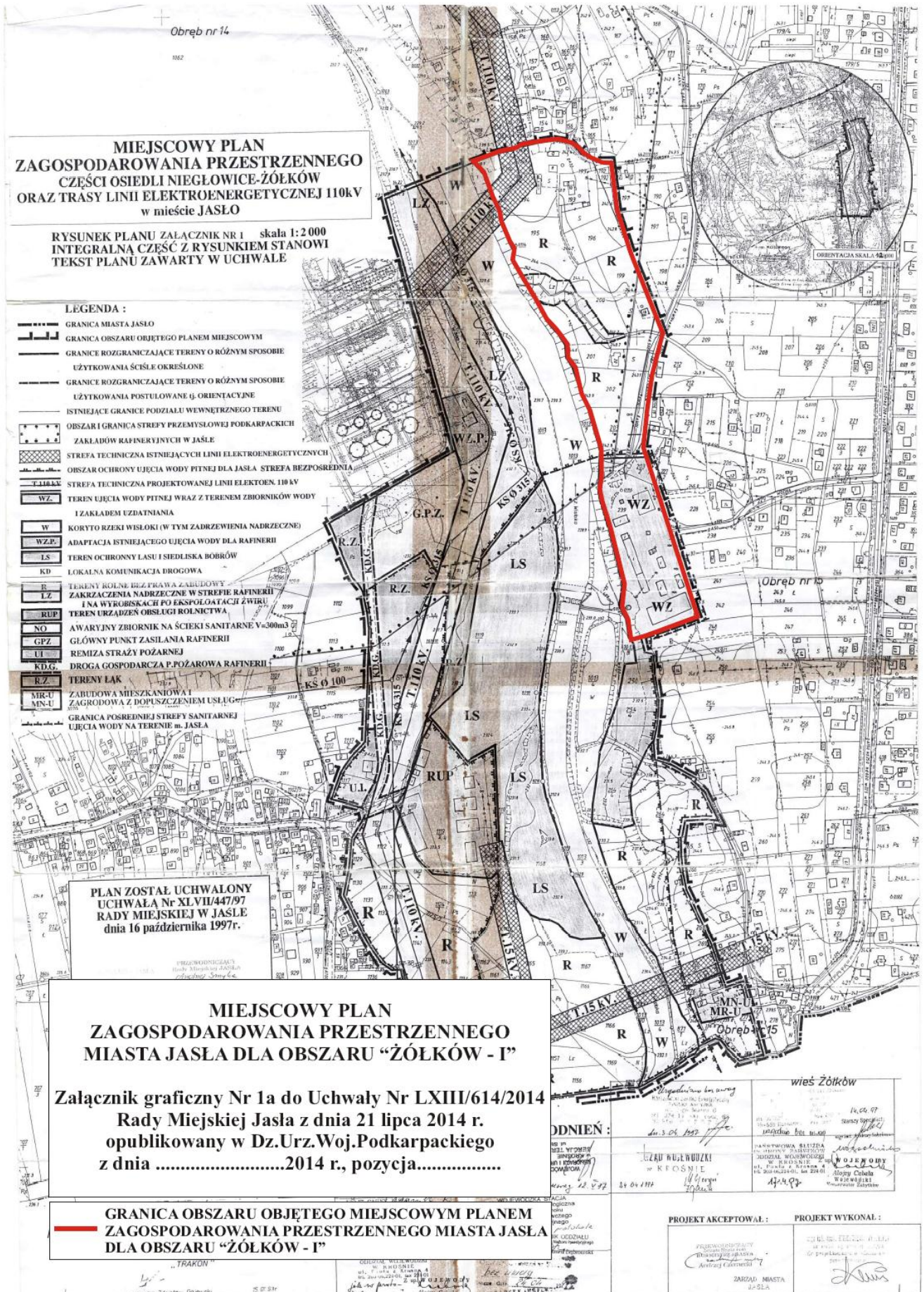
**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Jasła**

**Elżbieta Bernal**











**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. JANA Z  
DUKLI - W MIEŚCIE JAŚLE  
( DAWNA KRASICKIEGO - NR 23 )  
Skala 1:2000**

Załącznik graficzny nr I do Uchwały Nr XLIII / 417 / 2001  
Rady Miejskiej w Jasle z dnia 28 września 2001r.  
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego  
Nr 84 poz. 1484 z dnia 10 listopada 2001r.

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JAŚLA DLA OBSZARU "ŻÓŁKÓW - I"**

Załącznik graficzny Nr 1b do Uchwały Nr LXIII/614/2014  
Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 lipca 2014 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia .....2014 r., pozycja.....

**UZASADNIENIE PLANU  
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAŚLA  
DLA OBSZARU "ŻÓŁKÓW - I"**

Kierownik Oddziału Urban. Marcin Duda Placik Inżynierski	
Powiatowa Grupa Sanitarno-Epidemiologiczna w Jasle Zespoły Higieny i Sanitarny Udziałem 5.10.2003 - podpis nieczytelny	
UZGODNIŁO w zakresie zgodności z art.61 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 30, poz. 415 z późn. zm. ) (na wniosek, dnia 13 października 2003, JM w udziale Zarządu Województwa Podkarpackiego w Hucie Nr 152 / 1117 / 2003	

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
  - LINIA ZABUDOWY
  - TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
  - TEREN USŁUG OSIWIATY
  - TEREN USŁUG INNYCH
  - TEREN RZEMIOSŁA I DROBNEJ PRODUKCJI
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV ZE STREFĄ
  - DROGA GŁÓWNA
  - DROGA LOKALNA

RADA MIEJSKA JAŚLA  
ul.Rynek 12



**MPZP WYKONAŁ ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

1. mgr inż. Lidia Bogucka.....
2. mgr inż. Kazimierz Kubil.....
3. mgr inż. arch. Iwona Skomial.....

mgr inż. Lidia Bogucka  
 ul. S. Bohusza 15/16  
 38-411 Krasna 8, ul. Traugotta 24

mgr inż. arch. Iwona Skomial  
 ul. S. Bohusza 15/16  
 38-400 Krasna, ul. Ociepka 4  
 tel. 10 131 416 27 04

mgr inż. Lidia Bogucka  
 ul. S. Bohusza 15/16  
 38-401 Krasna, ul. S. Bohusza 15/16  
 tel. 10 131 416 27 04

**PRZEWODNICZĄCY**  
 Lidia Bogucka

MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:2000  
 174.442.15  
 113/2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIII/614/2014  
Rady Miejskiej Jasła  
z dnia 21 lipca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I" (na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 kwietnia do 30 maja 2014 r. W wyznaczonym terminie wnoszenie uwag tj. do 13 czerwca 2014 r. wpłynęła uwaga. W dniu 19 maja 2014 r. wpłynęła uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I". Uwaga wpłynęła w ustawowo wyznaczonym terminie. Burmistrz miasta Jasła rozpatrzył uwagę w ustawowym terminie. Przedmiotowa uwaga została przedstawiona w Rozstrzygnięciu dot. rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I".

Uwaga dotyczy działki oznaczonej nr ewid. 202/2, znajdującej się w terenach oznaczonych w m.p.z.p. miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I" symbolami: MNT i ZP2.

Uwaga dotyczy dokonania zmian w projekcie m.p.z.p. "Żółków - I" dla działki o nr ewid. 202/2 i tak w:

§ 6. 1. 1. minimalna pow. działki 0,06 ha,

§ 6. 1. 2. minimalna pow. działki 0,06 ha,

§ 8. 1. włączenie działki 202/2 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

§ 9. 1. wyznacza się teren zabudowy o powierzchni 0,50 ha,

Ponadto wnosząca uwagę wnioskuje o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla terenu działki o nr ewid. 202/2.

Uwzględniono w części wniesiona uwagę i tak dla obszaru części działki o nr ewid. 202/2 ustalono zamiast terenu zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol MN8). Zmiana przeznaczenia dotyczy całego obszaru oznaczonego dotychczas symbolem MNT. Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej: minimalnej powierzchni działki - dla terenów wymienionych w § 6.1.1. wynosi 0,8ha, a dla terenów § 6.1.2. wynosi 0,10ha - uwaga w tej części nie została uwzględniona ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła, która stanowi załącznik do uchwały Nr LV/478/2009 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 grudnia 2009 r. Zapis rozdziału XVII. POLITYKA W ZAKRESIE ZASAD GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ NA TERENIE MIASTA w pkt 3 ppkt 3), zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, dotyczące wielkości działek brzmi: "postulowana minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1000m<sup>2</sup>, dla zabudowy wolnostojącej, dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek w uzasadnionych przypadkach". Dla terenu, którego dotyczy uwaga ustalono wielkość działki zgodnie z ustaleniami studium. Powierzchnia obszaru wyznaczonego planem w §9.1. nie ulega zmianie i wynosi 0,30 ha - uwaga w tej części nie została uwzględniona, ze względu na ustalenia studium, które wyznacza w tym terenie zieleń stanowiącą ochronę obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052. Wniosek dotyczący zmiany studium nie został uwzględniony. Rada Miejska Jasła podjęła Uchwałę Nr LI/471/2013 z dnia 23 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I". Nie podjęto uchwały w sprawie zmiany studium. Ustalenia obowiązującego studium są wiążące dla Burmistrza przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I" (zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jasła**

**Elżbieta Bernal**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIII/614/2014  
Rady Miejskiej Jasła  
z dnia 21 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I"**

(na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

#### **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.**

Zasady remontów, rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Żółków - I" zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Żółków - I” tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, a także w części graficznej (na rysunku planu). W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Jasło zapisano w planie następujące zasady remontów, rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej:

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej, obszaru objętego planem, zakłada się z istniejącego układu drogowego dróg publicznych. W planie ustala się budowę nowego układu komunikacyjnego, w połączeniu z istniejącym, w postaci drogi lokalnej KDL oraz dróg wewnętrznych. W ramach zapewnienia pełnej dostępności komunikacyjnej wystąpi konieczność wykupu części gruntów w pasie drogi lokalnej KDL. Dla planowanego nowego układu komunikacyjnego planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia (w zależności od potrzeb).

2. W zakresie obsługi przez infrastrukturę techniczną obejmującą:

- 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych;
- 2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych.

#### **II. Przewiduje się następujące nakłady na inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu, które należą do zadań własnych gminy:**

- 1) w ramach zapewnienia pełnej dostępności komunikacyjnej wystąpi konieczność wykupu części gruntów pod drogę lokalną KDL. Powierzchnia gruntów pod planowane poszerzenie i nowy odcinek drogi wynosi łącznie 0,51 ha,
- 2) Budowa drogi KDL wraz z kanalizacją deszczową oraz oświetleniem ulicznym drogi będzie na długości 760m.

#### **III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

Finansowanie inwestycji:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Burmistrza Miasta Jasła.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Jasła**

**Elżbieta Bernal**