



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 24 grudnia 2014 r.

Poz. 3600

### UCHWAŁA NR XXXVII/354/2014 RADY GMINY TUSZÓW NARODOWY

z dnia 4 listopada 2014 r.

#### w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Jaślany 1/2014”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/136/2001 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 31 października 2001 roku ze zm.

#### **Rada Gminy Tuszów Narodowy uchwala, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Jaślany 1/2014”, zwany w dalszej części uchwałą planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 10,0 ha położony w miejscowości Jaślany.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem na teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R1.

##### **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 3. 1. Wyznacza się teren rolniczy bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem R1.

2. W terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej SN oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

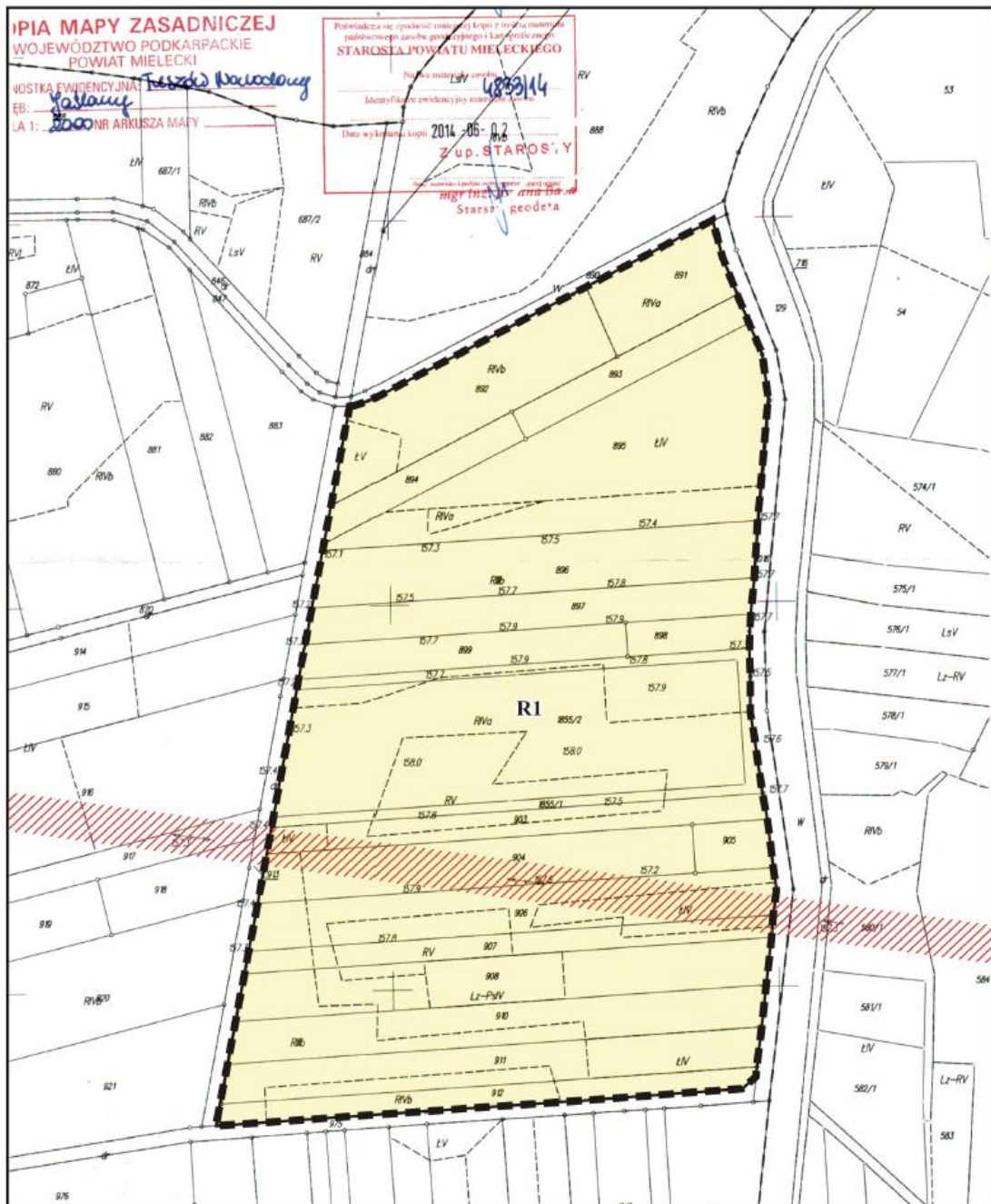
##### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuszów Narodowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Waldemar Maziarz**



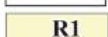


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"JAŚLANY 1/2014"  
RYSUNEK PLANU**

SKALA 1 : 2000

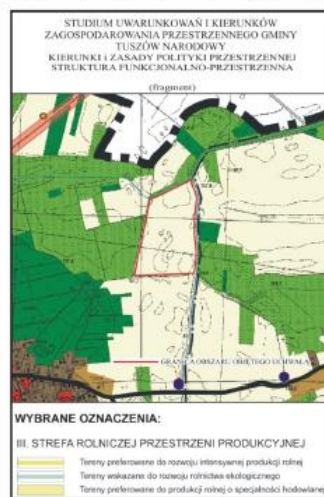
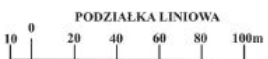
Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...XXXV/III/354/2014 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia ...4 listopada 2014 roku

**OZNACZENIA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  **R1** TERENY ROLNICZE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

-  STREFA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/354/2014  
Rady Gminy Tuszów Narodowy  
z dnia 04 listopada 2014 roku  
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „JAŚLANY 1/2014”

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JAŚLANY 1/2014” wpłynęło jedno pismo z trzema uwagami, z których rozstrzygnięciem Wójta Gminy Tuszów Narodowy jedna została uwzględniona, pozostałe dwie nieuwzględnione. Stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tuszów Narodowy o sposobie rozpatrzenia uwag jest następujące:

#### **Składający uwagi:**

WIATRAKI Sp. z o.o.  
39-331 Chorzelów, Ławnica 31B

**Uwaga nr 1** - ustalenia projektu uniemożliwiają realizację rozpoczętej inwestycji pn. Wiatraki Sp z o.o.

#### **Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - rozpatrzona negatywnie**

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JAŚLANY 1/2014” cały obszar objęty planem został przeznaczony na teren rolniczy oznaczony symbolem R1 bez prawa zabudowy.

#### **Uzasadnienie**

Przeznaczenie całego obszaru objętego MPZP „JAŚLANY 1/2014” na teren rolniczy jest konsekwencją podjętej Uchwały Nr XXXIII/308/2014 Rady Gminy Tuszów z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, która określiła przedmiot planu, cytując „Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Jaślany 1/2014” będzie przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym na tereny rolnicze”.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „JAŚLANY 1/2014” stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/136/01 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 31.10.2001 r. z późn. zm.

Z analizy zasadności sporządzenia planu wynika jednoznacznie, że przyjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu w obszarze obejmującej teren zamierzonej lokalizacji turbin wiatrowych, a następnie uchwalenie planu przeznaczającego te tereny na cele rolnicze, zablokuje możliwość budowy elektrowni wiatrowej. Należy również podkreślić, że Komisje



Rady Gminy – respektując stanowisko mieszkańców miejscowości Jaślany - opowiedziały się przeciwko budowie turbin wiatrowych na tym terenie.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JAŚLANY 1/2014” są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy, w którym zostały określone jako strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie nie dopuszcza się zabudowy. Studium sankcjonuje jedynie istniejącą w otoczeniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej zabudowę zagrodową wskazując ją na rysunku („Kierunki i zasady polityki przestrzennej – struktura funkcjonalno-przestrzenna”) jako – cytat - „obszary rozproszonej zabudowy zagrodowej wskazane do adaptacji”. Obszary takie nie występują w granicach opracowywanego planu.

Dlatego, Rada Gminy Tuszów Narodowy uchwalając MPZP „JAŚLANY 1/2014”, stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza, że nie narusza on ustaleń studium, a może to uczynić tylko dla terenów, które w planie zostały przeznaczone na teren rolniczy. Ponieważ cały obszar planu stanowi zwarty kompleks gruntów rolniczych ograniczony drogami i ciekami wodnymi, realizacja projektowanych ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JAŚLANY 1/2014” spowoduje prawne usankcjonowanie stanu faktycznego w zakresie przeznaczenia i użytkowania tego obszaru.

**Uwaga nr 2** - w związku z rozpoczęciem przez nas inwestycji poniesione zostały koszty na przygotowanie dokumentacji i materiałów na wykorzystanie tego terenu na budowę elektrowni wiatrowych oraz na zagospodarowanie terenu w momencie oddania inwestycji do użytkowania.

**Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - bezprzedmiotowa**

Uwaga ta ma formę informacji związaną z poniesionymi kosztami.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie reguluje kwestii odszkodowawczych związanych z poniesionymi wydatkami na inwestycje, które nie mają określonego przeznaczenia w planach miejscowych.

Pomimo posuniętych prac w ramach przygotowania tej inwestycji, przedkładając interes społeczny - dobro mieszkańców miejscowości Jaślany, uwagi wniesione do projektu planu, na posiedzeniu Sesji Rady Gminy Tuszów Narodowy zostały nieuwzględnione. Podtrzymane zostało stanowisko Wójta Gminy Tuszów Narodowy.

Podsumowując MPZP „JAŚLANY 1/2014” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164,poz. 1587).

WYKAZ/LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIANYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JAŚLANY 1/2014”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tuszów Narodowy w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7
						Uwaga nieuwzględniona
1	2014-09-16 (uwaga złożona na piśmie)	WIATRAKI Sp. z o.o. 39-331 Chorzelów, Ławnica 31B	<p>Uwagi wniesione do projektu planu:</p> <p>1. Ustalenia projektu planu uniemożliwiają realizację rozpoczętej inwestycji pn. Wiatraki SP Z O.O.</p> <p><i>W dalszym ciągu treści uwagi opis przebiegu przeprowadzenia procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia zakończony wydaniem przez Wójta postanowienia</i></p> <p>ŚFP.6220.3.14/2012/ 2013 z dnia 19.03.2013 r. zawieszającego postępowanie w przedmiotowej sprawie i wydanym postanowieniem RDOŚ w Rzeszowie WOOS.42.42.11.17.2012.KF-27 w dniu 18.02.2014r uzgadniającym raport oddziaływania przedsięwzięcia</p>	Dotyczy obszaru o pow. ok. 10,0 ha objętego projektem MPZP „Jaślany 1/2014” w miejscowości Jaślany w gminie Tuszów Narodowy	<p>W projekcie planu objęty planem został określony jako teren rolniczy bez prawa zabudowy oznaczony symbolem R1.</p> <p>W terenie R1 dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej SN oraz lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze</p>	<p><b>Uwaga nr 1 nieuwzględniona – rozpatrzona negatywnie</b></p> <p>W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JAŚLANY 1/2014” cały obszar objęty planem został przeznaczony na teren rolniczy oznaczony symbolem R1 bez prawa zabudowy. Do takiego przeznaczenia obligowała go Uchwała Nr XXXIII/308/2014 Rady Gminy Tuszów z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, która określiła przedmiot planu, cytując „Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Jaślany 1/2014” będzie przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym na tereny rolnicze”.</p> <p>Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „JAŚLANY 1/2014” stosownie do art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/136/2001 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 31 października 2001 r. z późn. zm.</p> <p>Obszar objęty planem, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej gdzie nie</p>

		<p>załącznikami dla projektowanej farmy wiatrowej „Jaślany”</p> <p><b>2.</b> W związku z rozpoczęciem przez nas inwestycji poniesione zostały koszty na przygotowanie dokumentacji i materiałów na wykorzystanie tego terenu na budowę elektrowni wiatrowych oraz na zagospodarowanie terenu w momencie oddania inwestycji do użytkowania.</p>		<p>dopuszcza się zabudowy. Studium sankcjonuje jedynie istniejącą w otoczeniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej zabudowę zagrodową wskazując ją na rysunku („Kierunki i zasady polityki przestrzennej – struktura funkcjonalno-przestrzenna”) jako (cytat) „obszary rozproszonej zabudowy zagrodowej wskazane do adaptacji”. Obszary takie nie występują w granicach opracowywanego planu.</p> <p>Rada Gminy Tuszów Narodowy uchwalając przedmiotowy plan, stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, musi stwierdzić, że nie narusza ona ustaleń studium, a może to uczynić tylko dla terenów, które w planie zostały przeznaczone pod tereny rolnicze.</p> <p><b>Uwaga nr 2 nieuwzględniona – bezprzedmiotowa</b> Uwaga ta ma formę informacji związanej z poniesionymi kosztami. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie reguluje kwestii odszkodowawczych związanych z poniesionymi wydatkami na inwestycje, które nie mają określonego przeznaczenia w planach miejscowych.</p>
--	--	--	--	--

**WÓJT GMINY**  
*mgr Andrzej Gład*

.....  
Wójt Gminy Tuszów Narodowy