



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 czerwca 2015 r.

Poz. 1853

UCHWAŁA NR IX/46/15 RADY GMINY PAWŁOSIÓW

z dnia 8 czerwca 2015 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pawłosiów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.)

Rada Gminy Pawłosiów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Pawłosiów, w skład którego wchodzi lokale stanowiące własność gminy.

2. W mieszkaniowym zasobie gminy brak jest lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m kw.

§ 2. Zasób mieszkaniowy Gminy Pawłosiów służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób stale zamieszkujących na terenie gminy.

§ 3. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, jeżeli dochód w gospodarstwie domowym nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Za dochód uprawniający do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego uważa się średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem, ustalony zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

3. Za osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych uważa się osoby, które:

- 1) nie mają tytułu prawnego do innego lokalu;
- 2) zamieszkują w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 6 m kw. powierzchni pokoi;
- 3) zamieszkują w pomieszczeniach nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzeń losowych (pożar, katastrofa budowlana, powódź itp.).

§ 4. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przysługuje osobom spełniającym kryteria określone w § 3.

§ 5. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu, jeżeli średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 6. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego, w kolejności wpływu do urzędu gminy;
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru.

§ 7. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres jednego roku, z możliwością jej przedłużenia na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 8. 1. Najemcy lokali z mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać na własny koszt dobrowolnej zamiany zajmowanych przez siebie lokali. Zamiana lokali wymaga pisemnej zgody Wójta Gminy

2. Zamiana nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 9. 1. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego mogą składać w Urzędzie Gminy Pawłosiów osoby spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale.

2. Wniosek powinien określić dotychczasowe warunki zamieszkania, liczbę członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą oraz wysokość dochodu potwierdzoną stosownymi zaświadczeniami.

3. Wnioski o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych rozpatruje Wójt Gminy w terminie do 30 dni od ich daty złożenia.

4. Informacja o lokalach przeznaczonych do wynajmu i osobach, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu, podawana jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 10. Osobom pozostającym w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osobom, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, może być przyznany ten lokal, jeżeli spełniają warunki do zawarcia umowy najmu określone niniejszą uchwałą i wystąpiły o zawarcie umowy najmu. W innym przypadku Wójt Gminy wszczyna w stosunku do nich postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu.

§ 11. Traci moc uchwała nr XVI/106/2004 z dnia 30 września 2004 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marta Szumińska