



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 czerwca 2015 r.

Poz. 1854

UCHWAŁA NR IX/45/15 RADY GMINY PAWŁOSIÓW

z dnia 8 czerwca 2015 r.

w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pawłosiów na lata 2015 - 2020".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.)

Rada Gminy Pawłosiów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się " Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pawłosiów na lata 2015 - 2020".

§ 2. 1. Zasób mieszkaniowy gminy stanowi 14 lokali o łącznej powierzchni 623,38m² znajdujących się w budynkach w następujących miejscowościach:

- 1) Cieszacin Wielki budynek nr 137 A - 1 lokal mieszkalny;
- 2) Kidałowice budynek nr 41 - 1 lokal mieszkalny;
- 3) Kidałowice budynek nr 104 - 2 lokale mieszkalne;
- 4) Pawłosiów budynek nr 430 - 2 lokale mieszkalne;
- 5) Pawłosiów budynek nr 432 - 2 lokale mieszkalne, 2 lokale socjalne;
- 6) Szczytna budynek nr 12 -1 lokal mieszkalny;
- 7) Tywononia budynek nr 30 - 3 lokale mieszkalne.

2. Stan techniczny lokali, o których mowa w ust. 1 jest bardzo zróżnicowany.

§ 3. 1. Zdecydowana większość budynków wymaga przeprowadzenia remontu. Do zasadniczych prac remontowych zasobu mieszkaniowego gminy należy zaliczyć:

- 1) remont lub wymiana pokryć dachowych;
- 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 3) odnowa elewacji;
- 4) wymiana instalacji elektrycznej.

2. Niezbędne prace remontowe realizowane będą w miarę posiadanych środków w budżecie gminy.

§ 4. 1. Rada Gminy podejmie uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy na wniosek Wójta Gminy.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie prowadzona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Przychody uzyskiwane z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych nie pokrywają przewidywanych kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy.

2. Wysokość stawki bazowej czynszu ustalał będzie Wójt Gminy - zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela tj. za dostawę do lokalu wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odbiór nieczystości stałych, odbiór ścieków, w przypadku gdy korzystający nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

4. Ustala się wskaźniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Pawłosiów według poniższej tabeli:

Lp.	Czynniki podwyższające stawkę bazową +%	Czynniki obniżające stawkę bazową - %
1.	- lokal z WC - 10% - lokal z łazienką - 10% - lokal z centralnym ogrzewaniem - 20%	- lokal bez WC - 10% - lokal bez łazienki - 10% - lokal bez centralnego ogrzewania - 20%
2.	Usytuowanie lokalu w pobliżu jednostek handlowo-usługowych i komunikacyjnych - 5%	- usytuowanie lokalu w budynku o bardzo złym stanie technicznym - 5%
3.	Lokal wyposażony w gaz przewodowy - 30%	

5. Termin oraz sposób zapłaty czynszu określa umowa najmu.

6. Najemca może wprowadzić w lokalu mieszkalnym ulepszenia mające wpływ na wysokość czynszu tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

§ 6. Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza Wójt Gminy Pawłosiów.

§ 7. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach będą przychody z czynszów za lokale mieszkalne. Pozostała niezbędna do uzupełnienia brakujących środków zostanie pokryta z budżetu gminy.

2. Wydatki na utrzymanie lokali będą ograniczać się do wykonywania niezbędnych, bieżących napraw i remontów.

§ 8. 1. Działania w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi będą skoncentrowane na utrzymanie lokali w należyтым stanie technicznym. Niezbędne remonty realizowane będą w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Przy istniejących zasobach mieszkaniowych i braku możliwości stosowania zamiany lokalu - zapewnienia lokalu zastępczego na czas przeprowadzenia remontu czy modernizacji - konieczne prace prowadzone będą przez okresowe wyłączenie z użytkowania części remontowanego lokalu.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie kontynuowana przy zastosowaniu preferencji zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marta Szumińska