



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 lipca 2015 r.

Poz. 2174

UCHWAŁA NR VII/47/2015 RADY GMINY MAJDAN KRÓLEWSKI

z dnia 12 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Majdan Królewski w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849) – po uprzednim zgłoszeniu projektu uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - Rada Gminy Majdan Królewski uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Majdan Królewski wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) przedsiębiorcy – rozumie się przez to podmiot prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej tego podmiotu,
- 2) pracowniku - rozumie się przez to osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu,
- 3) nowym stanowisku pracy - rozumie się przez to nowe miejsce pracy, na którym będzie zatrudniony pracownik,
- 4) przedsiębiorcy podejmującym po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy - rozumie się przez to przedsiębiorcę, który nigdy wcześniej nie figurował w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy organ ewidencyjny oraz nie jest następcą prawnym poprzedniego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej nie obejmowało terenu Gminy Majdan Królewski,
- 5) gminie – rozumie się przez to Gminę Majdan Królewski.

§ 2. 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, stanowią pomoc de minimis, udzielaną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100.000 euro.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy, pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę przez okres tego zwolnienia oraz co najmniej dwa lata po jego ustaniu.

2. Zwolnienie wymienione w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą na terenie gminy, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowo wybudowanym budynku lub jego części albo budowli lub jej części, poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i wykorzystywane pod nowe inwestycje na terenie gminy pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy,
- 2) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- 3) 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono 7 i więcej miejsc pracy.

3. W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie przysługuje w stosunku do części nieruchomości, na której prowadzona jest nowa działalność.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie jednego roku przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia od tego podatku.

§ 6. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień przysługujących na podstawie §4 i 5 jest złożenie przez przedsiębiorcę pisemnego wniosku w terminie 2 miesięcy od dnia nabycia uprawnień do skorzystania ze zwolnienia wraz z:

- 1) deklaracją podatkową lub informacją podatkową na podatek od nieruchomości, wykazującą przedmioty podlegające zwolnieniu od podatku,
- 2) zaświadczeniami/oświadczeniami o pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z różnych źródeł, w tym również z zaświadczeniem/oświadczeniem o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo z oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacjami niezbędnymi do udzielenia pomocy de minimis przedstawionymi na formularzu, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 4) oświadczeniem o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej dwóch lat po zakończeniu zwolnienia od podatku, ponadto do zwolnienia wynikającego z §5 należy dołączyć:
 - a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie deklaracji miesięcznych ZUS DRA z ostatniego roku poprzedzającego utworzenie nowych stanowisk pracy,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie deklaracji zgłoszeniowych na ubezpieczenie społeczne pracowników, z tytułu zatrudnienia których przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia od podatku,
 - c) oświadczeniem wg ustalonego wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnień, o których mowa w §4 i 5, zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego - według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:

- 1) zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis oraz informację o każdej innej niż de minimis pomocy (uzyskanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych) dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały albo oświadczenia, że przedsiębiorca z takiej pomocy nie korzystał,
- 2) oświadczenia w formie pisemnej o poziomie zatrudnienia. 2 Przedsiębiorca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca, który nie wykona określonego w §4 ust. 1 i §5 ust. 1 obowiązku prowadzenia działalności gospodarczej jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres korzystania ze zwolnienia od tego podatku wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości odsetek dla zaległości podatkowych.

§ 8. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) naruszenia warunków do udzielenia zwolnienia od podatku, określonych niniejszą uchwałą,
- 2) podania nieprawdziwych danych, na podstawie których przedsiębiorca uzyskał zwolnienie od podatku,
- 3) przeniesienia własności nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku w trakcie trwania tego zwolnienia,
- 4) wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia od podatku co najmniej 30-dniowej zwłoki w zapłacie podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego lub podatku leśnego, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Majdan Królewski,
- 5) ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy.

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiła chociażby jedna z tych okoliczności, z tym że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i w §7 ust. 2, przedsiębiorca, zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku za okres korzystania ze zwolnienia od podatku wraz z odsetkami za zwłokę. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi niezależnie od czasu ujawnienia wymienionych okoliczności.

§ 9. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia od podatku na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Majdan Królewski.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Kamiński