



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 lipca 2015 r.

Poz. 2008

UCHWAŁA NR 79/X/2015 RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 22 czerwca 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz upoważnienia Burmistrza Miasta Jarosławia do wykonywania prawa odkupu lokali mieszkalnych

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) art. 11 ust. 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 3, art. 70 ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 514, ze zm.) art. 593, art. 594, art. 595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, ze zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Jarosław oraz zasady przyznawania bonifikat od ceny sprzedaży.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych ich najemcom, posiadającym tytuł prawny do najmu lokalu lub budynku jednorodzinny wynikający z umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży z zastrzeżeniem pkt. 1-4

- 1) w przypadku sprzedaży lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków, wskaźnik bonifikaty zwiększa się o 5 punktów procentowych;
- 2) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży wskaźnik bonifikaty zwiększa się o 5 punktów procentowych;
- 3) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wzniesionym przed 1945 rokiem, wskaźnik bonifikaty zwiększa się o 10 punktów procentowych;
- 4) za każdy rozpoczęty – powyżej dziesiątego - rok trwania umowy najmu wskaźnik bonifikaty zwiększa się o 2 punkty procentowe.

2. Łączna bonifikata nie może przekraczać:

- 1) 70 % w przypadku lokali usytuowanych w budynkach wzniesionych przed 1945 r. ;
- 2) 60% w pozostałych przypadkach ;
- 3) 50% w przypadku sprzedaży mieszkalnych budynków jednorodzinnych.

§ 4. 1. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty płatne w okresach półrocznych, przez czas nie dłuższy niż dwa lata.

2. Przy zapłacie ceny w ratach stosuje się następujące zasady:

- 1) pierwsza rata w wysokości co najmniej 50% ceny sprzedaży podlega zapłacie przed podpisaniem umowy sprzedaży;

2) rozłożona na raty, niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. Do ceny sprzedaży ustalonej po zastosowaniu bonifikat o których mowa w §3, doliczona zostanie wartość środków finansowych zgromadzonych przez Gminę Miejską Jarosław na funduszu remontowym przypadającym na sprzedawany lokal.

§ 6. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale socjalne;
- 2) lokale znajdujące się w budynkach położonych przy ulicy Wróblewskiego 16A, Wróblewskiego 20A, 20B, 20C, 20D, Zwierzyniecka 24, Zwierzyniecka 26, Boczna Szczytniańskiej 15.

§ 7. Do wyłącznej własności Rady Miasta Jarosławia należy:

- 1) wyrażanie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²;
- 2) wyrażanie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nabytych na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław w wyniku czynności cywilno-prawnych, z wyjątkiem lokali nabytych nieodpłatnie.

§ 8. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Jarosławia do zastrzegania w treści umów sprzedaży prawa odkupu lokali sprzedawanych na podstawie niniejszej uchwały.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Jarosławia do wykonywania prawa odkupu lokali sprzedawanych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 9. Sprawy wszczęte przed dniem 31 grudnia 2013 r. w stosunku do których do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zostały sporządzone co najmniej wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będą prowadzone na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10. Sprawy wszczęte w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 22 czerwca 2015 r. będą prowadzone na podstawie przepisów uchwały Nr 503/XLVIII/2013 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 lutego 2013 r. *w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Jarosław, udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz upoważnienia Burmistrza Miasta Jarosławia do wykonywania prawa odkupu lokali mieszkalnych.*

§ 11. Traci moc uchwała Nr 503/XLVIII/2013 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 lutego 2013 r. *w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Jarosław, udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz upoważnienia Burmistrza Miasta Jarosławia do wykonywania prawa odkupu lokali mieszkalnych.*

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia**

lek. med. Janusz Szkodny